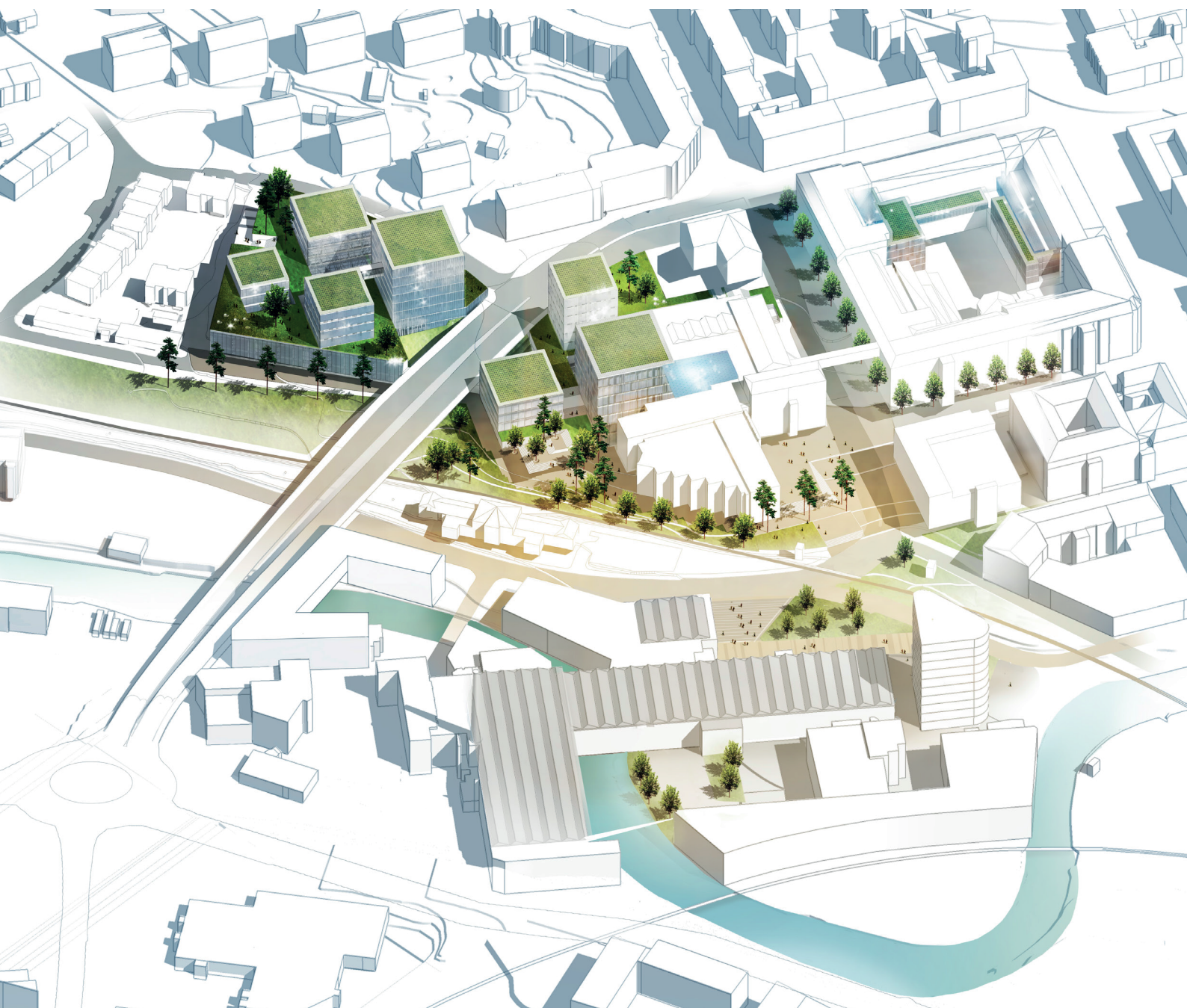


CAMPUSPLAN

HÖGSKOLAN I BORÅS 2025

EN HÖGSKOLA SOM ÄR ATTRAKTIV OCH HÅLLBAR. EN TÄT,
INTEGRERANDE MILJÖ FÖR MÖTEN – ETT CAMPUS MITT I BORÅS



HÖGSKOLAN I BORÅS
VETENSKAP FÖR PROFESSION



AKADEMISKA HUS

INNEHÅLL

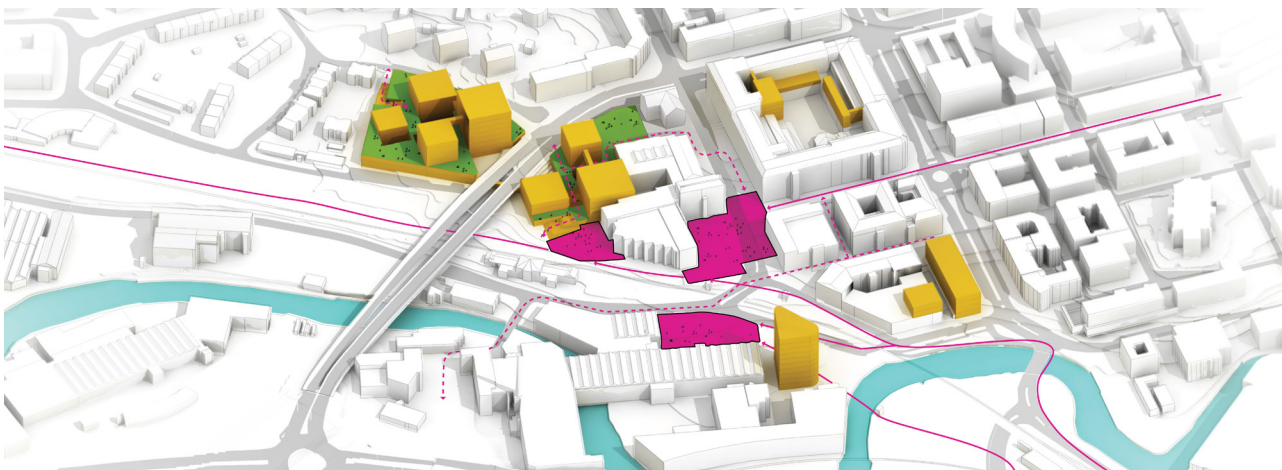
<u>Campusplanen i korthet</u>	4
Varför gör vi campusplanen?	4
Sammanfattning av förslaget i Campusplanen	4
<u>Visionen för Campus</u>	5
4 strategier för att uppnå visionen	5
<u>Bakgrund till Campusplanen</u>	6
Campus vid Högskolan i Borås- rektorn har ordet	6
Högskolans utvecklingsbehov till 2025	7
Campusplanen som redskap	8
Arbetsgrupp	8
Värdebaserad planering	8
Resultat från Workshopserie	10
Avgränsningar för expansion	12
<u>Campusplanens strategier och strategiska projekt</u>	16
Strategier för Campusplanen:	
Akademisk identitet	16
Levande Campus	17
Uppkopplat Campus	18
Attraktiv utemiljö	19
Samlad plan för Campus	20
Strategiska projekt:	
Akademiplatsen	22
Sandgärdet och Olvosholm	24
Kvarteret Balder	28
Campus som hållbar miljö	30
<u>Projektplan</u>	32
Projekt i närtid	
Framtida projekt	
<u>Bilagor</u>	
Mind Map	
Sammanställning workshopserie	
Landskap belysning	
Trafik PM	



Campus från norr med Sandgärdet i förgrunden



Campus från väster med Akademiplatsen i förgrunden



Axonometri från väster - Akademiplatsen samlar ett koncentrerat campus

CAMPUSPLANEN I KORHET

VARFÖR GÖR VI CAMPUSPLANEN?

White arkitekter AB har på uppdrag av Akademiska Hus tagit fram en Campusplan som illustrerar en möjlig utveckling av Högskolan i Borås fram till 2025. Högskolan i Borås förutser en fortsatt expansion på både kort och lång sikt. Det behovet av nya lokaler ska tillgodoses inom och i anslutning till ett campus i centrala Borås med begränsade markreserver.

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET I CAMPUSPLANEN

Campus samlas kring en central plats och mötesplats för Högskolan, Akademiplatsen. Järnvägsgatan och Alégatan leds över ett torg, biltrafiken prioriteras ned till förmån för gående och cyklande till och från, respektive mellan de olika byggnaderna på campus.

Lokalbehovet fram till 2025 klaras i anslutning till Akademiplatsen och utvecklingsriktningen efter 2025 kan bestämmas när förutsättningarna vad gäller brandstationens placering och Götalandsbanas sträckning är klargjorda.

VISIONEN

Högskolan växer på ett attraktivt och hållbart sätt.
Den skapar en tät, integrerande miljö för möten –
ett identitetsstarkt campus mitt i Borås.

4 STRATEGIER FÖR ATT UPPNÅ VISIONEN

1. UPPKOPPLAT CAMPUS

Ett campus som koncentreras till Akademiplatsen är tydligare och bättre uppkopplat mot staden relativt en mer fragmenterad expansion på andra sidan Kungsgatan eller Viskan, i riktning bort från Resecentrum och Södra torget. Det finns en möjlighet att förtäta och integrera funktioner i befintliga fastigheter i anslutning till Akademiplatsen.

Stråken mellan Högskolan och Resecentrum längs Viskan respektive mellan Högskolan och Södra torget i Allégatan bör förstärkas genom ljussättning och utformningen anpassas till gående och cyklande. Ljussättning och markering av entréer ökar orienterbarheten och intrycket av tillgänglighet.

2. LEVANDE CAMPUS

Akademiplatsen utvecklas som mötesplats för Högskolan och staden, sociala funktioner och flöden kopplas i första hand dit. Bottenvåningen i Sandgärdet aktiveras med kafé och kårexpedition. En ny trappa leder direkt från huvudentrén i kvarter-

ret Balder upp till Studentcentrum. Grupprum och studieplatser kan placeras på gården i kvarteret i Balder och i anslutning till en takpark på Sandgärdets möjliga utbyggnad.

Det finns möjligheter att integrera studentboenden på och i anslutning till campus, det kan i sin tur ge ett större underlag för service på campus även dagtid kvällstid.

3. ATTRAKTIV UTEMILJÖ

Järnvägsgatan dimensioneras ned och Akademiplatsen omgestaltas till mötesplats med tydliga gångsstråk, uteserveringar och många olika situationer.

En takpark på en eventuell ny byggnad på Sandgärdet och de breda trappor och gradänger som leder upp till den från omgivande stråk och gator ger attraktiva uteplatser för avskildhet och koncentration. En utbyggnad av grupprum på kvarteret Balders innegård ger på samma sätt terrasser i sollägen.

Parkeringen på Sandgärdet flyttas till ett nytt däck norr om Kungsgatan och ger plats för en grön park i järnvägens skyddsområde.

4. AKADEMISK IDENTITET

En eventuell ny byggnad på Sandgärdet representerar Högskolan för de som angör centrum norrifrån. Området vid bron tål en större skala och det finns möjligheter att distribuera programmet på höjden eller i en mer expressiv form beroende på innehåll. Ett tätt stadsintegrerat campus med attraktiva mötesplatser har i sig en stark identitet. Utformningen av uterummen särskiljer campusområdet från den omkringliggande staden - man ska märka att man rör sig på campus.

