

Property specification 2016

“We build
Sweden as
a nation of
knowledge”



Contents

Southern Region	3-5
Western Region	6-8
Eastern Region	9-10
Uppsala Region	11-13
Stockholm Region	14-18
Northern Region	19-20



AKADEMISKA HUS

Property specification Akademiska Hus

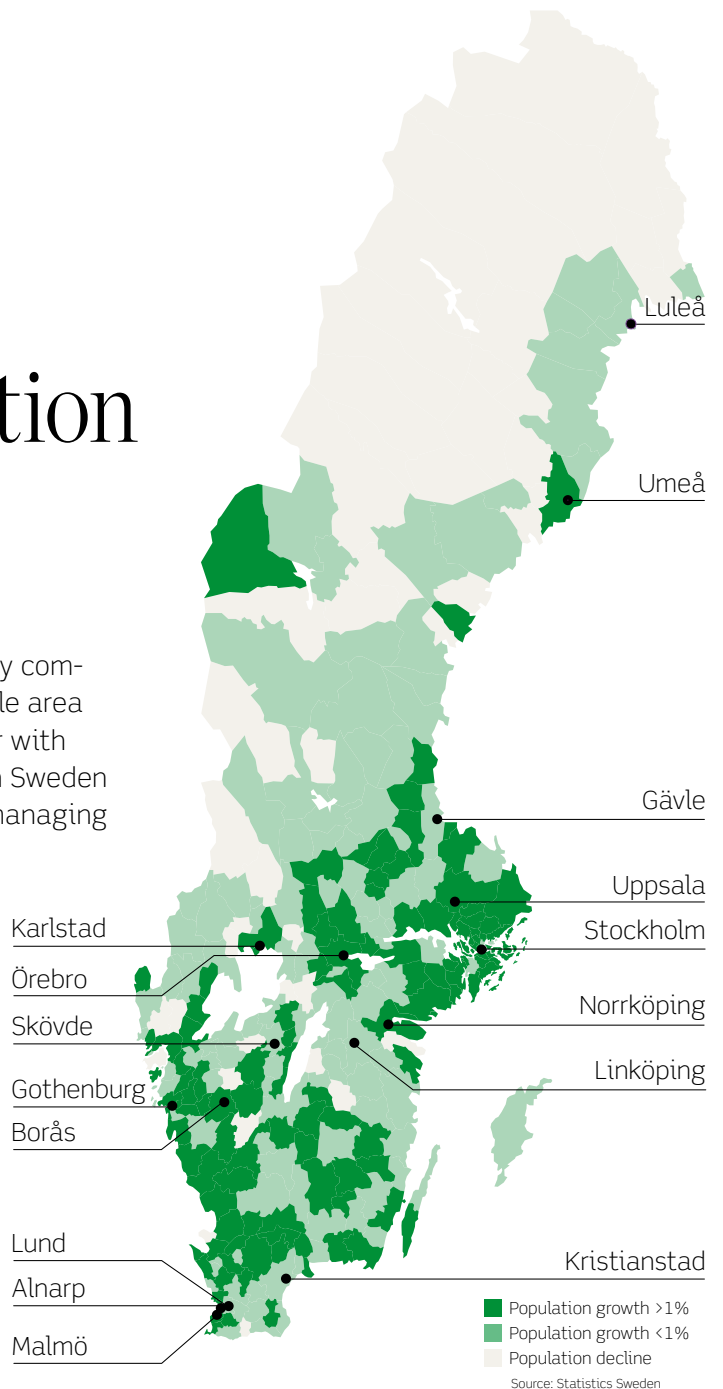
Akademiska Hus is one of the country's largest property companies with approximately 3.2 square metres of rentable area and a property portfolio of SEK 73,013 million. Together with colleges and universities, we are seeking to strengthen Sweden as a nation of knowledge by building, developing and managing environments for education, research and innovation.

Our property holdings are in 16 communities all over Sweden - from Luleå in the north to Malmö in the south. Akademiska Hus' main customer, colleges and universities, accounts for approximately 90 per cent of rental revenue. Most of the facilities consist of classrooms and rooms specially designed for research purposes. Around 300,000 people work, study and carry out research in our buildings every day.

WE CAN BE FOUND IN

16

COLLEGE AND UNIVERSITY CITIES



Market share,
per city/town

Market value
and area

Largest centres
of education

Stockholm



SEK **32** billionr
893,000 m²

Stockholm University
Karolinska Institutet
Royal Institute of Technology

Gothenburg



SEK **7** billionr
353,000 m²

University of Gothenburg
Chalmers University of Technology

Uppsala



SEK **13** billionr
595,000 m²

Uppsala University
Swedish University of Agricultural Sciences, Ultuna

Market share,
per city/town

Market value
and area

Largest centres
of education

Lund



SEK **6** billionr
360,000 m²

Lund University

Umeå



SEK **3** billionr
231,000 m²

Umeå University
Swedish University of Agricultural Sciences, Umeå

Linköping



SEK **3** billionr
225,000 m²

Linköping University

Source: Swedish National Financial Management Authority

Southern Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
A 1	Tapetserarverkstad Fd	Paradis 51	Paradisgatan 5	1995	Lund University	Lund	236	0	251	1,063	35,029	1,747
A 2	Gamla Polikliniken	Paradis 51	Allhelgona Kyrkog. 14M	1918	Lund University	Lund	3,638	0	4,380	1,204	0	39,504
A 3	Teologen	Paradis 51	Norra Vallgatan	1927	Under renovation	Lund	3,745	0	3,810	1,017	0	39,066
A 4	Tillämpad Psykologi	Paradis 51	Allhelgona Kyrkog. 14	1882	Lund University	Lund	784	0	1,006	1,283	0	9,875
A 5	Kirurgiska Pav. Fd	Paradis 51	Sandgatan 3	1867	Lund University	Lund	3,429	0	4,529	1,321	0	48,911
A 6	Sociologen	Paradis 51	Paradisgatan 5	1850	Lund University	Lund	3,401	0	4,000	1,176	0	41,626
A 7	Hud Kliniken Fd	Paradis 51	Paradisgatan 3	1824	Lund University	Lund	1,053	0	1,673	1,589	0	18,513
A 8	Psykologen	Paradis 51	Allhelgona Kyrkog. 14	1867	Lund University	Lund	2,780	0	3,776	1,358	0	40,233
A 9	Juridicum Fd	Paradis 51	Kv. Paradis	1899	Lund University	Lund	1,633	0	2,362	1,447	0	23,730
A 10	Byrålogen	Paradis 51	Paradisgatan 5	1983	Lund University	Lund	3,765	0	5,216	1,385	0	59,770
A 11	Eden	Paradis 51	Allhelgona Kyrkog. 14	1997	Lund University	Lund	4,574	0	9,539	2,085	0	127,470
A 12	Bredg.26 (soc.högskolan)	Paradis 47	Bredgatan 26	1889	Lund University	Lund	1,383	0	1,853	1,340	3,179	23,902
A 13	UB	Absalon 5	Helgonabacken	1907	Lund University	Lund	13,459	0	13,318	990	29,728	153,315
A 14	Humanisten	Absalon 5	Sölvegatan 13	2004	Lund University	Lund	16,431	0	26,001	1,582	0	335,607
A 15	Biskopsgatan 7	Hyphoff 5	Biskopsgatan 5	1895	Lund University	Lund	1,358	0	2,041	1,503	19,751	23,736
A 16	Konst O Musik	Hyphoff 5	Biskopsgatan 5	1965	Lund University	Lund	1,087	0	1,580	1,454	0	13,954
A 17	Kulturanatomen	Hyphoff 5	Biskopsgatan 7	1893	Procivitas Privata Gymnasium AB	Lund	1,840	0	3,452	1,876	0	29,267
A 18	Vaktmästarhus	Hyphoff 5	Pålsjövägen 1	1893	Lund University	Lund	252	0	153	607	0	1,075
A 19	Finng 10	Hyphoff 5	Finngatan 10	1891	Lund University	Lund	541	0	377	696	0	3,093
A 19	Finngatan 12	Hyphoff 5	Finngatan 12	1900	Axpertis AB	Lund	297	0	426	1,436	0	4,100
A 19	Finngatan 14	Hyphoff 5	Finngatan 14	1907	Grade AB	Lund	380	0	603	1,587	0	6,596
A 19	Finngatan 16	Hyphoff 5	Finngatan 16	1905	Lund University	Lund	429	0	594	1,384	0	6,534
A 20	Geocentrum 1	Saxo 3	Sölvegatan 8	1950	Lund University	Lund	3,328	0	135	41	4,943	-16,623
A 21	Geocentrum 2	Sölve 1	Helgonavägen 5	2003	Lund University	Lund	8,184	0	20,413	2,494	46,999	246,578
A 22	Gerdagatan 9	Sölve 1	Gerdagatan 9	1936	Lund University	Lund	552	0	608	1,101	0	9,581
A 22	Gerdagatan 11	Sölve 1	Gerdagatan 11	1952	Lund University	Lund	402	0	398	991	0	3,807
A 22	Gerdagatan 13	Sölve 1	Gerdagatan 13	1952	Lund University	Lund	394	0	450	1,142	0	4,706
A 23	Fysik	Sölve 1	Sölvegatan 16	2006	Lund University	Lund	23,612	952	39,939	1,691	0	323,721
A 24	Innovationscentrum	Sölve 1	Sölvegatan 16	1963	Lund University	Lund	2,522	0	3,747	1,486	0	43,940
A 25	Zoofysiologen	Eskil 21	Sölvegatan	2013	Lund University	Lund	14,336	0	31,404	2,191	43,397	430,703
A 26	BMC Fysiologen	Eskil 21	Sölvegatan 21	1976	Lund University	Lund	9,062	0	21,198	2,339	0	219,378
A 27	BMC, Hus A - R	Eskil 21	Sölvegatan 19	2005	Lund University	Lund	33,823	0	81,857	2,420	0	926,135
A 28	Astronomi	Eskil 21	Sölvegatan 27	2001	Lund University	Lund	4,560	0	9,104	1,997	0	116,566
A 29	Genetik	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 29 B-C	1994	Lund University	Lund	5,248	755	4,610	878	361,823	34,292
A 30	Biologisentrum	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 35	2010	Lund University	Lund	9,738	0	30,756	3,158	0	343,417
A 31	Ekologi	Helgonagården 6:16	Sölvegatan 37	2010	Lund University	Lund	12,105	0	22,498	1,859	0	220,477

