

# Miljöstyrning i projekt

## MILJÖPLAN

Miljöplanerna är en del av projektets kvalitetsarbete. Verifierade miljöplaner skall överlämnas till beställaren i samband med slutbesiktning. Miljöplanen ska innehålla de planerade åtgärderna och aktiviteterna för att miljöanpassa såväl produkt som produktion så att miljöprogrammet uppfylls.

Angivna åtgärder och aktiviteter ska vara tids- eller skedesrelaterade så att avstämning kan ske. Miljöplanen stäms av kontinuerligt under projektets gång vid miljömöten.

Verifierade miljöplaner skall överlämnas till beställaren i samband med slutbesiktning.

## MILJÖPLAN PROJEKTERING

Miljöplan projektering, samordnad för konsultgruppen eller fackvis, redovisar åtaganden och aktiviteter som krävs i olika skeden av beställare, hyresgäst, tekniska förvaltare och projektörer för att uppfylla miljöprogrammets uppsatta mål och intentioner.

## MILJÖPLAN PRODUKTION

Miljöplan produktion är entreprenörens dokumenterade åtagande i projektet för att uppfylla miljöprogrammets krav och mål. Miljöplanen ska godkännas av projektledaren och vara undertecknad av leverantören innan arbetet påbörjas.

Entreprenörer ansvarar för att också underentreprenörer upprättar miljöplan och löpande följer upp deras miljöarbete under kontraktstiden. I entreprenörens miljöplan ska det framgå på vilket sätt detta sker. Ifylld miljöplan med tillhörande avvikelser ska slutsigneras av entreprenören i samband med att arbetet avslutas.

## LEVERANTÖRSBEDÖMNING

För att säkerställa att leverantör som anlitas har relevant kompetens ska leverantör redovisa sitt miljöengagemang enligt:  
"Leverantörsbedömning avseende kvalitet, miljö och arbetsmiljö".

## MILJÖBEDÖMNING PRODUKTER

Material och produkter ska bedömas enligt Byggvarubedömningen, BVB. Leverantör tecknar och upprätthåller licens för systemet. Se [www.byggvarubedomningen.se](http://www.byggvarubedomningen.se).

I de fall entreprenören avser att använda alternativa material och produkter till de föreskrivna skall beställaren i god tid informeras samt förses med beslutsunderlag i form av jämförande miljöbedömning materialen eller produkterna emellan.

## DOKUMENTATION AV MATERIAL OCH PRODUKTER

I Byggvarubedömningen finns verktyget "Mina projekt" som är ett webbaserat system för dokumentation av byggvaror online.

Projektören och entreprenören ska förteckna inbyggda produkter i detta system.

Av förteckningen ska framgå:

- typ av vara
- produktnamn
- tillverkare
- materialets placering i byggnaden
- ungefärliga mängder
- innehåll av kemiska ämnen, med CAS-nr.

## AVVIKELSER

Avvikelser från miljömålen ska dokumenteras i Avvikelserapporter där beslutsunderlag, beslutsdatum samt beslutande skall framgå. Avvikelse ska godkännas av projektledaren. Avvikelser sammanställs löpande i separat förteckning över avvikelser.

Anm. Miljöplan ska uppfylla kraven på spårbarhet och verifierbarhet. Spårbarhet innebär att tydliga hänvisningar till övergripande och underliggande dokument eller andra relaterade dokument till miljöplanen ska anges. Miljöplanen ska också ha en tydlig koppling till de krav och mål som anges i projektets miljöprogram. Verifierbarhet innebär att nödvändiga dokument som stöder eller verifierar miljöplanen ska vara daterad och signerad.