CAMPUS VID HÖGSKOLAN I BORÅS

Rektor Björn Brorström har ordet



"Hög kvalitet i utbildning och forskning är grundstenar i ett välfärdsbygge. Universitet och högskolor har en viktig roll i att förse arbetsmarknaden med välutbildade och väl förberedda studenter för arbete inom välfärdssektorn samt inom industri och handel.

Högskolan i Borås vision om att utvecklas till det tredje universitetet i Västsverige; ett attraktivt lärosäte med en större andel forskning än idag och med studentens lärande i fokus förutsätter också en fortsatt positiv utveckling av vårt Campus.

Redan idag har Högskolan i Borås ett mycket attraktivt campus i centrala Borås. När kvarteret Simonsland färdigställdes och Textilhögskolan inlemmades i högskolans campus sommaren 2013 skapades en komplett miljö för högskolans nuvarande behov. Utmaningarna för framtiden

ligger i att utveckla campus i sin helhet efter en grundtanke som har sin utgångspunkt i samtidens och framtidens behov.

Högskolans kraftiga expansion inom forskning antas fortsätta. Detta förutsätter ett framtida behov av lokaler för olika typer av laborativ verksamhet såväl som kontorsytor för den växande skaran forskande personal. Samtidigt förväntas utbildningsvolymen också växa, om än inte i samma takt som forskningen. Troligt är då att antalet studenter ökar men att den traditionella campusförlagda undervisningen inte ökar i samma takt på grund av mer flexibla undervisningsformer. Studenterna kommer dock att ha ett fortsatt behov av campusområdet som mötesplats vilket kommer att kräva annorlunda lokalresurser än i dag.

Borås Stad är motorn i en expansiv närregion. Utvecklingen av Högskolan i Borås måste ske i samklang med stadens utveckling. Ett exempel på

det senare är utvecklingen av kvarteret Simonsland med Textile Fashion Center. Där staden, näringslivet och högskolan tillsammans skapar förutsättningar för en fortsatt positiv tillväxt.

Tillsammans med Akademiska hus vill nu Högskolan i Borås ta nästa steg i utvecklingen av högskolans campus. För att möta framtidens utmaningar och skapa de bästa förutsättningarna för det tredje universitetet i Västsverige."

HÖGSKOLANS UTVECKLINGSGBEHOV TILL 2025

Högskolan i Borås räknar med ett utbyggnadsbehov fram till 2025 på 28 000 kvadratmeter BTA. Den ytan omfattar olika funktioner, i första hand laboratorielokaler och kontor för forskning men ytorna behöver vara flexibla för olika kombinationer av program.



Lokaler på campus för Högskolan i Borås i dag.
Källa www.hb.se (Kårexpeditionen har flyttat in på Sandgärdet.)

UTBILDNING

Idag 5 800 helårsstudieplatser, framgångsrik anpassning innebär oförändrat antal platser år 2020

Ökningen av antalet 20 åringar fram till år 2025 är 20 procent.

Ökad ambitionsnivå och ökade marknadsandelar ger ett tillskott på 10 procent.

Innebär 7 540 helårsstudieplatser år 2025.

FORSKNING

Ett 60:40 lärosäte innebär med antagen utbildningsvolym en forskningsvolym på 400 mkr.

Uppskattad omsättning år 2025 1 000 000 mkr innebär en expansion på 67 procent. Utbildning 30 procent och forskning 300 procent.

ÖKAT LOKALBEHOV:

Utbildningens lokalbehov förväntas öka med 15 procent, vilket är ytterligare 6 000 m² och totalt 46 000 m².

Forskningens lokalbehov förväntas öka med 150 procent, vilket är ytterligare 15 000 m² och totalt 25 000 m².

Totalt en ökning på 21 000 m² LOA (ca 28 000 m² BTA), vilket är en ökning med 42 procent och ett totalt lokalbehov omfattande 71 000 m² LOA.

CAMPUSPLANEN SOM REDSKAP

Campusplanen är framtagen i tät dialog mellan Akademiska Hus och Högskolan. I tre workshoppar har representanter för Högskolan, fakulteter, studenter och representanter för Borås stad har deltagit i arbetet med att identifiera de värden och kvaliteter som man vill ska främja framtidens campus.

Strukturen för bebyggelse och landskap utgår från de förutsättningar som förutsätts stabila över en längre tid. I en urban situation som den för campus i Borås kan mycket förändras med stadens och Högskolans expansion. Det är möjligt att ifrågasätta gatusträckningar och byggnaders placering eller funktion. Till och med järnvägens dragning och Viskans lopp är osäkra i ett längre perspektiv.

Campusplanen måste därför vara ett strategiskt redskap som underlättar

beslut. Man kan från alla de inblandade parterna i god tid förbereda för nödvändiga omställningar och undvika kortsiktiga lösningar som blir långsiktiga låsningar. Den övergripande strukturen måste fungera inte bara fram till 2025 utan också om 50 år. Den bygger också därför i hög grad på tidigare beslut. Enskilda delar av planen bör kunna revideras fortlöpande allt eftersom förutsättningarna förändras.

EN VÄRDEBASERAD PLANERING

Målet med värdebaserad planering är att skapa en gemensam agenda och en planering med ett helhetsperspektiv och övergripande strategier som kan börja följas nu men ändå hantera en föränderlig värld under en lång tidshorisont. En campusplan är en del av en långsiktig process där det gäller för de inblandade parterna att med utgångspunkt i förutsättningarna enas om en övergripande struktur som är tillräckligt robust att kunna anpassas allt eftersom förutsättningarna förändras. För att engagera brett utgår den värdebaserade planeringen från universitetets liv och all de människor som vi vill nå med planeringen, de som ska använda och befolka universitetet. Vi tar tillsammans ställning för vilket vilka värden och kvaliteter som vi vill ska präglade livet på Campus och driver utvecklingen mot de värden som vi vill åstadkomma.

Modellen för värdebaserad planering utgår från en "Kärna". Kärnan handlar om kunskapsinhämtning om platsen och om olika aktörers behov och önskemål inför framtiden. Här har de tre workshopparna som genomfördes våren 2013 spelat en viktig roll.

Baserat på det vi lärt oss i "kärnan" har sedan en vision för Campus i Borås formulerats: *Högskolan växer på ett attraktivt och hållbart sätt. Den skapar en tät, integrerande*

ARBETSGRUPP

Björn Brorström HiB, rektor
Martin Hellström HiB, prorektor
Karin Cardell HiB, högskoledirektör
Lennart Malmerfors HiB, fastighetsansvarig
Carina Théen Huvudskyddsombud
Birgitta Hohlfält van Dalen AHV, regiondirektör
Christian Frisenstam AH, arkitekturråd
Malin Alm Studentrepresentant
Pontus Karlsson Studentrepresentant
Sebastian Spogardh Studentrepresentant
Åsa Bjerndell konsult, White arkitekter
Thomas Landenberg konsult, White arkitekter
Stefan Krii konsult, Reinertsen

INBJUDNA TILL WORKSHOPS

Tomas Rossing Borås Stad, samhällsbyggnadschef
Bengt Himmelman Borås Stad, planeringschef
Studenter och personal från Högskolan i Borås.

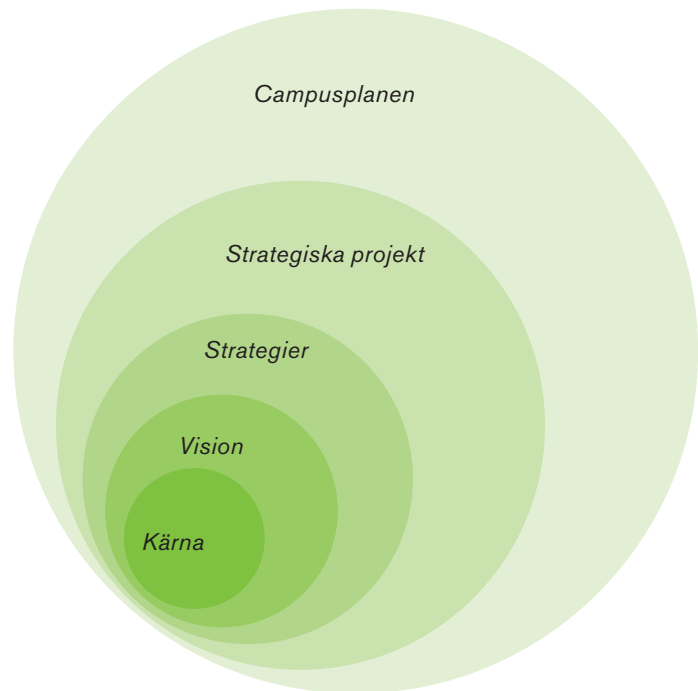
miljö för möten – ett identitetsstarkt campus mitt i Borås.

För att sätta riktning för hur vi ska uppnå visionen har den också konkretiserats i ett antal övergripande strategier för den fysiska utvecklingen av: Uppkopplat campus, Levande campus, Attraktiv utemiljö och Akademisk identitet. Dessa strategier spänner över många olika aspekter och ska fungera som ett stöd i den fortsatta utvecklingen av Campus.

För att påbörja resan från där vi står nu mot visionen så har ett antal strategiska projekt identifierats. Akademiplatsen, förtätningen av Sandgärdet och brandstationstomten samt utvecklingen av gården på kvarteret Balder. Även nya studentbostäder och Allaktivitetshuset är strategiskt viktiga projekt även om Campusplanen inte beskriver dem lika ingående i detta läge.

Allt eftersom Campus växer och utvecklas så kommer nya strategiska projekt kunna tillföras på listan.

Campusplanen kan på så sätt bli ett levande dokument som följer med när Campus utvecklas.



3 EXPANSIONSCENARIER – MÖJLIGHETER OCH BEGRÄNSNINGAR



1. KONCENTRERAT CAMPUS

Ett koncentrerat campus med expansion i huvudsak i intilliggande befintliga fastigheter har många fördelar när det gäller att uppnå ett uppkopplat och levande campus – avstånden blir korta inom campus och mellan campus och centrala Borås. Samtidigt är man beroende av att i rätt tid få tillgång till fastigheter som är möjliga att anpassa till de funktioner Högskolan behöver. Den osäkerheten har också gjort det svårt att visualisera scenariot men det kan vara ett komplement till expansion med nybyggnation.



2. EXPANSION MOT SYDVÄST

Ett campus som expanderar i riktning mot Viskan, Norrby och Resecentrum skulle kunna utveckla det som idag är ödetomter och en barriär mellan Norrby och centrum. Högskolan skulle kunna få ett tryggt stråk mellan campus och Resecentrum och attraktiva stråk längs Viskan. Samtidigt måste den nya bebyggelsen anpassas till de befintliga järnvägarnas skyddsavstånd och det område som berörs av en eventuell utbyggnad av Götalandsbanan. Tillsammans utgör de en barriär mellan Högskolans nuvarande campus och det område som är möjligt att bebygga.