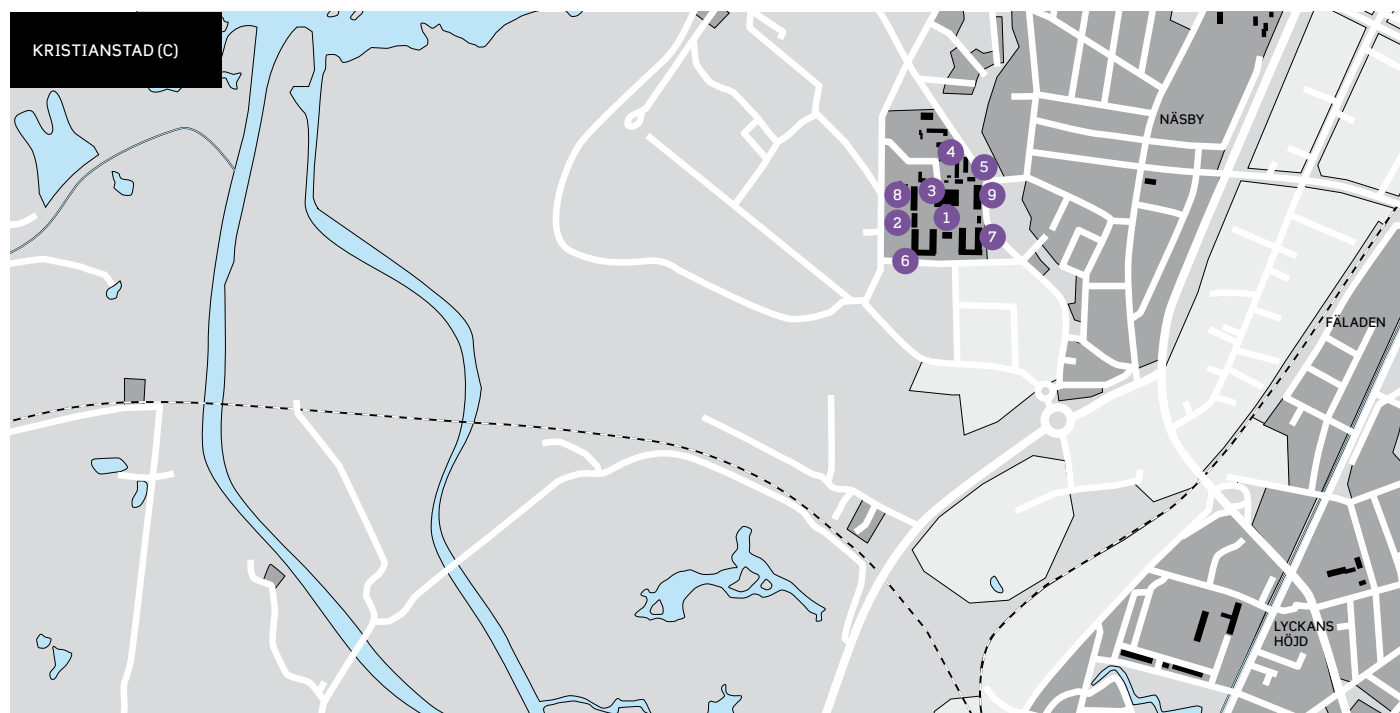
Southern Region



MAP REFERENCE NO. PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
	Expansion reserves Lth-området	Helgonagården 6:16	—	—	Lund	0	0	0	0	0	54,401
B 1	Matematik	Helgonagården 6:16 Sölvegatan 18	2007	Lund University	Lund	10,331	0	13,640	1,320	0	131,917
B 2	Annexet	Helgonagården 6:16 Sölvegatan 20	1964	Lund University	Lund	4,098	0	8,281	2,021	0	106,906
B 3	Maskinteknik	Helgonagården 6:16 Ole Römers väg 1	2013	Lund University	Lund	27,833	1,563	39,921	1,434	0	199,259
B 4	Elektroteknik	Helgonagården 6:16 Ole Römers väg 3	1986	Lund University	Lund	19,015	0	25,399	1,336	0	278,068
B 5	Väg&vatten	Helgonagården 6:16 John Ericssons väg 1	1987	Lund University	Lund	18,912	0	27,675	1,463	0	370,441
B 6	Arkitektur	Helgonagården 6:16 Sölvegatan 26	2007	Lund University	Lund	10,004	0	14,190	1,418	0	166,557
B 7	Kemicentrum	Helgonagården 6:16 Sölvegatan 39D	2004	Lund University	Lund	51,373	11,739	84,182	1,639	0	663,712
B 8	Designcentrum	Helgonagården 6:16 Sölvegatan 26	2002	Lund University	Lund	9,954	0	21,042	2,114	0	241,284
B 9	LTH Info och Studiecetrum	Helgonagården 6:16 John Ericssons väg 4	1977	Lund University	Lund	4,503	0	6,309	1,401	0	75,035
B 10	Kårhuset	Helgonagården 6:16 John Ericssons väg 3, Sölvegatan 22a-22e	1994	Lund University	Lund	5,565	0	7,464	1,341	0	77,436
B 11	Navet	Helgonagården 6:16 Sölvegatan 22 F	1986	Lund University	Lund	1,672	0	1,528	914	0	13,721
B 12	AH Kontorsbyggnad	Studentkåren 4 Ole Römers väg 2	1988	Akademiska Hus Syd AB	Lund	2,520	0	2,813	1,116	25,116	19,703
	Expansion reserves Kuvösen	Studentkåren 4	—	—	Lund	0	0	0	0	0	36,736
	Tandvårdshögskolan	Klerken 4 Carl Gustavs väg 34	1948	Malmö University	Malmö	15,459	0	22,445	1,452	7,643	214,790
	Niagara	Niagara 1 Nordenskiöldsgatan 1	2015	Malmö University	Malmö	21,292	0	53,041	2,491	0	886,332
	Slottet	Alnarp 1:60 Slottsvägen 5	1862	SLU*	Alnarp	3,314	0	3,996	1,206	930,672	30,256
	Agricum	Alnarp 1:60 Växthusvägen 2	2006	SLU*	Alnarp	4,415	43	4,106	930	0	23,161
	Amalienborg	Alnarp 1:60 Sundsvägen 5	1934	SLU*	Alnarp	3,433	0	3,389	987	0	23,338
	Hovbeslagsskolan	Alnarp 1:60 Smedjevägen 4 b	1965	SLU*	Alnarp	2,841	207	1,625	572	0	4,794
	Restaurang	Alnarp 1:60 Sundsvägen 9	2004	SLU*	Alnarp	2,510	0	1,469	585	0	6,665
	Södra Elev	Alnarp 1:60 F Meldahls väg 7	1951	Swedish Board of Agriculture	Alnarp	1,728	0	957	554	0	3,432
	Kårnhuset	Alnarp 1:60 Växthusvägen 18	2014	Genetic Resource Centre	Alnarp	2,621	0	2,222	848	0	11,832
	Ekonomilokal	Alnarp 1:60 Växthusvägen 20	1983	SLU*	Alnarp	1,377	0	415	301	0	-176
	Horticum	Alnarp 1:60 Sundsvägen 12	1974	SLU*	Alnarp	5,959	0	9,749	1,636	0	69,128
	Stora Logen	Alnarp 1:60 F Meldahls väg 3	1920	SLU*	Alnarp	2,684	507	488	182	0	-2,050
	Mejeriet	Alnarp 1:60 Kungsgårdsvägen 8	1936	Akademiska Hus Syd AB	Alnarp	3,789	978	1,583	418	0	-6,029
	Bostad	Alnarp 1:60 Smedjevägen 1	1952	Privatperson	Alnarp	1,666	0	745	447	0	897
	Elevenborg	Alnarp 1:64 Sundsvägen 13 b	1934	SLU*	Alnarp	3,566	58	1,771	497	2,445	5,255
	Växtskyddscetrum	Alnarp 1:60 Sundsvägen 7 a-c	2016	SLU*	Alnarp	11,482	174	12,092	1,053	0	51,109
	Expansion reserves Alnarp	Alnarp 1:60	—	—	Alnarp	0	0	0	0	0	3,887
	Gamlegård	Alnarp 1:60 Radhusvägen 9 c	1914	SLU*	Alnarp	4,695	0	2,923	623	0	14,974
	Alnarpsgården	Alnarp 1:60 Sundsvägen 6	1975	SLU*	Alnarp	7,671	0	4,661	608	0	56,502
	SMP	Alnarp 1:60 Sundsvägen 8a	1975	SMP Sv.Maskinprov AB	Alnarp	2,801	0	1,666	595	0	6,429

