

15 år med hållbarhet i fokus

Sedan hösten 1994 har Akademiska Hus kontinuerligt fokuserat på att utveckla sitt hållbarhetsarbete. Engagemanget har gjort företaget till ett av Sveriges ledande fastighetsbolag när det gäller energieffektiviseringar och klimatoptimering i fastigheter. Nu siktar Akademiska Hus ännu högre och skärper sitt energimål genom att minska andelen köpt energi med 40 procent till år 2025 jämfört med år 2000. Här följer en sammanställning av de viktigaste hållbarhetsåtgärkningarna genom åren.

1994 I november bildas en arbetsgrupp och det systematiska miljöarbetet startar. Stort fokus läggs på sunda lokaler och på att långsiktigt skapa och bevara kulturhistoria. **Nya Ekologihuset** i Lund utvecklas tillsammans av ekologer och arkitekter för att få ett så ekologiskt riktigt hus som möjligt.

1995 Under året poängteras att miljöfrågor är ett av de områden som har fått en markant ökad betydelse i förvaltningen och vid investeringar i Akademiska Hus byggnader. Akademiska Hus börjar ställa miljökrav vid upphandling av entreprenader.

1996 Ett av företagets mål är att ständigt arbeta med att utveckla och förbättra fastigheter, förvaltning, arbetsmetoder och miljö. En miljöpolicy tas fram som bland annat fastställer att Akademiska Hus ska »utveckla och förvalta lokaler på ett sätt som kännetecknas av omsorg om miljön«. Vid ombyggnaden av **Fysiologen vid Lunds universitet** sätts målet att använda så miljövänliga och energisnåla material som möjligt, till exempel återanvänt tegel. 96 procent av allt byggavfall går till återvinning eller återanvändning.

1997 För första gången ger Akademiska Hus ut en separat miljöredovisning som komplement till årsredovisningen. Miljöfrågor ses liksom kvalitetsfrågor som väsentliga delar i varje medarbetares ordinarie verksamhet. All personal genomgår en grundutbildning i miljöarbete och hyresgästerna involveras aktivt i arbetet. En modell för miljö- och energideklaration av hela byggnader utarbetas och testas i utvalda pilotprojekt. Ventilation och belysning som styrs av närvaro installeras på **Linköpings universitet**. Dessutom genomförs projekt Mercury i Akademiska Hus, för att hitta och samla in kvicksilver i byggnaderna.

1998 En mängd projekt under året bidrar till att ytterligare öka fokus på miljöfrågor inom Akademiska Hus. En ny universitetspark på sex hektar börjar anläggas vid **Linköpings universitet**. I parken finns bland annat dammar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

1999 Åtgärder för energieffektivisering är den viktigaste miljöinsatsen inom Akademiska Hus. Ett projekt för PCB-inventering pågår, och **Kristianstad högskola** får Kristianstads kommuns Byggnadsmiljöpris.

2000 Företaget sätter som mål att minska andelen köpt energi med 10 procent till år 2010 jämfört med år 2000. Användningen av olja för uppvärmning ska fasas ut till år 2010. Alla ny- och ombyggnadsprojekt har nu miljöprogram med specifika mål som leverantörer och entreprenörer måste följa. Akademiska Hus blir en del av Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademiens (IVA) Näringslivsråd.

2001 Akademiska Hus påbörjar en systematisk kartläggning av de miljöbelastningar som verksamheten ger upphov till. Kartläggningen leder till att företaget beslutar sig för att fokusera på frågor som rör energi, material, farliga ämnen, avfall samt inomhusmiljö. Detta år miljödiplomerar Akademiska Hus i Lund och Göteborg. Ett system för hantering av mätvärden för energi- och vattenanvändning installeras på **Karolinska Institutet i Solna**. Detta system mäter på detaljnivå förbrukningen av el, värme, vatten och kyla.

2002 Den PCB-sanering enligt byggsektorns frivilliga åtagande som startade tre år tidigare har slutförts i hela beståndet. En anläggning i Lund prövas där markens energilagring- förmåga utnyttjas tillsammans med en kylvärmepump. Systemet tar värme ur marklagret under den kalla perioden medan det kyler byggnaden under den varma perioden.

2003 Fyra miljöfrågor prioriteras inom företaget: energihushållning, materialhushållning, utfasning av farliga ämnen samt säkerställande av en god inomhusmiljö. Ett miljöledningssystem utformat enligt ISO 14001 implementeras.