3. EXPANSION MOT NORDÖST

Ett campus som expanderar i riktning mot Brandstationstomten innebär ett koncentrerat campus som har bra förutsättningar för att fungera som ett uppkopplat och levande campus men en tydlig identitet. Expansionen begränsas av Olovsholmsgatan och Kungsgatan – som dessutom stiger för att nå bron över järnvägen. Det krävs också en tät och hög bebyggelse som försvårar möjligheterna att uppnå en attraktiv utemiljö.

AVGRÄNSNINGAR FÖR EXPANSION

Pågående planering i omgivningen som påverkar Campus expansionsmöjligheter

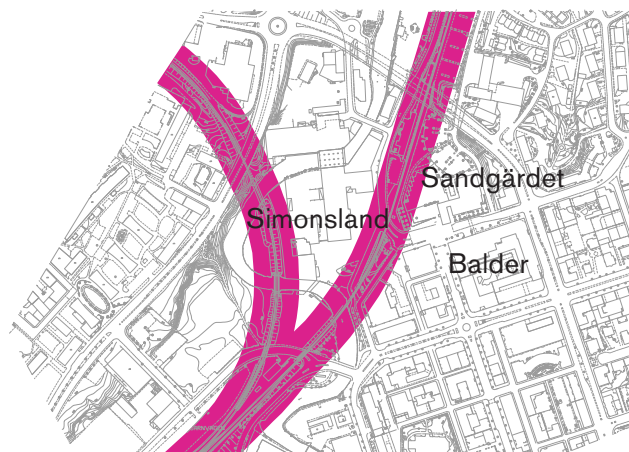
Högskolan i Borås ligger centralt i Borås. Läget har många fördelar med närheten till service, kollektivtransport och boendemöjligheter. Med det centrala läget kommer också små markreserver för framtida expansion och ett behov av att stärka campus identitet genom utformning.

SKYDDSAVSTÅND FRÅN JÄRNVÄGEN

Järnvägen delar campus mellan kvarteren Balder och Sandgärdet i öster respektive Simonsland i väster. Planeringsningen är en barriär de gånger bommarna är nere men en korsning i plan är annars en mer direkt koppling än en förbindelse som förutsätter att man går upp över en bro eller ned i en tunnel. Järnvägens skyddsavstånd - 30m från spårmittpå var sida bidrar till den upplevda barriären mellan campus två delar.

3 SCENARION FÖR GÖTALANDBANAN

Planerna för Götalandsbanan påverkar också Högskolans möjliga expansionsriktningar. Om en sträckning genom förordas kommer det att låsa stora ytor söder om Simonsland fram till dess att Götalandsbanan genomförs. Då finns det tre scenarier för Högskolans framtida expansionsutrymme.



Skyddsavstånd från järnväg 30,m



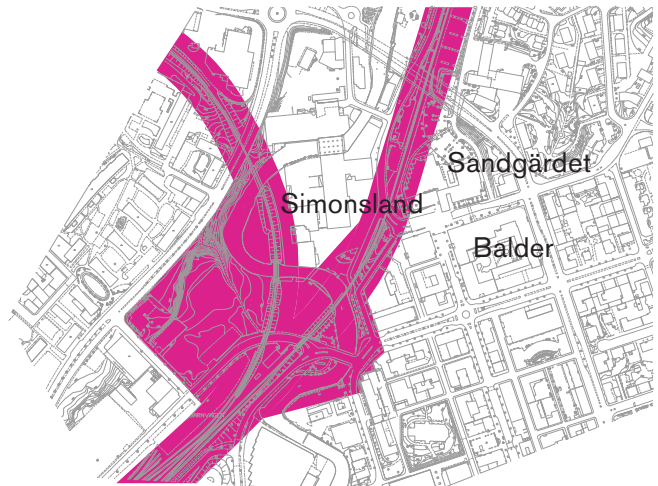
Scenario 1.

Götalandsbanan planeras i en sträckning söder om centrum. Området söder om Simonsland frigörs för bebyggelse och järnvägen genom campus ligger kvar.

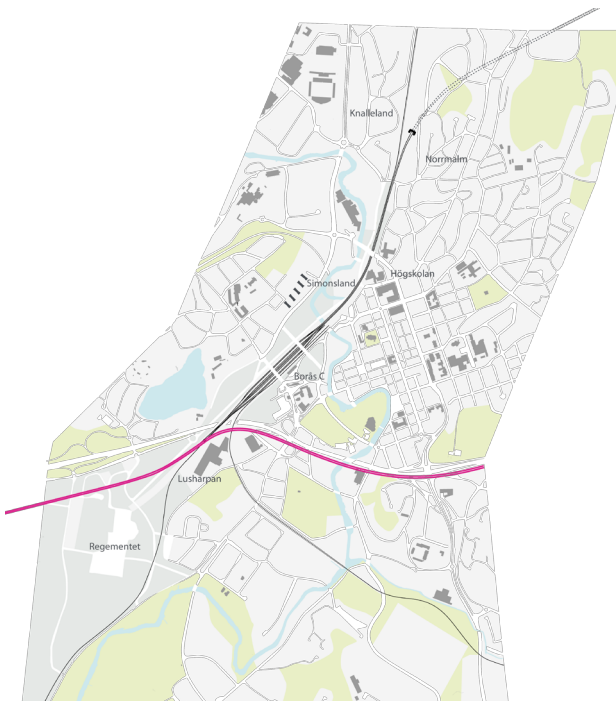
**KONSEKVENSER AV GÖTALANDSBANAN FÖR CAMPUS
UTVECKLING**

Scenario 3 är den utveckling som ger Högskolan det minsta rörelseutrym-
met och därför det vi planerar för på
längre sikt.

Med scenario 3 återstår en förtätning
av Sandgärdet och Balder som al-
ternativ på kort sikt och en expansi-
on över Kungsleden till brandstatio-
nstomten som ett alternativ på längre
sikt. Den expansionen kan komplette-
ras med förvärv av fastigheter i kvar-
ter som ansluter till campus och en
campusnära utbyggnad av student-
bostäder. I anslutning till en utbygg-
nad vid Norrby kan ett nytt allakti-
vitetshus vara en campusnära och
stadsintegrerad attraktion också för
Högskolan.

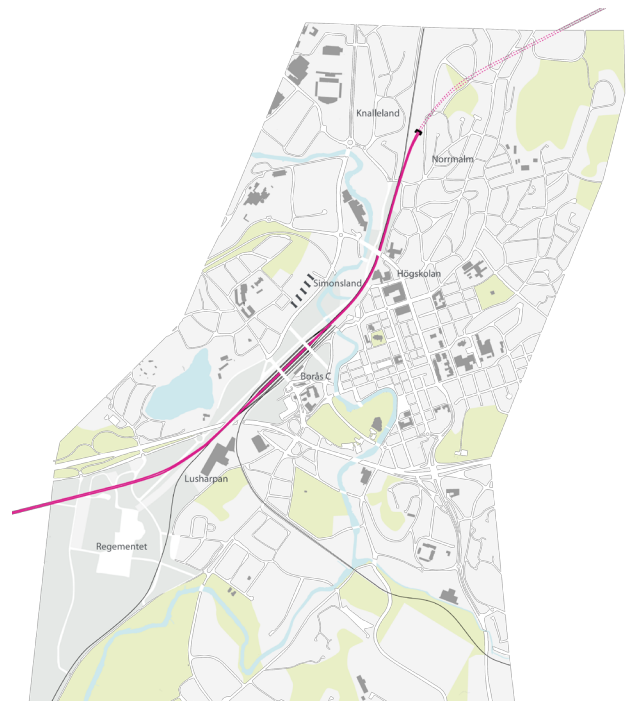


Område som kan beröras av Götalandsbanan



Scenario 2.

Götalandsbanan planeras i en sträckning genom
centrum och projektet genomförs. Området söder
om Simonsland frigörs för bebyggelse och järnvägen
genom campus läggs i tunnel tillsammans med
Götalandsbanan.



Scenario 3.

Götalandsbanan planeras i en sträckning genom
centrum men projektet genomförs inte under över-
skådlig tid. Området söder om Simonsland är låst
och järnvägen genom campus ligger kvar.

AVGRÄNSNINGAR FÖR EXPANSION

Pågående planering i omgivningen som påverkar Campus expansionsmöjligheter

OLOVSHOLMSGATAN

Ytan norr om de befintliga Högskolebyggnaderna på Sandgärdet delas i två delar av Olovsholmsgatan – med markparkering väster om gatan och slänten upp mot Kungsgatan och det Lindgrenska huset på en egen fastighet öster om gatan.

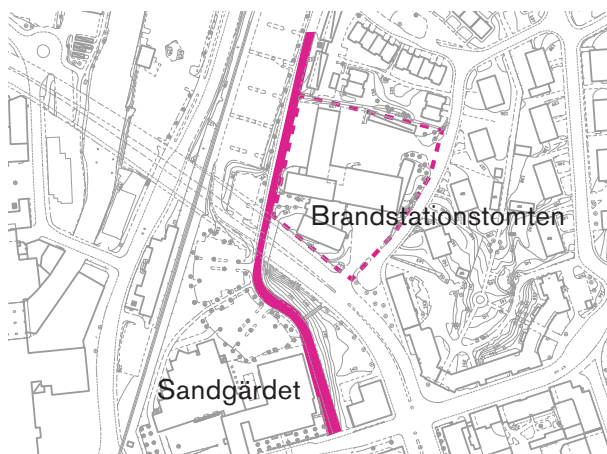
Olovsholmsgatans sträckning väster om Kungsgatan distribuerar i första hand parkeringen på Sandgärdet – som vid en framtida utbyggnad av Sandgärdet kan ersättas av ett parkeringsdäck öster om Kungsgatan. Olovsholmsgatan används också av brandstationen för reservfordon.

I ett längre perspektiv kommer troligen förutsättningarna för infrastrukturen i området förändras med en flytt av Brandstationen, då distribuerar i utgångspunkten Olovsholmsgatan söder om Viktoriagatan enbart parkeringsplatsen öster om Kungsgatan. I Strategisk plan för Knalleland (Borås stad 2012) förutsätts Olovsholmsgatan ansluta direkt till Kungsgatan och distribuera Knalleland österifrån. En annan möjlig förändring är Götalandsbanan som om den genomförs med en sträckning genom Borås kan innebära att dagens järnvägsområde läggs i tunnel. Det skulle i sin tur betyda att Kungsgatans bro över järnvägen kan ersättas med en lägre bro över Viskan och korsningar i plan med Skaraborgsvägen.

0-alternativ: Olovsholmsgatan ligger kvar med nuvarande läge och sträckning. Det innebär att en eventuell utbyggnad av Sandgärdet begränsas i plan. En större utbyggnad kräver kulvert under eller bro över gatan och det begränsar möjligheterna till användning.

Steg 1: Olovsholmsgatan väster om Kungsgatan ersätts med en sammanhängande bebyggelse på kvarteret Sandgärdet. Parkeringen flyttas till ett däck öster om Kungsgatan. Brandstationen förutsätts flyttad till ett annat läge men Brandstationens reservfordon kan i en övergångsperiod vid behov använda gång- och cykelvägen i järnvägens skyddsområde.