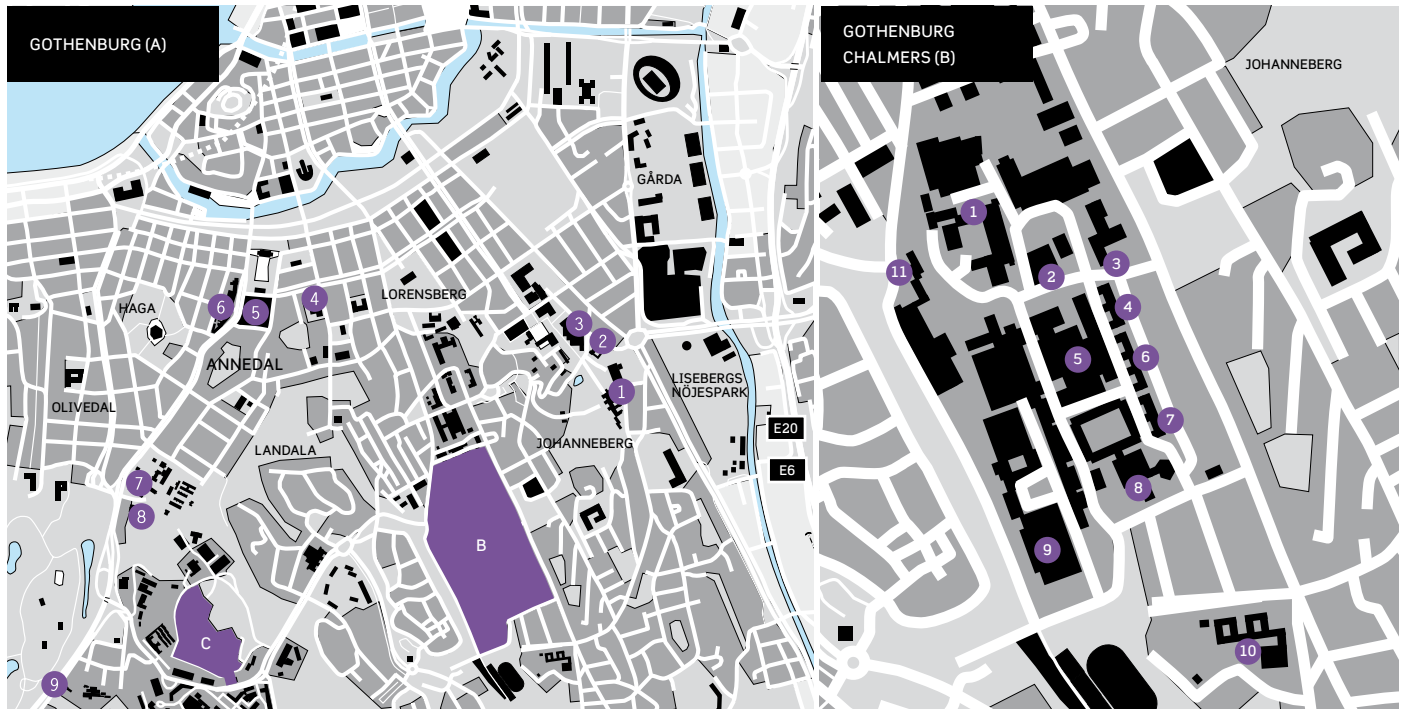
* Swedish University of Agricultural Sciences

Southern Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
C 1	Admibyggnad	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1920	Kristianstad University	K-stad	1,650	0	1,962	1,189	80,138	-3,854
C 2	Administration	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1923	Kristianstad University	K-stad	1,107	0	1,652	1,492	0	15,157
C 3	Bibliotek	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1920	Kristianstad University	K-stad	5,371	0	7,154	1,332	0	60,799
C 4	Baggium Bygg/Fordon	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1920	Kristianstad University	K-stad	570	0	1,564	2,743	0	18,898
C 5	Kontor	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	2012	Kristianstad University	K-stad	3,150	1,118	2,705	859	0	21,902
C 6	Undervisning	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1922	Kristianstad University	K-stad	7,230	0	8,649	1,196	0	78,306
C 7	Undervisning	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1920	Kristianstad University	K-stad	7,440	0	9,056	1,217	0	76,064
C 8	Matematik/ naturvetenskap	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1922	Kristianstad University	K-stad	3,719	0	4,901	1,318	0	39,719
C 9	Undervisning	Näsby 34:24	Elmetorpsvägen	1921	Kristianstad University	K-stad	3,257	0	5,224	1,604	0	58,503
Properties under construction												91,735
TOTAL							496,938	18,094	782,711	1,575	1,590,863	8,255,233
Rent reductions and vacancies									-15,022			
Revenue, non-recurring rent payments									8,070			
Revenue, disposed properties									780			
Rental revenue, net									776,539			