2004 Under året certifieras Akademiska Hus enligt ISO 14000-standard, och i samband med det formuleras en ny miljöpolicy. Andelen köpt energi har redan minskat med över 10 procent från år 2000. Olja för uppvärmning är utfasad. Akademiska Hus ansluts till regerings- initiativet Globalt Ansvar som bygger på riktlinjer för ett hållbart ansvarstagande.

2005 Eftersom det minskningsmål för andelen köpt energi som bolaget satte år 2000 redan har uppnåtts höjs ambitionen. Målet är nu att minska andelen köpt energi med 30 procent fram till år 2025 jämfört med år 2000. Akademiska Hus tekniske direktör Tomas Hallén belönas med Stora Energipriset för bolagets energieffektiva tekniklösningar. Ett system för behovsstyrd ventilation installeras i lokaler i Lund och Göteborg. PCB-och-kvicksilversaneringen som genomförts tidigare år inom fastighetsbeståndet är i princip avslutad. Under året installeras även den första uteluftsvärmepumpen med effekt på 550 kW på **Handelshögskolan i Göteborg**, vilket leder till att användningen av fjärrvärme minskar med cirka 90 procent.

2006 Certifieringsorganet SP genomför en uppgraderingsrevision av ISO-certifieringen. Slutomdömet lyder: »Akademiska Hus har ett mycket bra fungerande miljöarbete. Engagerad ledning och medarbetare gör att man lyckas bra i sitt arbete med miljöfrågor«. Detta år invigs ett av Europas största energilagrar för värme och kyla på **Kemicentrum i Lund**. Akademiska Hus får föreningen Scandinavian Green Roof Associations pris för Gröna tak. Det premierade gröna taket har anlagts på ett nybyggt hus på **KTH Campus i Stockholm**. Bolaget nomineras också till utmärkelsen Sveriges bästa arbetsplats av tjänstepensionsföretaget Alecta.

2007 Miljöcertifieringen förnyas, och dessutom arbetsmiljöcertifieras Akademiska Hus i enlighet med AFS 2001:1. Arbetet med att energideklarerat större byggnader inleds, och Akademiska Hus övergripande styrdokument uppdateras med meningen »Vi värnar om en god och uthållig miljö« för att betona ambitionen att aktivt medverka till en hållbar utveckling. **Naturvetarhuset vid Umeå universitet** byggs om med målet att skapa Umeås energisnålaste kontorsbyggnad. Resultaten visar att energianvändningen har halverats. En ny etikpolicy arbetas fram och implementeras för att stödja alla anställda och tydliggöra företagets ställningstaganden och förväntningar. SolEl-programmet ger Akademiska Hus ett hedersomnämmande för en solcellsanläggning på **Kungliga Tekniska högskolan i Stockholm**.

2008 Vid årets slut har 80 procent av Akademiska Hus byggnader energideklarerats med syfte att främja en effektiv energianvändning. För första gången ges en hållbarhetsredovisning ut som komplement till årsredovisningen. Här betonas att hållbarhetsfrågorna är en självklar del av Akademiska Hus kärnverksamhet. Andelen köpt energi fortsätter att minska, vilket innebär att Akademiska Hus sedan år 2000 har lyckats reducera företagets behov av köpt energi med cirka 20 procent. Resultaten i både Nöjd kund-index och Nöjd medarbetar-index är de högsta hittills. Personalens sjukfrånvaro har halverats på tre år.

2009 Under året avslutas arbetet med att energideklarerera alla företagets fastigheter. Med det blir Akademiska Hus ett av de första större fastighetsbolagen som är klar med de lagstadgade deklARATIONERNA. EnergideklARATIONERNAS resultat gör att Akademiska Hus ser ytterligare besparingspotential och höjer än en gång sitt energimål. Det nya målet är nu att minska andelen köpt energi med 40 procent till år 2025 jämfört med år 2000. Det avancerade tekniska systemet Energiportalen införs som timme för timme samlar in, följer upp och analyserar byggnaders och campusområdets energiförbrukning för att hitta ytterligare besparingsmöjligheter. Under året är Akademiska Hus med och grundar den svenska grenen av Green Building Council, en internationell organisation med syfte att påskynda den globala fastighetsbranschens omställning till hållbarhet. Bolaget tilldelas SolEl-programmets pris för Årets solcellsanläggning för sin anläggning på **Ekologihuset vid Lunds universitet** och får tillsammans med Sveriges kommuner och landsting, Statens fastighetsverk, Specialfastigheter, Fortifikationsverket och Energimyndigheten under samarbetsnamnet UFOS Energi priset Best European Energy Service Promotor.