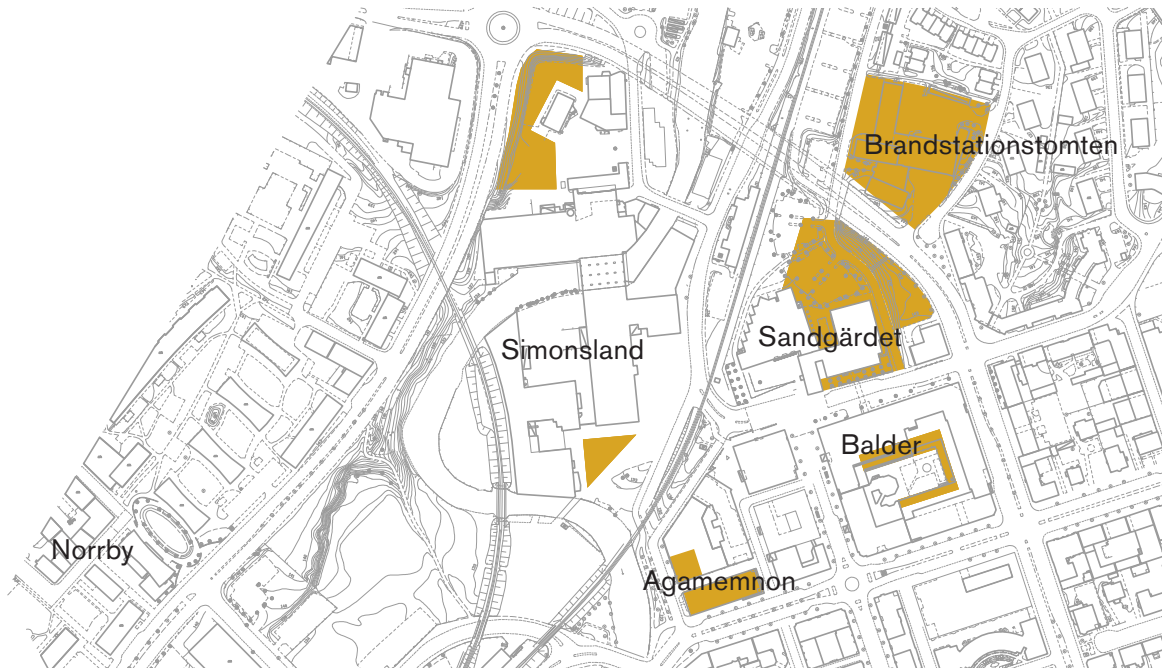
Steg 2: När Brandstationen flyttat öppnar det för olika möjligheter från den tomten. Högskolan kan expandera med kopplingar under Kungsgatan. Olovsholmsgatan kan enklare ansluta till Kungsgatan enligt Strategisk plan för Knalleland och parkeringen i skyddsزونen längs järnvägen kan få en mer direkt distribution.



Olovsholmsgatan och Brandstationstomten

SLUTSATS:

Möjliga expansionsytor för Campus fram till 2025



STRATEGIER FÖR CAMPUSPLANEN



Ny huvudentré

AKADEMISK IDENTITET

KONSTNÄRLIGT CAMPUS.

Högskolan i Borås som ett konstnärligt campus kan komma till uttryck både genom permanenta och temporära installationer på Akademiplatsen och längs Allégatan, en skulpturpark på taket på en eventuell utbyggnad på Sandgärdet och utställningar på atriegårdarna.



Den sovande studenten

BJUD IN BORÅS

Idag är huvudentrén till högskolan anonym. Genom att lyfta ut den gladsade fasaden i gaturummet så blir entrén synlig ifrån sidorna och bildar en ljusbox på kvällen. Ytan utanför entrén möbleras och skapa en inbjudande yta också för uppehåll. Den nya utformningen ger en känsla av ofentlig byggnad som gör att man som besökare vågar gå in och kan orientera sig vidare.

Orienterbarheten för de som kommer utifrån med bil eller cykel skulle kunna försäkras av att man använder skorstenen på Simonsland till att signalera Högskolans närvaro i staden.

För de som kommer gående från tåget, bussen eller centrala Borås betyder utformningen och ljussättningen av Allégatan respektive stråket från resecentrum stor roll.

TYDLIGT CAMPUS

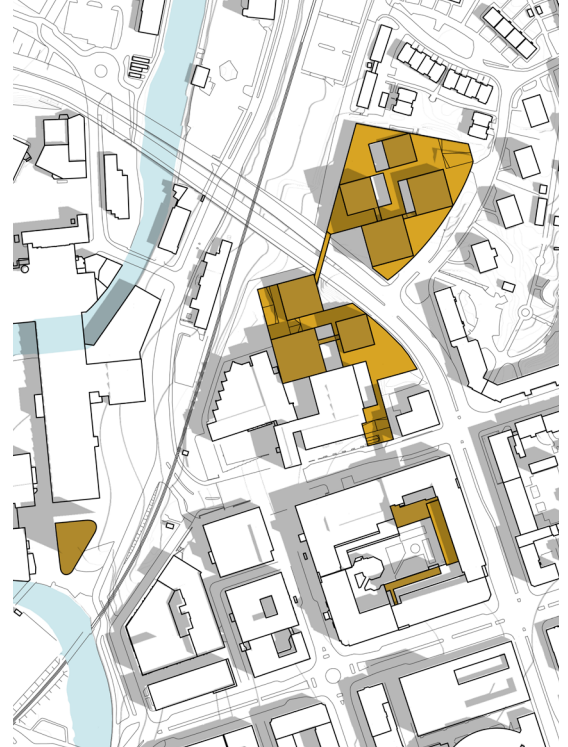
Campusområdet ska ha en gestaltning som skapar en sammanhållen miljö och knyter ihop högskolan olika byggnader. Markbeläggning, möblering och belysning är delar som skapar känslan av ett sammanhållet campus. Föreslagna ljuskonstverk på byggnaderna skapar identitet och märker ut högskolan byggnader i stadsrummet.

RESURSÅTERVINNING/LABBÄNK

Högskolan i Borås som ett hållbart campus finns mycket i de underliggande strukturerna och systemen men kan komma till uttryck i synliga återvinningsstationer, återvunnet material på fasader, att kollektivtrafik, gående och cyklande prioriteras och med fungerande möteplatser på ett tätt och effektivt campus.



Vy från Kungsgatan över Sandgärdet och ny park mot järnvägen



Möjlig expansion av Campus, undervisningslokaler, kontor, studentbostäder och service

LEVANDE CAMPUS

SAMLAT CAMPUS

Att samla campus i anslutning till Akademiplatsen och integrera studentboende och förskola i närområdet ger underlag för fler verksamheter. Studentbostäder är en naturlig del av ett campus och attraktiva studentbostäder är en viktig kvalitet för ett lärosäte.

MÖTEN INOM HÖGSKOLAN

Akademiplatsen är campus centrala mötesplats - där man ser och blir sedd. Verksamheter och aktiviteter koncentreras hit. Grupprum på Sandgärdet och i Balder kombineras med uppehållsytor på terrasser.

FLEXIBEL UTVECKLING

Ett levande campus på längre sikt måste vara anpassningsbart till framtida krav och förändringar. Tre möjliga

utvecklingsscenarioer kan kombineras med varandra beroende på vad som är möjligt med avseende på fastighetsförvärv och infrastrukturprojekt.

KONCENTRERAT

Trafikytan minimeras till förmån för uppehållsytor och fordon framförs på de gåendes villkor. Platsen möbleras och randzonerna aktiveras med uteserveringar.

Gården på Balder är idag svårutnyttjad med små ytor och dåliga solförhållanden. Den kan byggas på med grupprum i olika antal våningar som dels öppnar upp för en större flexibilitet vad gäller användningen och skapar nya mötesplatser upp genom byggnaden

SERVICE

All service bör placeras i gatuplan och med entréer mot gata eller plats för att upplevas mer tillgängligt och fungera som en mötesplats med flexibla öppettider.

Campusnära barnomsorg kan etableras i samband med utbyggnaden av Norrby och Allaktivitetshuset.

STRATEGIER FÖR CAMPUSPLANEN



Axonometri från väster - på Akademiplatsen möts Campus och staden

UPPKOPPLAT CAMPUS

KOPPLINGAR INOM CAMPUS

Ett av campus stora fördelar idag är tätheten. Koncentrationen till ett centralt rum – Akademiplatsen - samlar kvarteren Balder, Sandgärdet och Simonsland.

Den koncentrationen ger campus en stark identitet i staden och Högskolan en naturlig mötesplats. Den är viktig att vidareutveckla både med Akademiplatsens utformning och hur entréer, funktioner och stråk orienteras mot den i den fortsatta utbyggnaden.

TRYGGA OCH ATTRAKTIVA STRÅK

De viktigaste stråken till och från Högskolan är Allégatan som leder ner till centrala Borås och till bussarna på Södra torget respektive stråket mellan Resecentrum och Akademiplatsen. De bör ges en tydlig en sammanhängande utformning och ljussättning.

Området söder och väster om Simonsland berörs av inriktningsbeslutet för Götalandsbanans sträckning. Men med ett förtätat campus och en utbyggnad i anslutning till Norrby finns i området däremellan en potential för temporära aktiviteter som befolkar stråket mellan Resecentrum och Akademiplatsen.

ALLAKTIVITETSHUS

Ett nytt Allaktivitetshus kan placeras i ett sammanhang mellan Norrby och Simonsland och fungera både som en attraktion och mötesplats för studenter och personal på Högskolan och för de boende i området.



Vy från Sandgärdets nya takträdgårdar

ATTRAKTIV UTEMILJÖ

AKADEMIPLATSEN – HÖGSKOLANS NAV

Det är viktigt för platsen att golvet, marken som ligger mellan husen är en yta som inte styr människorna i hur de rör sig utan skapar friare flöden. Utrustning och material bör kännas igen på hela campus. Kaféer och restauranger orienteras mot det publika rummet och i första hand Akademiplatsen med plats för uteserveringar.

SKYDDSZONEN – EN FRAMTIDA CAMPUSPARK

Den zon på 30m från spårets mitt som inte får bebyggas kan istället fungera som en grön uppehållsyta i anslutning till en eventuell utbyggnad av Sandgärdet norrut och med breda trappor som leder upp på byggnadens tak. Om järnvägen med en utbyggnad av Götalandsbanan läggs

i tunnel blir skyddszonen istället en central park på campus. De planteringar som anläggs nu kan ha det i åtanke.

TAKET – SANDGÄRDET

En eventuell utbyggnad av Sandgärdet kan ha en lågdal med en bli en attraktiv takpark i flera nivåer och med breda trappor ner till anslutande stråk. De stora trapporna skapar mötesplatser och en amfiteater i bästa solläge. Takgrönskan ökar också kopplingen mellan inne och ute på flera nivåer i byggnaderna. Samma taktik skulle fungera för en framtida utbyggnad på det som idag är brandstationstomten.

Utbyggnaden med grupprum på Balders gård kan ge terrasser i fler nivåer och med bra solförhållanden.