Western Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
A 1	Universitetsbiblioteket	Lorensberg 21:1	Renströmsgatan 4	1984	University of Gothenburg	Gothenburg	13,338	0	15,929	1,194	0	208,583
A 1	Humanisten	Lorensberg 21:1	Renströmsgatan 6	—	University of Gothenburg	Gothenburg	15,906	0	21,479	1,350	0	351,498
A 2	Arkeologen	Lorensberg 21:1	Olof Wijksgatan 6	1947	University of Gothenburg	Gothenburg	3,135	0	4,867	1,552	36,578	64,254
A 3	Artisten	Lorensberg 24:3	Fågelsången 1	—	University of Gothenburg	Gothenburg	14,696	0	24,822	1,689	9,605	350,976
A 4	Informatik	Vasastaden 12:19	Viktorigatan 13	1952	University of Gothenburg	Gothenburg	4,602	0	7,359	1,599	3,827	108,838
A 5	Handelshögskolan	Haga 22:1	Vasagatan 1	1995	University of Gothenburg	Gothenburg	26,620	0	38,395	1,444	12,605	587,239
A 6	Samvetet	Haga 21:19	Sprängkullsgatan 25	1994	University of Gothenburg	Gothenburg	21,681	0	35,664	1,645	7,430	481,523
A 7	KK2	Annedal 20:2	Konstepideminsväg 2-4	1924	University of Gothenburg	Gothenburg	5,514	0	8,185	1,782	10,428	112,003
A 8	Psykologen	Annedal 21:11	Haraldsgatan 1	1995	University of Gothenburg	Gothenburg	6,169	0	9,339	1,514	3,125	135,069
A 9	Botanik	Änggården 34:2	Carl Skottbergs g. 22 B	1970	University of Gothenburg	Gothenburg	9,809	68	14,193	1,447	11,280	138,795
B 1	Fysik Origo	Johanneberg 31:9	Kemigården 1	1926	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	11,804	0	18,495	1,567	182,800	264,732
B 1	IT-Gymnasiet Villan	Johanneberg 31:9	Origovägen 2	1948	IT Gymnasiet Sverige AB	Gothenburg	289	0	562	1,946	0	7,462
B 1	Fysik Soliden	Johanneberg 31:9	Origovägen 6 B	1945	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	2,422	0	3,663	1,512	0	38,003
B 1	IT-Gymnasiet	Johanneberg 31:9	Origovägen 4	1926	IT Gymnasiet Sverige AB	Gothenburg	1,855	0	2,587	1,395	0	29,156
B 2	Matematiska Vetenskaper	Johanneberg 31:9	Chalmers Tvärgata 3	1945	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,737	0	13,484	2,001	0	162,831
B 3	Chalmers Bibliotek	Johanneberg 31:9	Chalmers Tvärgata 1	1957	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,013	0	8,901	1,480	0	88,182
B 4	Hörsalar HA	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 4	1962	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	1,141	0	1,528	1,339	0	17,796
B 5	Kraftcentral	Johanneberg 31:9	Chalmers tvärg. 6	1947	HI3G Access AB	Gothenburg	88	0	-10	-112	0	0
B 5	Maskinteknik	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 7	1968	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	25,173	0	34,445	1,368	0	369,666
B 5	Lokalkontor AH	Johanneberg 31:9	Chalmers tvärg. 6	1969	Akademiska Hus Väst AB	Gothenburg	1,022	0	887	868	0	7,039
B 6	Hörsalar Hb	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 10	1962	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	2,172	0	3,806	1,752	0	42,771
B 7	Hörsalar Hc	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 14	1962	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	1,448	0	3,204	2,213	0	23,335
B 8	Elkraftteknik	Johanneberg 31:9	Hörsalsvägen 11	1955	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	5,008	0	5,919	1,184	0	68,226
B 8	Idélära	Johanneberg 31:9	Rännvägen 8	1959	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	752	0	647	860	0	6,398
B 8	Edit	Johanneberg 31:9	Rännvägen 6 B	1963	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	19,603	0	31,861	1,629	0	349,890
B 8	Förråd och Ställverk	Johanneberg 31:9	Elektrovägen	—	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	105	0	15	141	0	0
B 9	Bygg- och Miljöteknik	Johanneberg 31:9	Sven Hultins gata 6	1966	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,592	0	8,394	1,273	0	82,889
B 9	Arkitektur	Johanneberg 31:9	Sven Hultins gata 6	1968	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	14,080	0	14,449	1,026	0	207,507
B 9	Väg och Vatten 2	Johanneberg 31:9	Sven Hultins gata 8	1969	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	19,392	0	19,518	1,230	0	212,446
B 10	Eklandagatan 86	Krokslätt 109:20, 110:3	Eklandagatan 86	1993	SP Technical Research Institute of Sweden	Gothenburg	7,704	0	5,194	674	10,434	144,601
B 11	Gibraltar Herrgård	Johanneberg 31:9	Gibraltargatan 17	1974	Hummingbird AB	Gothenburg	334	0	645	1,932	0	8,654
B 11	Centrala Administrationen	Johanneberg 31:9	Chalmersplatsen 4	—	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	3,378	0	4,510	1,335	0	54,962
B 11	P-hus Campus Johanneberg	Johanneberg 31:9	Betongvägen	2015	Chalmersfastigheter AB	Gothenburg	6,862	0	25	4	0	61,259
B 11	Expansion reserves Chalmers	Johanneberg 31:9	—	—	—	—	0	0	0	0	0	74,178

Western Region



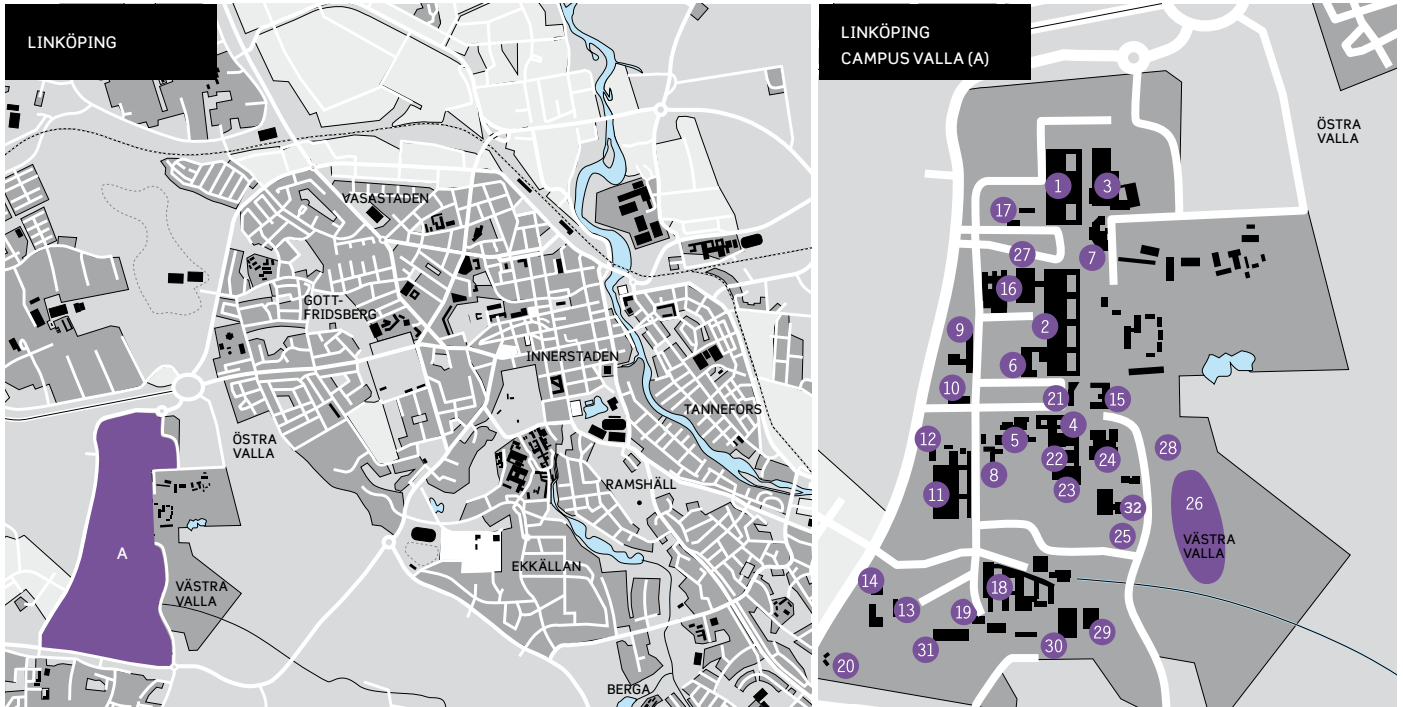
MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
C 1	Lyktan Wallenbergssalen	Änggården 718:138	Medicinaregatan 20	—	University of Gothenburg	Gothenburg	4,799	0	8,386	1,747	0	104,594
C 2	Zoologi	Änggården 718:138	Medicinaregatan 18	—	University of Gothenburg	Gothenburg	7,669	1,184	9,822	1,281	0	109,377
C 3	Miljömedicin	Änggården 718:138	Medicinaregatan 16	1970	University of Gothenburg	Gothenburg	4,458	0	6,634	1,488	0	67,422
C 4	Lokalkontor AH	Änggården 718:138	Medicinaregatan 14	—	Akademiska Hus Väst AB	Gothenburg	351	0	626	1,784	0	4,413
C 5	Medicinarelången	Änggården 718:138	Medicinaregatan 3-11	1968	University of Gothenburg	Gothenburg	28,822	0	49,116	1,704	0	494,705
C 5	Experimentell Biomedicin	Änggården 718:138	Medicinaregatan 15	—	University of Gothenburg	Gothenburg	9,081	0	25,563	2,820	0	194,073
C 5	Hasselbladslaboratoriet	Änggården 718:138	Medicinaregatan 5 c	1997	University of Gothenburg	Gothenburg	1,240	0	1,335	1,077	0	11,851
C 5	Läkemedelscentrum	Änggården 718:138	Medicinaregatan 13 AC	2008	University of Gothenburg	Gothenburg	2,759	0	9,926	3,598	0	124,952
C 5	Academicum	Änggården 718:138	Medicinaregatan 3	—	University of Gothenburg	Gothenburg	1,765	0	3,933	2,228	0	57,521
C 6	Lundbergslaboratoriet	Änggården 718:138	Medicinaregatan 9C	1993	University of Gothenburg	Gothenburg	6,047	0	18,109	2,995	0	155,011
C 7	Ami Änggården	Änggården 718:138	Medicinaregatan 8	—	Sahlgrenska Science Park	Gothenburg	5,962	0	7,350	1,233	0	76,880
C 8	Biomedicinska Biblioteket	Änggården 718:138	Medicinaregatan 4	—	University of Gothenburg	Gothenburg	3,160	0	3,098	980	194,253	31,165
C 9	Gångbro	Änggården 718:138	Medicinaregatan 4 B	—	University of Gothenburg	Gothenburg	305	0	1,695	5,559	0	26,965
C 9	P-däck, Medicinareberget	Änggården 718:138	Medicinaregatan	—	University of Gothenburg	Gothenburg	5,666	0	0	0	0	5,686
C 9	Expansion reserves Medberget	Änggården 718:138	—	—	—	—	0	0	0	0	0	56,715
C 9	Medicinaregatan 18 C - G	Änggården 718:138	Medicinaregatan	2013	Regionkansliet	Gothenburg	4,205	0	10,399	2,473	0	166,553