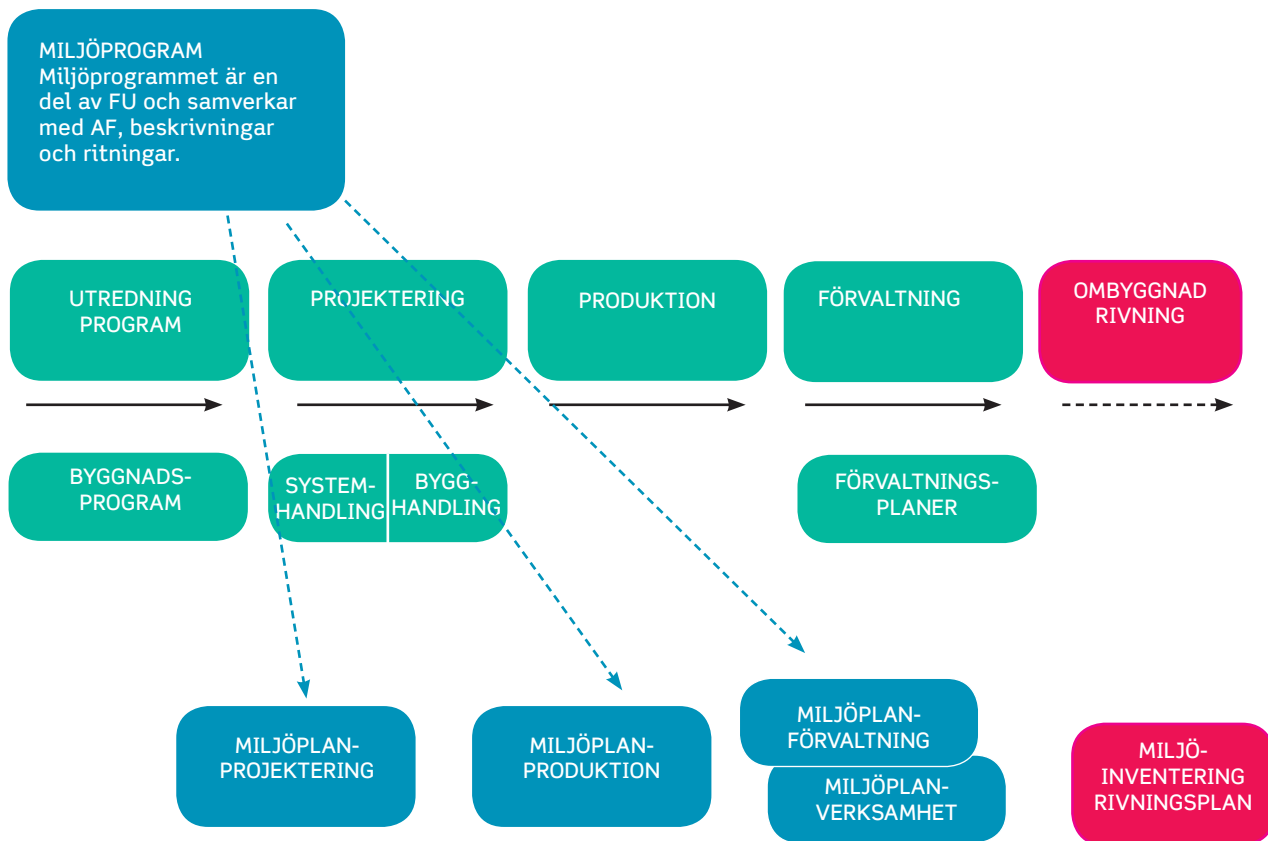


AKADEMISKA HUS

# Miljöstyrning i projekt

## MILJÖSTYRNING I PROJEKT INNEBÄR ATT:

- Övergripande miljömål formuleras av Akademiska Hus tillsammans med hyresgästen i projektets **miljöprogram**.
- Detaljerade miljömål för tekniska system och byggdelar konkretiseras under projekteringen i enlighet med, av projektören upprättad **miljöplan projektering**.
- Arbetssätt och tillvägagångssätt i produktionen beskrivs av entreprenören i **miljöplan produktion**.
- Miljöarbetet följs upp och dokumenteras.



Akademiska Hus är miljöcertifierat enligt ISO 14001 samt har anslutit sig till Global Compacts principer om mänskliga rättigheter, arbetsmiljö, miljö och korruption. Våra betydande miljöaspekter som vi lägger stor vikt vid är:

- Energihushållning (låg energiförbrukning under förvaltningsskedet)
- Materialhushållning (prioriteringstrappan)
- Utfasning av farliga ämnen (miljöbedömning av varor enligt Byggvarubedömningen)
- Säkerställande av en god inomhusmiljö (fuktdimensionering, hantering radon).

Akademiska Hus har även beslutat att samtliga ny- och större ombyggnader ska miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad, silver. Vårt besparingsmål för energi är 50% sänkning till år 2025 jämfört med år 2000.



AKADEMISKA HUS