VISKAN - SIMONSLAND

Grönytan längs Viskan som inte kan bebyggas idag kan anläggas som en park med tillfälliga aktiviteter och utforskande. Träd som planteras skapar en struktur och karaktär till miljön som blir en kvalitet vid en möjlig framtida utbyggnad.



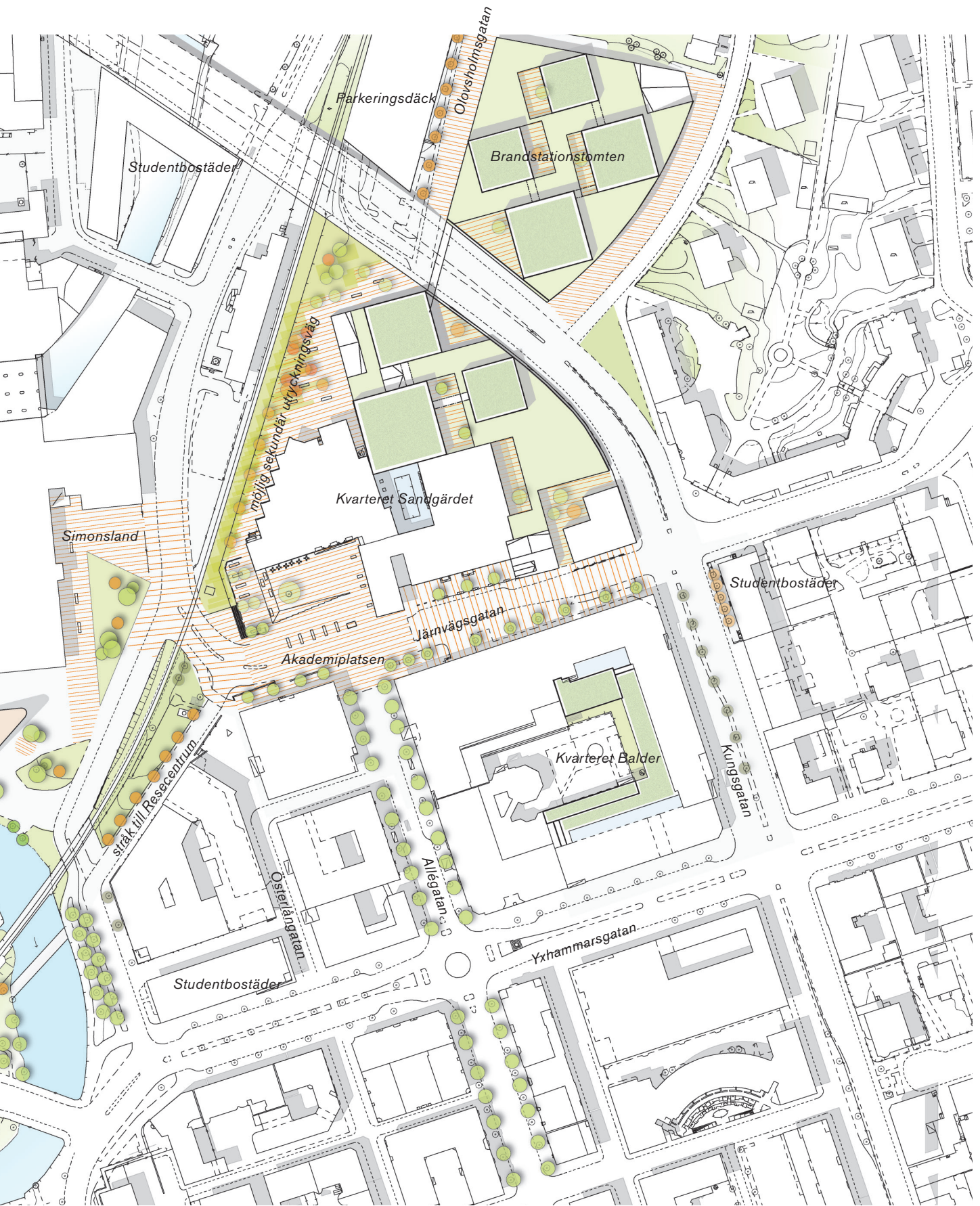
SAMLAD PLAN FÖR CAMPUS

ILLUSTRATIONSPLAN 1:2000 (A4)

Högskolans koncentreras till kvarteren kring Akademiplatsen. En tät bebyggelse skapas där akademien kan integreras med Borås och blir en del av stadens vardagsliv.

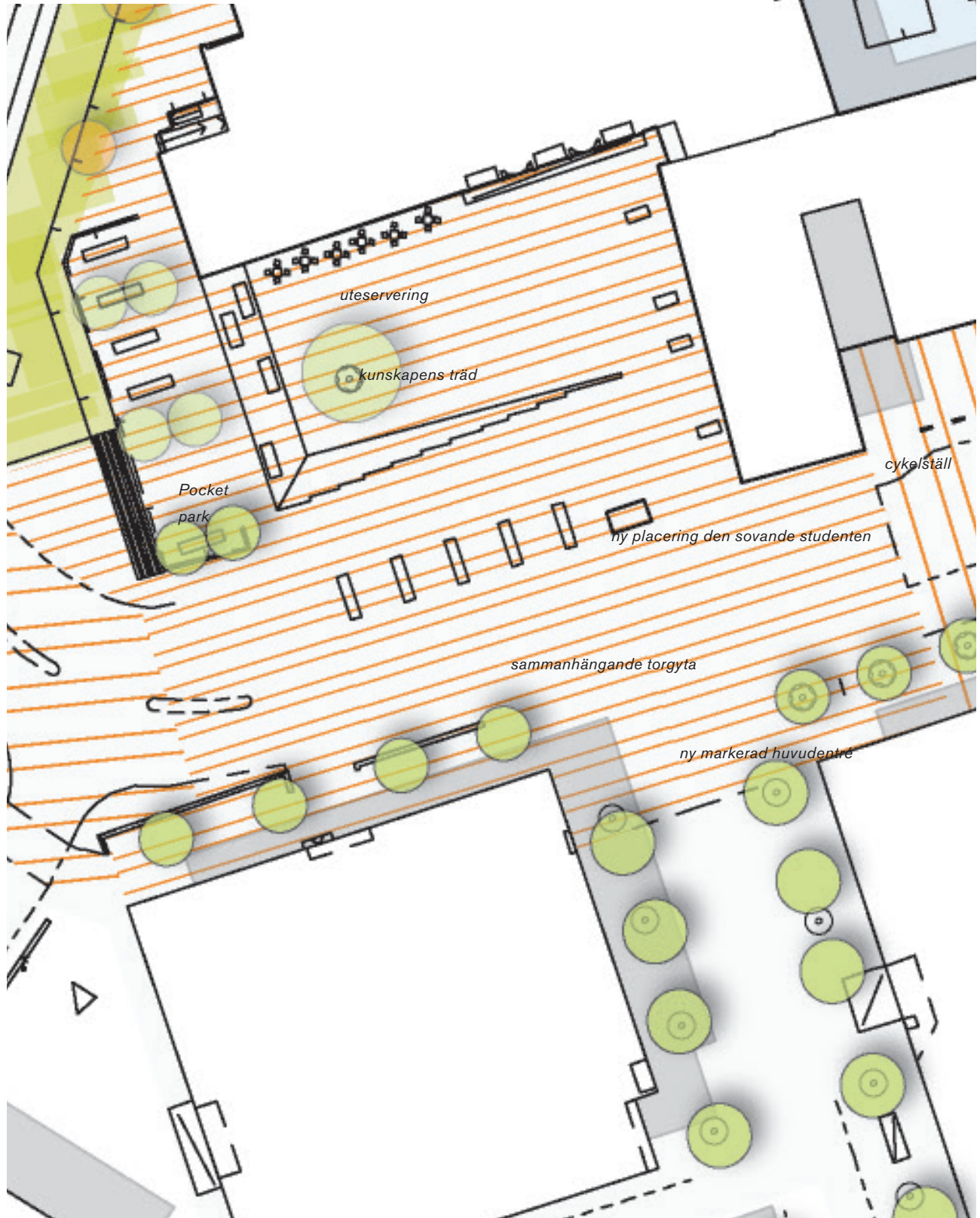
- Ett attraktivt urbant campus med undervisning, forskning, boende och service som lockar forskare och studenter att söka sig till Borås.
- Ett konstnärligt campus där utställningar och installationer, inne och ute inspirerar studenter, personal, besökare och de som bara passerar förbi.
- Ett campus som trots det centrala läget upplevs som grönt och erbjuder olika kvaliteter med olika stråk och platser för möten eller avskildhet.
- Ett campus som erbjuder kvalitativa, utvecklande och stimulerande miljöer och mötesplatser för alla typer av kunskapsprocesser och kan konkurrera med goda resultat.
- Ett kompetenscentrum som sätter Borås på kartan internationellt, bidrar till förbättrat resultat och underlättar samverkan inom akademien, respektive med externa samarbetspartners.
- En tydlig egen identitet som ett kompakt campus samlat omkring Akademiplatsen, sömlöst integrerat i en växande stadskärna.
- Ett öppet och välkomnande campus – en förebild gällande social, ekologisk och ekonomisk hållbar utveckling som känns tillgängligt för alla att besöka och uppleva.
- Ett levande och dynamiskt campus som erbjuder verksamheter för en hel livsmiljö med boende, service och attraktioner, med en mångfald av brukare från hela Borås.
- Ett klimatneutralt och fossilfritt campus med hållbara energi- och transportlösningar som är ledande i utvecklingen mot framtidens stadsmiljöer.
- Ett campus adaptivt för framtida utveckling och förändring, som har plats att växa och utvecklas i ett centralt läge.





STRATEGISKA PROJEKT

AKADEMIPLATSEN 1:500 (A4)





ny huvudentré och balkong



ny pocket park mot Simonsland

AKADEMIPLATSEN

Det är viktigt för platsen och för att knyta samman byggnaderna i campusområdet att golvet, marken som ligger mellan husen är en yta som inte styr människorna i hur de rör sig utan skapar friare flöden. Utrustning och material bör kännas igen i hela området och även med de nybyggda delarna vid Simonsland.

För att skapa en enhetlig plats och gå ifrån känslan av en trafikmiljö så bör delen av Järnvägsgatan, som har en beläggning av smågatsten, mera gestaltas som ett torg där man tar bort de linjer som definierar körytor. Detta är ett sätt att få ner hastigheten på ytan. De linjer som kan skära genom ytan ska vara för att underlätta tillgängligheten över smågatstensytan.

Möbleringen bör utgöras av stora och enkla sittytor där bänkarna blir objekt med sekundära sittytor och inte bara möbler. Dessa görs i trä och knyter an till de stora träbänkarna som nu har byggts vid Simonsland.

Minskade körytor möjliggör för möblering att flytta ner ifrån torget mot gatan och smala av gaturummet. Här skulle också flaggstängerna kunna placeras för att lyftas fram tydligare. Den sovande studenten flyttas och lyfts fram mot Järnvägsgatan. Detta frigör utrymme på torget för olika evenemang och aktiviteter.