Western Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
D 1	Universitetsbiblioteket	Karlstad Univers.1	Universitetsgatan 2	—	Karlstad University	Karlstad	10,471	0	18,212	1,739	0	161,693
D 2	Hus 11-12	Karlstad Univers.1	Universitetsgatan 2	—	Karlstad University	Karlstad	12,298	0	16,523	1,344	0	139,842
D 3	Hus 1-9	Karlstad Univers.1	Universitetsgatan 2	—	Karlstad University	Karlstad	44,572	0	55,629	1,449	139,892	564,405
D 4	Studenternas Hus	Karlstad Univers.1	Sommargatan 110	—	Värmland County Council	Karlstad	2,935	1,248	3,944	1,344	0	28,101
D 4	Hus Vänern	Karlstad Univers.1	Universitetsgatan 2	—	Karlstad University	Karlstad	12,803	0	26,424	2,064	0	301,743
D 4	Driftcentral	Karlstad Univers.1	Universitetsgatan 2	2014	—	Karlstad	0	0	0	0	0	0
	Johanneberg södra entré	Johanneberg 31:9	—	2016	—	Gothenburg	0	0	0	0	0	0
	Högskolan Skövde	Göta 1	Södra Trängallén 4	—	Skövde University	Skövde	8,371	0	9,512	1,136	34,015	70,332
	Hus G Skövde	Göta 1	Högskolevägen 3	—	Skövde University	Skövde	11,454	0	16,306	1,471	0	174,009
	Balder Borås	Balder 7	Allégatan 1	—	Borås University	Borås	32,184	0	39,126	1,216	7,454	326,397
	Sandgårdet Borås	Sandgårdet 6 m.fl.	Järnvägsgatan 5	—	Borås University	Borås	13,772	0	26,770	1,944	12,256	279,388
	Expansion reserves Sandgårdet	Sandgårdet 6 m.fl.	—	—	—	—	0	0	0	0	0	6,021
	Tjännö	Korsnäs 1:16	Tjännö	2017	University of Gothenburg	Strömstad	6,049	0	10,495	1,735	24,936	75,486
	Kristineberg	Skaftö-Fiskebäck 1:500	Kristineberg, 450 34 Fiskebäckskil	1988	University of Gothenburg	Fiskebäckskil	5,163	0	7,409	1,435	1,932	41,736
	Föreståndarbostaden	Lysekil Skaftö-Fiskebäck 1:556	Kristineberg 560	0	—	Fiskebäckskil	262	0	0	0	768	4,000
	Properties under construction											333,139
	Tenant adaptations account 1171											68,648
TOTALT							512,067	2,500	749,303	1,463	703,618	9,123,585
	Rent reductions and vacancies								-6,713			
	Revenue, non-recurring rent payments								15,861			
	Settlement HG adaptations (I164)								-16,913			
	Rental revenue, net								741,538			

Eastern Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
	Intellektet 1	Intellektet 1	Campus Valla	-	-	Linköping	0	0	0	0	1,032,112	0
A 1	A-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1990	Linköping University	Linköping	30,888	0	38,446	1,245	0	394,169
A 2	B-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1972	Linköping University	Linköping	35,371	0	56,020	1,585	0	439,997
A 3	C-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1972	Linköping University	Linköping	11,188	0	10,596	947	0	98,018
A 4	D-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1980	Linköping University	Linköping	12,947	0	15,227	1,176	0	164,888
A 5	Temahuset	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Linköping University	Linköping	5,882	0	7,619	1,295	0	68,543
A 6	E-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1985	Linköping University	Linköping	4,229	0	4,657	1,101	0	45,632
A 7	Kårallen	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Linköping University	Linköping	5,647	0	3,508	621	0	18,482
A 8	Akademiska Hus, Adm	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Akademiska Hus	Linköping	1,211	0	1,071	1,103	0	9,632
A 9	Nova	Intellektet 1	Campus Valla	1975	ALcontrol AB	Linköping	6,172	0	8,342	1,352	0	60,905
A 10	Vallfarten	Intellektet 1	Campus Valla	1975	Linköping University	Linköping	1,274	0	3,155	2,476	0	10,321
A 11	Terra	Intellektet 1	Campus Valla	1975	VTI	Linköping	21,940	1,652	22,911	1,044	0	213,730
A 12	Provhall	Intellektet 1	Campus Valla	1973	Peab Drift & Underhåll AB	Linköping	397	0	250	630	0	1,975
A 13	Förråd	Intellektet 1	Campus Valla	1975	Linköping University	Linköping	704	0	0	0	0	0
A 14	Provväghshall/vti	Intellektet 1	Campus Valla	1973	VTI	Linköping	1,287	0	692	538	0	2,499
A 15	Origo	Intellektet 1	Campus Valla	1992	Linköping University	Linköping	4,065	0	4,732	1,164	0	510
A 16	Fysikhuset	Intellektet 1	Campus Valla	1995	Linköping University	Linköping	16,919	0	27,584	1,630	0	284,784
A 17	Hus Ett	Intellektet 1	Campus Valla	1987	Linköping University	Linköping	637	0	532	835	0	4,721
A 18	Galaxen	Intellektet 1	Campus Valla	1978	FOI	Linköping	31,209	1,063	40,614	1,301	0	382,240
A 19	NSC	Intellektet 1	Campus Valla	1978	Linköping University	Linköping	948	350	3,396	3,582	0	15,771
A 20	Mjärdevi Västergård	Intellektet 1	Campus Valla	1780	Kårservice Östergötland AB	Linköping	113	0	54	474	0	394
A 21	Zenit	Intellektet 1	Campus Valla	1998	Linköping University	Linköping	1,957	0	2,422	1,237	0	23,258
A 22	I-huset	Intellektet 1	Campus Valla	1990	Linköping University	Linköping	2,762	0	2,906	1,052	0	29,083
A 23	I-huset 3	Intellektet 1	Campus Valla	1996	Linköping University	Linköping	1,373	0	1,627	1,185	0	17,965
A 24	KEY	Intellektet 1	Campus Valla	2000	Linköping University	Linköping	11,138	0	16,360	1,469	0	175,813
A 25	Idrottshall	Intellektet 1	Campus Valla	2007	Linköpings kommun	Linköping	5,553	0	4,418	796	0	53,198
A 26	Fridrottsarena	Intellektet 1	Campus Valla	2013	Linköpings kommun	Linköping	581	0	6,146	10,579	0	80,302
A 27	L-huset	Intellektet 1	Campus Valla	2011	Linköping University	Linköping	377	0	1,365	3,620	0	11,928
A 28	Ängströmhuset	Intellektet 1	Campus Valla	2011	Linköping University	Linköping	237	0	3,550	14,979	0	26,498
A 29	TMC	Intellektet 1	Campus Valla	2012	Linköping University	Linköping	1,869	0	5,614	3,004	0	49,011
A 30	KMC	Intellektet 1	Campus Valla	2013	Linköping University	Linköping	2,366	0	6,071	2,566	0	77,392
A 31	Kårhuset NSC	Intellektet 1	Campus Valla	2013	Linköping University	Linköping	3,040	0	10,988	3,610	0	76,875
A 32	Cbr5	Intellektet 1	Campus Valla	2011	Akademiska Hus	Linköping	312	0	0	0	0	2,067
	Expansion reserves Intellektet 1	Intellektet 1	Campus Valla	-	-	Linköping	0	0	0	0	0	153,255

Eastern Region



MAP	REFERENCE NO. PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
	Universitetet 1	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	—	—	Örebro	0	0	0	0	244,185	0
B 1	Ioh Gymnastikhuset	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1969	Örebro University	Örebro	5,157	0	5,571	1,080	0	49,084
B 1	Ioh Idrottshallen	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1970	Örebro University	Örebro	2,423	0	2,030	838	0	15,581
B 2	Långhuset	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1975	Örebro University	Örebro	18,524	0	23,792	1,337	0	214,176
B 3	Östra Mark Mangårdsbyggnad	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1984	Örebro University	Örebro	577	0	607	1,052	0	5,356
B 3	Östra Mark Västra Flygeln	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1996	Örebro University	Örebro	319	0	377	1,183	0	3,204
B 4	Teknikhuset	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1992	Örebro University	Örebro	13,361	0	17,001	1,272	0	172,897
B 5	Prismahuset	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1995	Örebro University	Örebro	14,519	0	18,033	1,242	0	172,227
B 5	Forum	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	2001	Örebro University	Örebro	8,513	0	10,636	1,249	0	118,069
B 6	Bibliotek	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1996	Örebro University	Örebro	6,797	0	8,648	1,272	0	88,613
B 7	Musikhögskola	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	2004	Örebro University	Örebro	9,237	0	18,837	2,039	0	165,261
B 7	Bilbergska	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	2008	Örebro University	Örebro	5,413	0	16,504	3,049	0	133,275
B 8	Entrehuset	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1998	Örebro University	Örebro	4,715	0	7,342	1,557	0	76,157
B 8	Kårhuset	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	1990	Örebro University	Örebro	1,360	0	1,334	981	0	9,483
	Röda Paviljongen	Örebro universitetet 1	Fakultetsgatan 1	—	Örebro University	Örebro	282	0	108	382	0	854
	Utbyggnadsres. Universitetet 1	Örebro universitetet 1	—	—	—	—	0	0	0	0	0	14,031
	Måltidens Hus	Grythyttan 6:419	Sörälgsvägen 4	1993	Örebro University	Grythyttan	3,117	0	4,104	1,316	15,651	20,923
	Kårnhuset	Grythyttan 6:419	Sörälgsvägen 1	1993	Örebro University	Grythyttan	1,679	0	1,946	1,159	14,710	12,180
	Hälsans Hus	Grythyttan 6:419	Carl Jans väg	—	Örebro University	Grythyttan	939	0	1,066	1,135	0	6,728
C 1	Kåkenhus	Kåkenhus 11	Bredgatan 33	1830, 2008	Linköping University	Norrköping	19,080	0	45,776	2,399	7,167	390,613
C 2	Täppan	Täppan 23	Bredgatan 34	1999	Linköping University	Norrköping	16,274	0	30,541	1,877	1,429	289,263
C 3	Kopparhammaren	Kopparhammaren 6	Kungsgatan 52	1891, 2010	Linköping University	Norrköping	2,539	0	7,484	2,948	946	74,191
	Properties under construction											113,246
TOTALT							359,418	3,065	532,605	1,485	1,316,200	5,139,266
Rent reductions and vacancies									-22,183			
Revenue, non-recurring rent payments									982			
Rental revenue, net									511,404			

Uppsala Region



MAP	REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
A	1	Ekonomikum	Luthagen 62:7	Kyrkogårdsgatan 10	1975	Uppsala University	Uppsala	21,839	0	30,284	1,387	43,620	340,354
A	2	Engelska Parken 1	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 3 H	1954	Uppsala University	Uppsala	16,142	0	23,100	1,431	34,191	274,660
A	2	Engelska Parken 2	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 3 P	2003	Uppsala University	Uppsala	11,078	0	15,218	1,374	0	190,512
A	2	Engelska Parken 3	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 5 A	1986	Uppsala University	Uppsala	3,948	0	7,244	1,835	0	21,276
A	2	Engelska Parken 4	Kåbo 14:3	Thunbergsvägen 7	1970	Uppsala University	Uppsala	9,724	0	10,877	1,119	0	146,568
A	3	Rosendalsgymnasiet	Kåbo 1:20	Husargatan 8	1976	Uppsala Kommun	Uppsala	9,062	0	14,739	1,626	19,172	177,152
A	4	Fyrkanten	Kåbo 1:20	Används ej	—	—	Uppsala	1,103	1,103	0	0	2,970	0
A	5	Ångströmlab	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen 1	2013	Uppsala University	Uppsala	49,785	0	90,580	1,819	82,442	1,223,032
A	5	Ångström lab 2	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen 1	2013	Uppsala University	Uppsala	1,143	0	5,561	4,865	0	41,076
A	6	ITC 1	Kronåsen 1:15	Lägerhyddsvägen 2	1951	Uppsala University	Uppsala	21,473	0	32,976	1,536	68,695	270,000
A	6	ITC 2	Kronåsen 1:15	Lägerhyddsvägen 2	1943	Svensk Markservice AB	Uppsala	3,190	580	3,152	988	0	25,394
A	6	ITC 3	Kronåsen 1:15	Lägerhyddsvägen 2	1918	Uppsala Union of Engineering and Science Students	Uppsala	2,545	1,765	630	247	0	0
A	6	ITC 4	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen 7	1879	Uppsala University	Uppsala	1,976	0	2,618	1,325	0	31,639
A	6	ITC 2	Kronåsen 1:15	Lägerhyddsvägen 2	1916	Svensk Markservice AB	Uppsala	3,190	362	3,110	975	0	20,051
A	6	ITC 3	Kronåsen 1:15	Lägerhyddsvägen 2	1903	Science Students Union	Uppsala	2,545	1,837	646	254	0	0
A	6	ITC 4	Kronåsen 7:1	Lägerhyddsvägen 3	1879	Uppsala University	Uppsala	1,976	0	2,410	1,220	0	28,824
B	1	Blåsenhus 1	Kåbo 5:1	von Kraemers allé 1 A	2009	Uppsala University	Uppsala	20,736	0	48,228	2,326	140,288	769,250
B	2	Idrottshuset	Kåbo 5:1	von Kraemers allé 5	2009	Uppsala University	Uppsala	2,986	0	10,980	3,677	0	86,613
B	3	Stora Lugnet	Kåbo 5:4	Dag Hammarskjölds väg 11 A och B	1955	Uppsala University	Uppsala	2,133	358	3,228	1,514	4,090	30,389
B	3	Lugnet	Kåbo 5:1	von Kraemers Allé 8	1965	Uppsala Municipal Authority	Uppsala	358	0	309	864	0	1,903
B	4	EBC 1, Hus 1, 14, 16	Kåbo 34:12	Villavägen 9	1999	Uppsala University	Uppsala	7,560	0	9,620	1,272	48,965	108,510
B	4	EBC 2, Hus 15	Kåbo 34:12	Norbyvägen 14	1999	Uppsala University	Uppsala	2,401	0	3,989	1,662	0	50,807
B	4	EBC 4, Hus 5-7,11-12,17-18	Kåbo 34:12	Norbyvägen 18D	1999	Uppsala University	Uppsala	14,511	0	24,212	1,669	0	261,864
B	4	EBC 5, Hus 9	Kåbo 34:12	Norbyvägen 22	1933	Uppsala University	Uppsala	2,738	0	1,960	716	0	15,561
B	4	EBC 7, Hus 20	Kåbo 34:12	Norbyvägen 18E	2009	Uppsala University	Uppsala	2,405	0	11,395	4,738	0	120,129
B	5	Geocentrum	Kåbo 5:1	Villavägen 18	1997	Uppsala University	Uppsala	18,898	0	24,934	1,319	0	331,209
B	5	Västra Lugnet	Kåbo 5:1	Villavägen 14	0	Uppsala Akademiförvaltning KB	Uppsala	1,722	1,486	719	418	0	7,000
B	6	Kunskapsskolan Norra	Kåbo 5:1	Dag Hammarskjöldsväg 21	1967	Kunskapsskolan i Sv AB	Uppsala	2,881	0	7,940	2,756	0	76,009
B	7	Arkivcentrum	Kåbo 5:1	von Kraemers allé 19	1953	Swe. National Archives	Uppsala	13,503	0	14,507	1,074	0	180,679
B	8	Artillerigatan	Kåbo 5:1	Artillerigatan 7	2003	Akademiska Hus Uppsala AB	Uppsala	2,237	0	4,856	2,171	8,300	56,116
B	9	Magistern	Kåbo 1:10	Dag Hammarskjölds väg 31	1943	Kunskapsskolan i Sv AB	Uppsala	4,246	0	10,643	2,507	0	111,424
B	10	BMC	Kåbo 1:10	Husargatan 3	1997	Uppsala University	Uppsala	80,833	0	179,118	2,216	96,582	1,825,641
B	11	Skandionkliniken	Kåbo 5:9	von Kraemers allé 26	2014	Association of Local Authorities, Advanced Radiation Treatment	Uppsala	10,236	0	55,444	5,417	6,115	925,000
B		Segerstedthuset, u uppförande	Kåbo 5:1	—	—	NCC Sverige AB	Uppsala	0	0	1,443	0	0	0
B		Kv Blåsenhus, Fd Plantskolan	Kåbo 5:1	xx	—	—	Uppsala	0	0	0	0	0	40,900
B		Utb.res. Blåsenhus	Kåbo 5:1	—	—	—	Uppsala	0	0	0	0	0	63,007
B		Kv Blåsenhus	Kåbo 5:1	Norbyvägen 6	—	—	Uppsala	0	0	0	0	0	43,800