För att skapa en koppling mot Simonsland och ett öppet flöde så bör vägen ifrån torget öppnas upp mot järnvägen. Den övre ytan som idag är cykelparkering blir istället en grön yta för uppehåll. Denna yta tar sig sedan upp för trappan med sittbänkar i trä och planteringar. På den här ytan skapas också möjligheter för grillning. Istället för en utegrill skapas ytor som passar för engångsgrillar samt att det ställs upp soptunnor speciellt för engångsgrillarna.

Belysningen skall skapa god vägledning och orientering och ljuset skall bilda siktlinjer och fonder så att bygg-

naderna syns från långt håll. Effektbelysningen kan bestå av stora lysande ytor i form av temporära konstverk vilket blir ett identitetsskapande element för skolan. Belysningen skall underlätta och skapa trygghet för besökaren, göra biltrafikanter uppmärksamma på människor som rör sig över ytorna mellan byggnaderna och skapa en trivsamt miljö inom högskolans område.



ny huvudentré kvällstid

STRATEGISKA PROJEKT

SANDGÅRDET OCH BRANDSTATIONSTOMTEN 1:1 000 (A4)

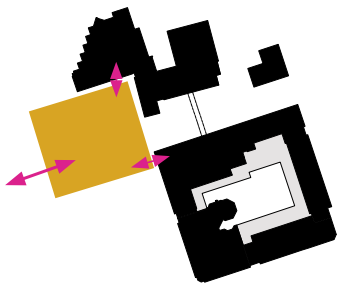


FÖRTÄTNING SANDGÄRDET OCH OLOVSHOLM

Omgivningen vid ytterkanten av innerstaden, Kungsgatan och bron över järnvägen och Viskan tål en större skala och högre byggnader. En eventuell utbyggnad av Sandgärdet behöver ansluta till den befintliga byggnaden, kunna byggas ut i etapper och möta upp Kungsgatans gaturum, med eller utan Olovsholmsgatan.

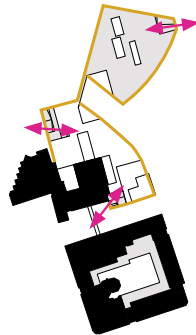
Högskolan har dels behov av lokaler för undervisning med flexibla mått som så långt det är möjligt ligger i eller nära markplan dels behov av kontorslokaler som kan byggas på höjden. Förtätningkonceptet är framtaget för att kunna töjas och anpassas efter Högskolans behov över tid. Ytterligare plan kan läggas till bottenplattan och höjden på de uppstickande volymerna kan på motsvarande sätt anpassas efter typen av lokalbehov. Redovisade höjder innebär att Sandgärdet tillsammans med tillbyggnaderna på kvarteret Balder kan hantera Högskolans uppskattade lokalbehov på ca 28 000 kvm BTA fram till 2025.

KONCEPT FÖR FÖRTÄTNINGEN



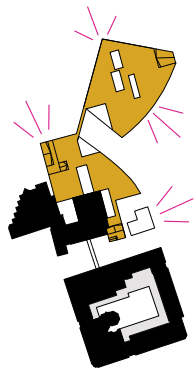
1. KONCENTRERAT CAMPUS

Som ett första steg i utvecklingen av Campus Borås förstärks platsen mellan kvarteret Balder, Sandgärdet och Textilhögskolan. Detta blir kärnan i Campus och kring denna urbana mötesplats utvecklas Campus vidare.



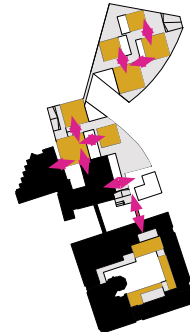
2. AKTIVERADE KANTER

En publik kant mot stråken och platserna integrerar Campus i staden. Den följer befintliga vägar och rymms utanför säkerhetsavstånd från järnväg. Basen får en transparent utformning vilket skapar inblick i högskolans mer publika miljöer med syfte att bidra till att stärka högskolans närvaro i staden.



3. UPPLYFT LANDSKAP

Landskapet på Sandgärdet och Brandstationstomten lyfts upp två våningar och skapar ett upplyft grönt campusområde. Generösa trappor och läktare förbinder det upplyfta landskapet med intilliggande platser och stråk. Under landskapet skapas ett sammanhängande kluster av utbildningslokaler som förbinder alla, nya som befintliga, lokaler med varandra. Generösa atrium i landskapet ger ljus ner till undervisningsmiljöer.



4. KOPPLADE VOLYMER

På det upplyfta landskapet placeras ett antal fristående volymer i olika skalor och höjd. Kompositionen hålls ihop av att byggnaderna har samma riktning och färgskala. Konceptet möjliggör en flexibilitet i funktioner och en etappvis utbyggnad. Volymerna kan inrymma tex lokaler för undervisning, forskning och studentbostäder. Volymerna har interna kopplingar via den gemensamma tvåvåningsbasen, access via markplan på det upplyfta landskapet och vid behov även kopplingar via bryggor längre upp i volymerna, både mellan befintliga och nya byggnader.

I kvarteret Balder adderas nya volymer enligt samma princip på terrassbjälklaget på innergården. I dessa mindre volymer tillskapas nya mötesplatser, grupprum som komplement till befintliga undervisningsmiljöer.

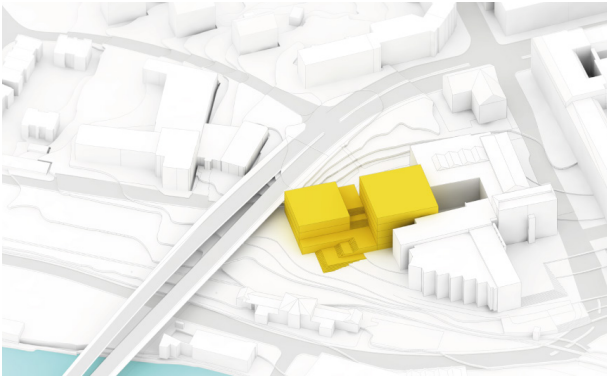
STRATEGISKA PROJEKT

SANDGÄRDET OCH BRANDSTATIONSTOMTEN



Detalj från axometri över Sandgärdet och Brandstationstomten

MÖJLIG ETAPPINDELNING



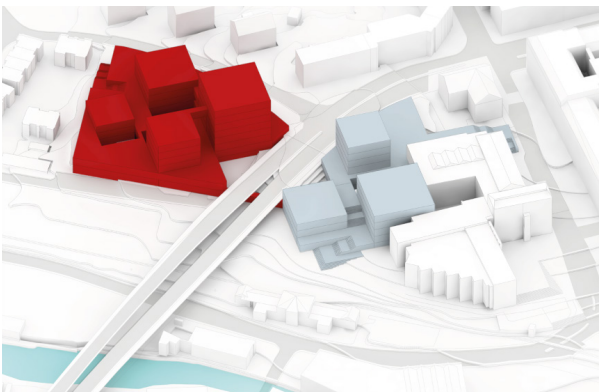
MÖJLIG ETAPP 1

Bebyggelse på parkeringen väster om Olovsholmsgatan.
Ca 10 000 kvm BTA med redovisade höjder.



MÖJLIG ETAPP 2

Bebyggelse på/över Olovsholmsgatan och mot Kungsgatan.
Ca 8 000 kvm BTA med redovisade höjder.

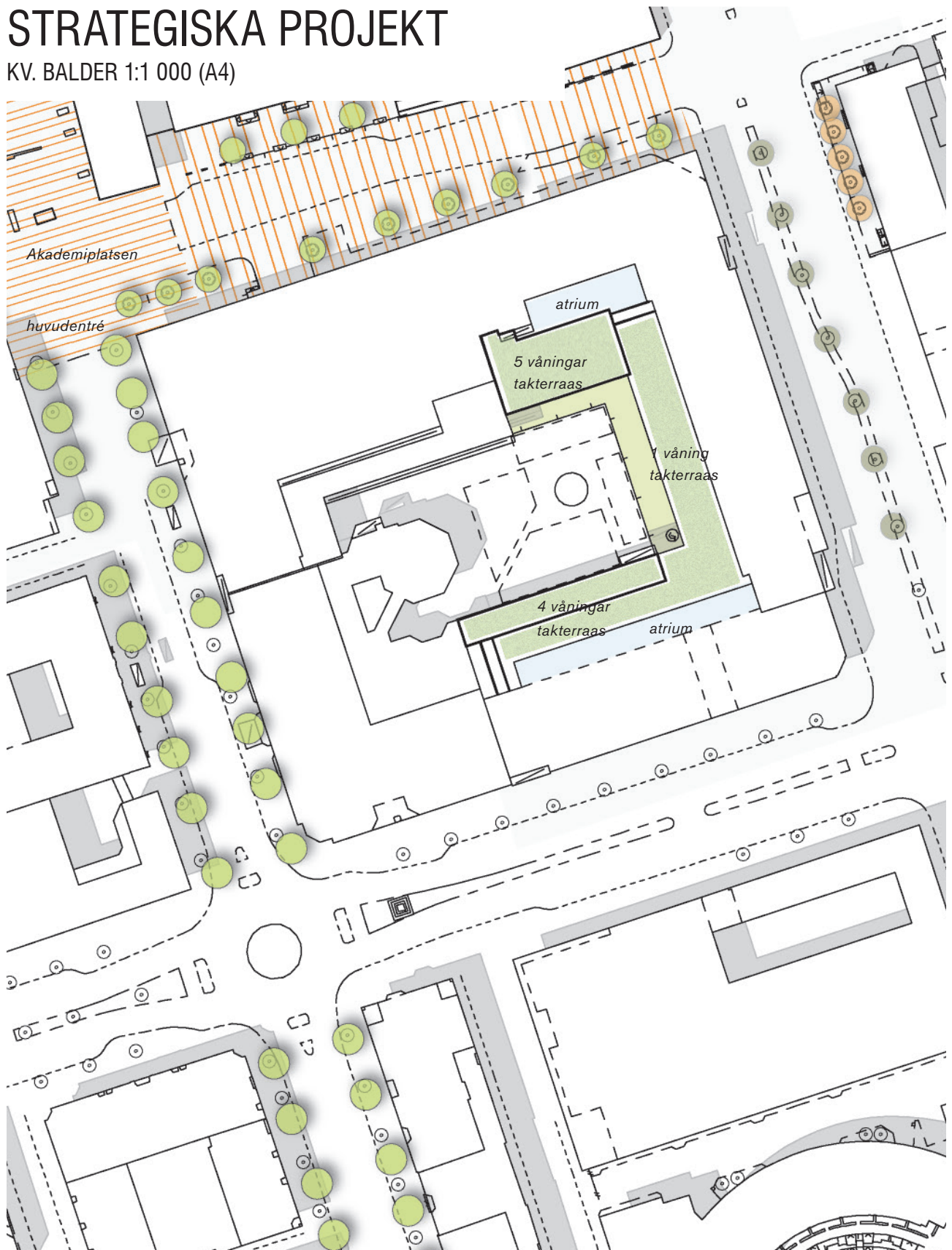


MÖJLIG ETAPP 3

Bebyggelse på Brandstationstomten; förbindelse under Kungsgatan.
Ca 20 000 kvm BTA med redovisade höjder.