Uppsala Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
C 1	SVA 1	Ultuna 2:23	Ullsväg 4	1976	Matverkstan i Uppsala AB	Uppsala	735	0	1,063	1,446	1,202,551	7,830
C 1	SVA 2	Ultuna 2:23	Travvägen 23	2003	SVA	Uppsala	2,981	0	7,540	2,529	0	68,389
C 1	SVA 3	Ultuna 2:23	Ullsväg 2	1999	SVA	Uppsala	25,150	8,756	32,087	1,276	0	149,771
C 2	Norra Gärdet - KC	Ultuna 2:23	Ulls väg 14 C	1976	EasyMining Sweden AB	Uppsala	30,001	28,416	913	30	0	0
C 3	Södra Gärdet 1	Ultuna 2:23	Ullsväg 16	1977	SLU*	Uppsala	9,306	413	12,872	1,383	0	85,786
C 4	Södra Gärdet 2	Ultuna 2:23	Ullsväg 26 A	1967	SLU*	Uppsala	3,098	0	2,303	743	0	2,308
C 4	Södra Gärdet 3	Ultuna 2:23	Ullsväg 28 A	-	-	Uppsala	2,704	2,704	1,477	546	0	16,000
C 5	Södra Gärdet 4	Ultuna 2:23	Ullsväg 22 B	-	SLU*	Uppsala	3,557	0	5,862	1,648	0	52,089
C 6	Ultuna By 1	Ultuna 2:23	Ullsväg 17	1973	SLU*	Uppsala	9,252	8,468	5,460	590	0	8,500
C 7	Ultuna By 2	Ultuna 2:23	Undervisningsplan 7 H	1991	SLU*	Uppsala	1,406	295	2,284	1,624	0	15,554
C 8	Tyskbackshagen 1	Ultuna 2:23	Ulls väg 27-29 - Undervisningsplan 6	2015	SLU*	Uppsala	27,873	5,643	61,781	2,244	0	814,000
C 8	Tyskbackshagen 2	Ultuna 2:23	Undervisningsplan	-	SLU*	Uppsala	735	0	1,219	1,659	0	21,600
C 8	Tyskbackshagen 3	Ultuna 2:23	Kronåsvägen 5	1862	SLU*	Uppsala	5,394	0	4,640	860	0	33,937
C 8	Tyskbackshagen 4	Ultuna 2:23	Undervisningsplan 8	1970	SLU*	Uppsala	8,727	0	14,967	1,715	0	132,497
C 9	Ultuna Hamn 2	Ultuna 2:23	Arrheniusplan 6	2000	-	Uppsala	3,710	3,710	2,572	693	0	9,000
C 10	Ultuna Hamn 1	Ultuna 2:23	Arrheniusplan 2 E	-	Uppsala Systemkonsult, UPSYS AB	Uppsala	1,511	583	1,672	1,106	0	13,004
C 11	Ultuna Hamn 3	Ultuna 2:23	Jan Braurersväg 3	-	-	Uppsala	7,809	7,809	1,229	157	0	13,000
C 11	Ultuna Hamn 4	Ultuna 2:23	Vindbrovägen 7	1913	Uppsala Municipal Authority	Uppsala	6,904	3,301	4,414	639	0	32,000
C 12	Tyskbacken 1	Ultuna 2:23	Vallvägen 4-6, Ulls väg 33-41	-	Shimano Nordic Cycle AB	Uppsala	7,214	588	8,068	1,118	0	42,827
C 12	Tyskbacken 2	Ultuna 2:23	Ultuna Allé 4	-	SP Technical Research Institute of Sweden	Uppsala	5,454	713	4,333	794	0	27,750
C 12	Tyskbacken 3	Ultuna 2:23	Vallvägen 9 A-D	-	SLU*	Uppsala	2,531	0	2,348	928	0	13,613
C 12	Tyskbacken 4	Ultuna 2:23	Vallvägen 3	-	Brandskydd o Utbildnings Konsult JE AB	Uppsala	4,500	4,483	2,260	502	0	600
C 12	Tyskbacken 5	Ultuna 2:23	Ultuna Allé	-	ScandiNova Systems AB	Uppsala	2,061	70	2,533	1,229	0	15,506
C 12	Tyskbacken 6	Ultuna 2:23	Vallvägen 5	2007	Solbro Research AB	Uppsala	1,238	0	3,543	3,084	0	21,727
C 12	Tyskbacken 7	Ultuna 2:23	Vallvägen 7	-	Uppsala Municipal Authority	Uppsala	1,648	553	1,673	1,015	0	4,000
C 12	Tyskbacken 8	Ultuna 2:23	Ultuna Allé	2009	AB ScandiNova Systems	Uppsala	1,782	0	827	464	0	3,100
C 13	Ultuna By 3	Ultuna 2:23	Lennart Hjelm's väg 8	2011	SLU*	Uppsala	16,285	0	28,770	1,767	0	510,000
C 14	Ultuna By 4	Ultuna 2:23	Lennart Hjelm's väg 9	2011	SLU*	Uppsala	11,641	0	16,173	1,389	0	300,000
C 15	Södra Gärdet 5 - VHC	Ultuna 2:23	Ulls väg 26	2013	SLU*	Uppsala	41,577	0	129,409	3,113	0	1,700,000
C	Bäcklösa 2	Ultuna 2:23	Genetikvägen 15	-	SLU*	Uppsala	4,510	1,508	1,770	392	0	18,440