STRATEGISKA PROJEKT

KV. BALDER 1:1 000 (A4)



TILLBYGGNAD KVARTERET BALDER

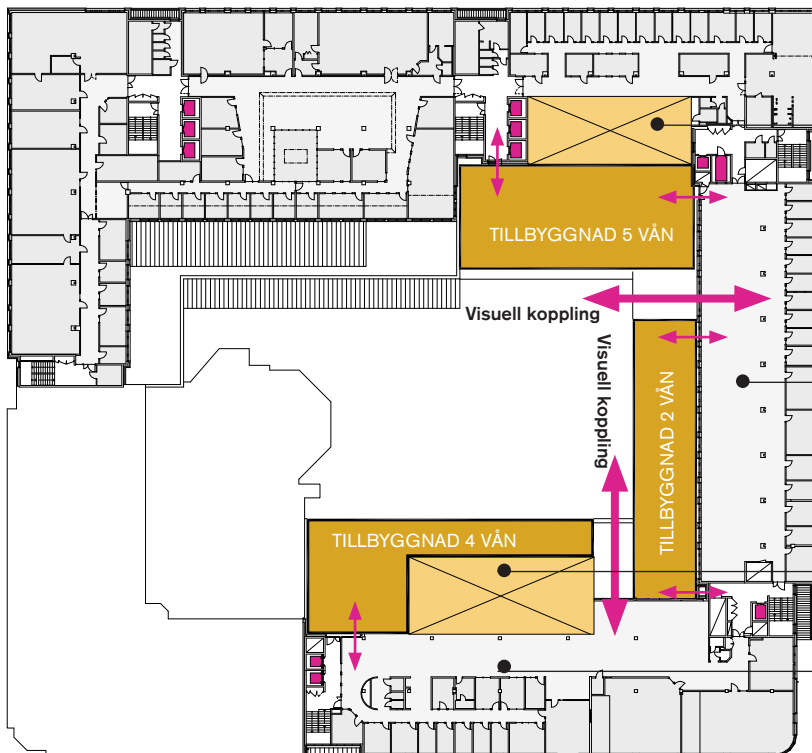
Idag är huvudentrén till högskolan anonym. Genom att lyfta ut den glasade fasaden i gaturummet så blir entrén synlig ifrån sidorna och bildar en ljusbox på kvällen. Ytan utanför entrén möbleras och skapa en inbjudande yta också för uppehåll. Gårdens nedre nivå tillhör hotellet och den övre nivån är smal, skuggig och svårutnyttjad. Byggnaden är intryck, saknar tillräckligt djup och utrymme för mer flexibla ytor. Det finns ett behov av fler grupperum.

Genom att addera tre mindre tillbyggnader på befintligt terrassbjälklag kan verksamheten växa inom fastigheten, nya typer av lärmiljöer kan tillskapas och soliga terrasser och mötesplatser kan berika de olika planen i Balder. Tillbyggnaderna kan anslutas till existerande trapphus för att utnyttja befintlig vertikal kommunikation. I anslutning till två av tillbyggnaderna föreslås nya håltagningar i befintliga bjälklag för att skapa öppna ljusatium vilket ger välbehövlig rymd och kon-

takt mellan planen. Generösa öppna trappor i dessa atrium stärker kopplingen mellan våningarna ytterligare.

Totalt innebär tillbyggnaden ca 4000 nya kvm BTA.

KONCEPT FÖR TILLBYGGNADEN



VERTIKALT LJUSATRIUM

Håltagning i befintliga bjälklag. Skapar öppenhet, orienterbarhet och kontakt mellan våningar. Nya generösa trappor förbinder planen.

NYA LÄRMILJÖER

I anslutning till tillbyggnad skapas nya moderna lärmiljöer. Tillbyggnad gestaltas som en transparent box för att möjliggöra indirekt solljus till befintliga lokaler.

VERTIKALT LJUSATRIUM

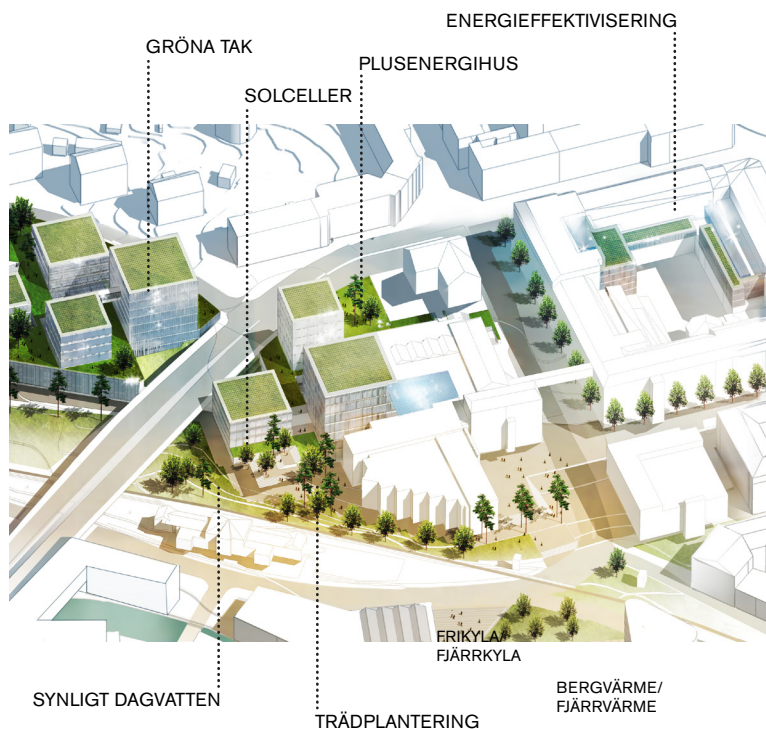
Håltagning i befintliga bjälklag. Skapar öppenhet, orienterbarhet och kontakt mellan våningar. Nya generösa trappor förbinder planen.

NYA LÄRMILJÖER

I anslutning till tillbyggnad skapas nya moderna lärmiljöer. Tillbyggnad gestaltas som en transparent box för att möjliggöra indirekt solljus till befintliga lokaler.

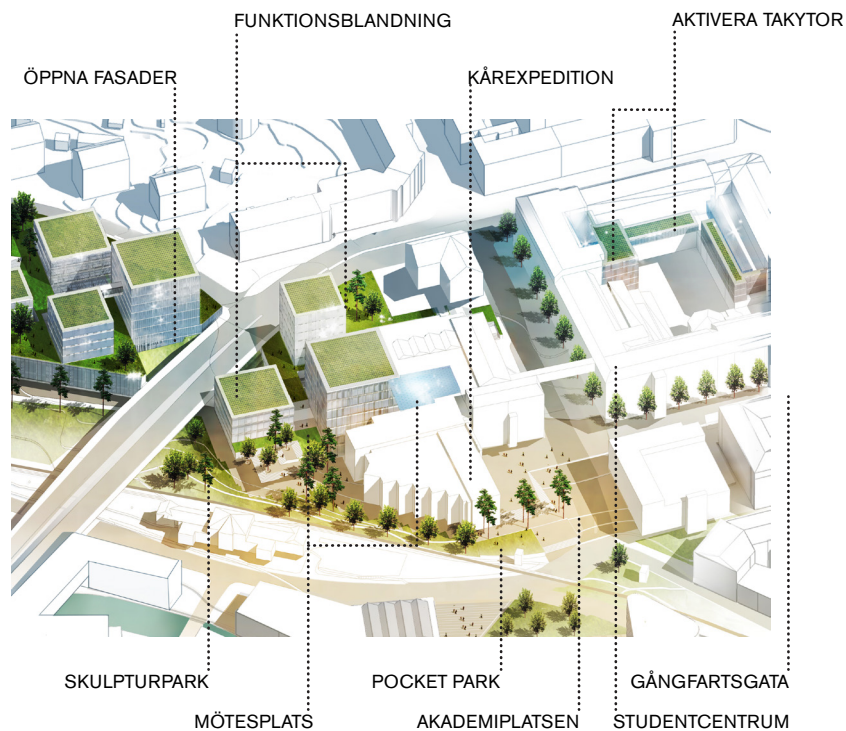
PLAN 4
Koncept för tillbyggnad skala 1_1000 (A4)

CAMPUS SOM HÅLLBAR MILJÖ



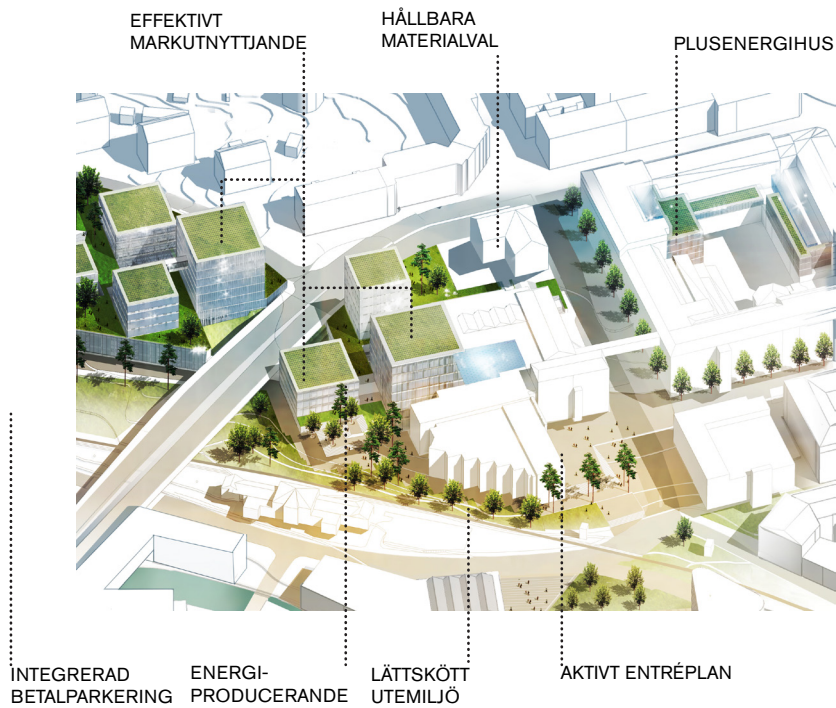
EKOLOGISKA ASPEKTER

- * Enkel återvinning och sortering
- * Kul fossilfri mobilitet
- * Dagvattenhantering ovan jord
- * Energieffektiva byggnader
- * Resurseffektiva material



SOCIALA ASPEKTER

- * Attraktiv utemiljö med gott mikroklimat
- * Mötesplatser – inne och ute
- * Skydd för regn och vind
- * Brukarmedverkan
- * Rymmer hel livsmiljö – arbete, service och fritid
- * Plats för alla typer av brukare
- * Korsbefrukning med akademi, samhälle, natur och näringsliv
- * Kul mobilitet
- * Levande campus – olika typer av aktiviteter året runt, dygnet runt



EKONOMISKA ASPEKTER

- * Effektivt markutnyttjande
- * Blandstad – ekonomisk bärkraft
- * Samutnyttjande och flexibilitet
- * Låga driftskostnader för byggnader och utemiljö
- * Hållbara materialval
- * Avfallsminimering
- * Kompetensknutpunkt för regionen

PROJEKTPLAN

PROJEKT I NÄRTID:

1. Akademiplatsen omgestaltas:
- De linjer som idag leder trafiken ersätts av en sammanhängande yta.
- Den sovande studenten flyttas ner för att skapa ett övre torg för arrangemang.
- En uteservering skapas längs bibliotekets fasad i soligt läge.
- En vistelseyta med sittbänkar ersätter den nuvarande cykelparkeringen.

2. Huvudentrén omgestaltas och förtydligas

3. Belysningsarmaturer samordnas och ljussättningen uppdateras:
- Stora lysande ytor med temporära konstverk som trycks på ljusgenomsläpplig duk.
- Riktat ljus för en offentlig skala på Akademiplatsen.
- Gångbron belyses med en programmerbar belysning.
- Innergården på Sandgärdet får ett scenografiskt ljus.
- Gator närmast högskoleplatsen får belysning i lägre skala

4. Parkeringsdäck i skyddszone längs järnvägen, öster om Kungsgatan.



FRAMTIDA PROJEKT:

1. Utbyggnad med grupprum på innergården i Kvarteret Balder, ca 4000 kvm BTA.

2. Utbyggnad av högskolan på del av eller hela Kvarteret Sandgärdet, ca 24000 kvm BTA.

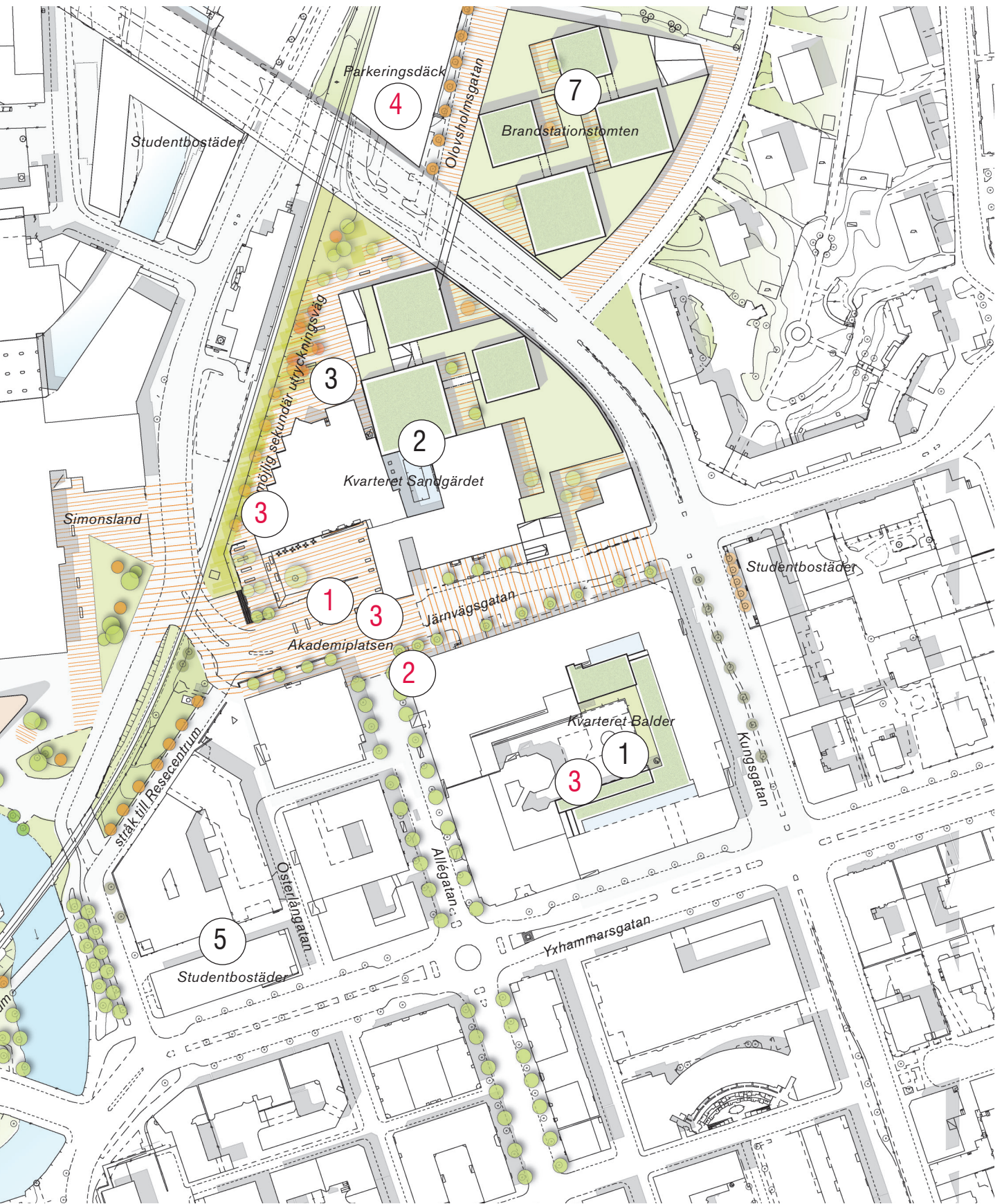
3. Mindre park i skyddszone längs järnvägen och på taket till högskolan på Sandgärdet.

4. Allaktivitetshus i anslutning till Norrby.

5. Studentbostäder i Kvarteret Agamemnon.

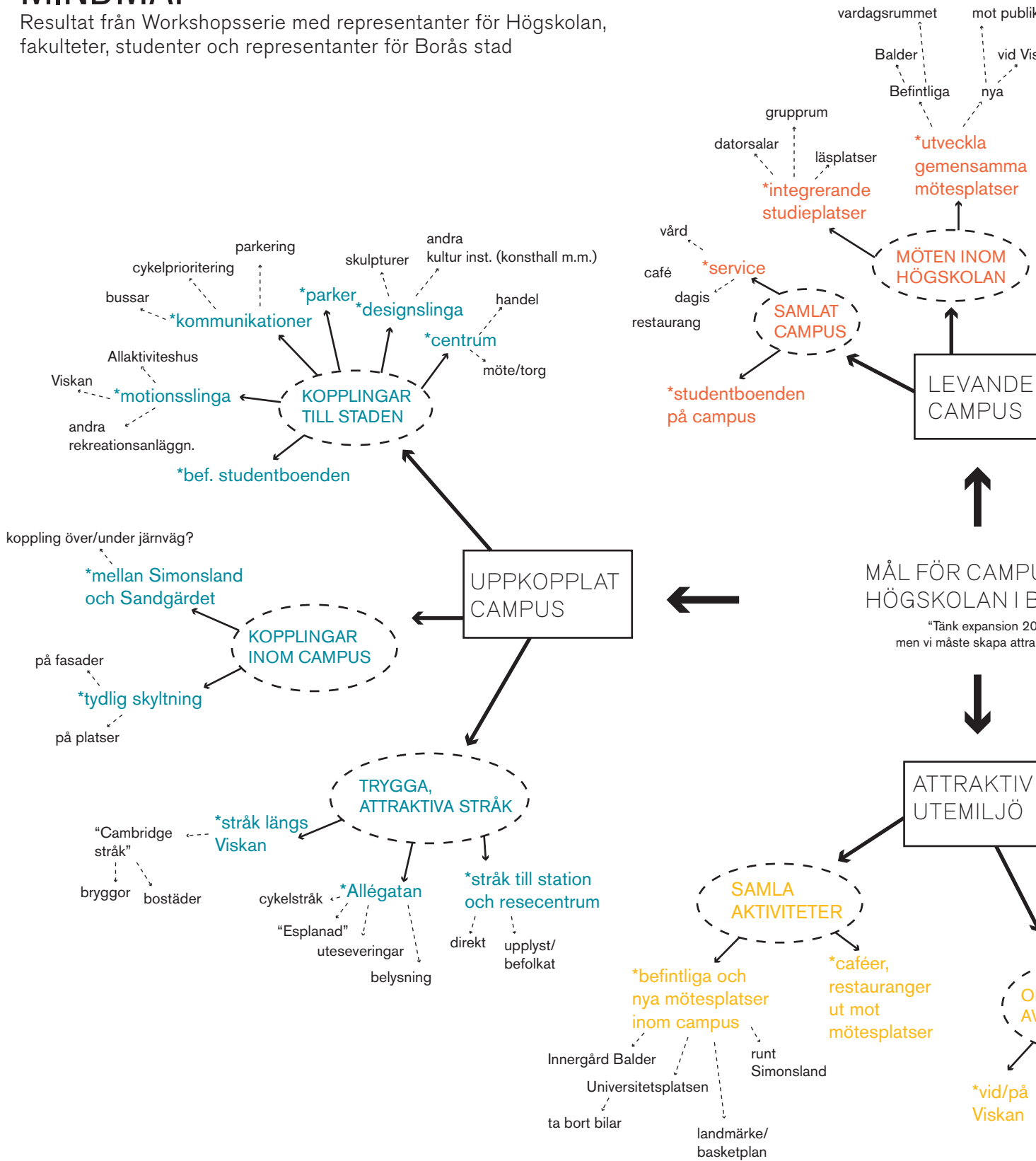
6. Studentbostäder på Simonsland.

7. Utbyggnad av högskolan på nuvarande Brandstationstomten, ca 22 000 kvm BTA.



MINDMAP

Resultat från Workshopserie med representanter för Högskolan, fakulteter, studenter och representanter för Borås stad



ka rum

skan

utveckla bef. gågata
 bottenvåningar bef. hus
 mellan kungsleden och viskan

***utveckla campus i bef. kvarter + Simonsland**

***utveckla campus vid Viskan/Norrby**

bostäder/kontor/handel
 saluhall
 broar över Viskan
 allaktivitetshus

***utveckla campus norrut**

bostäder/kontor
 överbygga Kungsleden
 grönområde

modevecka
 konst/design
 konst på stan
 skapa traditioner för campus och Borås

***konstnärligt campus**

STADSINTEGRERAT/ SYNLIGT CAMPUS

***bjud in Borås**

storbibliotek
 Högskolan på stortorget
 öppna föreläsningar
 skyltfönster för utbildningar

***tydligt campus**

tydlig entré
 fina hus
 skyltning i stan/ på skorsten

IDENTITET OCH SYMBOLVÄRDE

RESURSAÅTERVINNING/ LABBÄNK

***synlig återvinning**

byggmaterial
 test i publika rum
 testbed för hållbar stadsutveckling

***samverkan mellan högskola, stad och näringsliv**

forskningsanläggningar
 utställning i publika rum

SINNLIGA PLATSER

***materialitet, vatten, ljus**

ljus
 ljud
 textil
 belysning (dekorativ)

***mikroklimat**

vindskydd
 sol
 buller

LIKA TYPER / UTEMILJÖER

***placering**

takterrasser
 uteservering

***skala**

för hela högskolan
 för liten grupp
 för en person

***gröna platser**

miniparker
 Allégatan
 grillplatser
 grönomr. norr om biblioteket

USPLAN

BORÅS

25,
ktion nul"