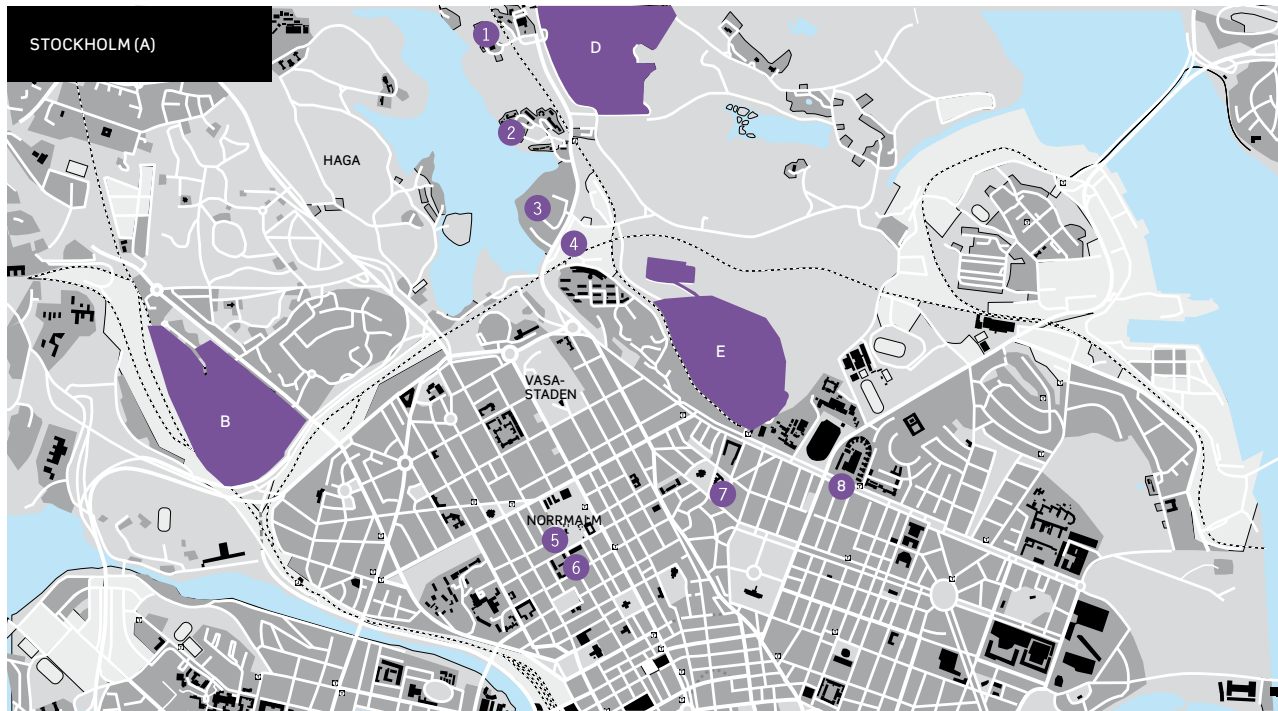
* Swedish University of Agricultural Sciences

Uppsala Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
D 1	Kungsbäck 1	Kungsbäck 2:8	Kungsbäcksvägen 47	2005	Gävle University	Gävle	29,872	0	44,941	1,504	108,563	471,259
D 1	Kungsbäck 2	Kungsbäck 2:8	Stenhammarsvägen 9	1971	Gävle University	Gävle	8,831	2,248	9,109	1,032	0	43,837
D 1	Kungsbäck 3	Kungsbäck 2:8	Stenhammarsväg 11	1908	Kossan o Kalven Bygg AB	Gävle	701	194	213	304	0	0
D 1	Kungsbäck 4	Kungsbäck 2:8	Kungsbäcksvägen 47	1999	Gävle University	Gävle	5,253	0	9,031	1,719	0	103,276
D 1	Kungsbäck 4	Kungsbäck 2:8	Kungsbäcksvägen 47	1999	Gävle University	Gävle	5,253	0	9,033	1,720	0	100,336
Rental revenue, net									1,079,859			
Rent reductions and vacancies									-53,618			
Rental revenue, net									2,546			
Properties under construction									0		852,144	
Expansion reserves Ultuna											151,945	
Expansion reserves Magstern											61,631	
Expansion reserves Blåsenhus 1											63,007	
Expansion reserves Ångström											76,582	
Expansion reserves MIC											5,274	
Expansion reserves Rosendal											148,628	
TOTALT							639,343	85,747	1,028,787	1,690	1,788,733	13,851,038

Stockholm Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
A 1	Botanicum	N Djurgården 1:46	Lilla Frescativägen 5	1973	Stockholm University	Stockholm	8,832	0	14,204	1,608	0	133,373
A 2	Psyk. Inst.	N Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 8	1916	Stockholm University	Stockholm	6,296	0	12,205	1,939	53 364	115,090
A 2	Psyk. Inst.	N Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 14	1944	Stockholm University	Stockholm	2,832	0	5,379	1,900	0	47,850
A 2	Stressforskningsinst.	N Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 16 A	1955	Stockholm University	Stockholm	3,566	146	8,604	2,413	0	52,150
A 2	Fytotronen	N Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 9	1965	Stockholm University	Stockholm	1,012	0	2,245	2,218	0	25,421
A 2	Trädgårdsvillan	N Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 7	1800	Stockholm University	Stockholm	486	209	481	990	0	702
A 2	Psyk. Inst.	N Djurgården 1:45	Frescati Hagväg 12	1948	MUM Projektbyggarna	Stockholm	719	0	1,244	1,730	0	12,302
A 3	Inst. Orientaliska språk	N Djurgården 1:44	Kräftriket 1 A	1911	Stockholm University	Stockholm	315	0	347	1,100	70 540	2,059
A 3	Företagsekon. Inst.	N Djurgården 1:44	Kräftriket 2 A-C	1911	Stockholm University	Stockholm	9,432	1,004	18,354	1,946	0	189,093
A 3	Inst. Orientaliska språk	N Djurgården 1:44	Kräftriket 4 A-B	1911	Stockholm University	Stockholm	2,165	50	2,621	1,210	0	15,132
A 3	Matematiska Inst.	N Djurgården 1:44	Kräftriket 5 A-B	1911	Stockholm University	Stockholm	2,474	0	4,637	1,874	0	46,350
A 3	Matematiska Inst.	N Djurgården 1:44	Kräftriket 6 A-B	1911	Stockholm University	Stockholm	2,619	0	5,097	1,946	0	52,179
A 3	Score	N Djurgården 1:44	Kräftriket 7 A-C	1911	Stockholm University	Stockholm	1,245	21	1,995	1,603	0	20,246
A 3	Vårdshuset	N Djurgården 1:44	Kräftriket 9 A-C	1911	Kräftan AB	Stockholm	723	0	1,066	1,474	0	6,819
A 3	Stlm Resilience Centre	N Djurgården 1:44	Kräftriket 10 A-C	1911	Stockholm University	Stockholm	631	0	1,033	1,636	0	11,254
A 3	Centraltvätt	N Djurgården 1:44	Kräftriket 11 A	1911	Arcimboldo AB	Stockholm	500	125	354	707	0	0
A 3	Kontorsbyggnad	N Djurgården 1:44	Kräftriket 16 A-D	1944	Boomerang Int.	Stockholm	1,421	0	2,295	1,615	0	31,388
A 3	Butik & garagebyggnad	N Djurgården 1:44	Kräftriket 14 A	1930	Akademiska Hus	Stockholm	215	240	244	1,133	0	1,816
A 3	Naprapathögskolan	N Djurgården 1:44	Kräftriket 24 A-C	1952	Midbacken AB	Stockholm	3,205	235	6,703	2,092	0	95,393
A 3	Inst. Orientaliska språk	N Djurgården 1:44	Kräftriket 22	1957	Stockholm University	Stockholm	1,575	248	1,578	1,002	0	1,730
A 4	Albano	—	—	—	Hochtief Solutions AG	Stockholm	0	0	0	0	48 692	0
A 5	Studenspalatset	Bergsmannen S. 8	Norrtullsgatan 2	1920	Stockholm University	Stockholm	3,147	0	7,408	2,354	1 232	111,774
A 6	Spökslottet	Kungstenen 4	Drottninggatan 116	1700	Stockholm University	Stockholm	1,350	0	3,128	2,317	1 211	50,216
A 7	A house	Domherren 1	Östermalmsgatan 26	1970	A house at Östermalm AB	Stockholm	12,021	6,751	14,033	1,167	5 294	150,000
A 8	Kungliga Musikhögskolan	Svea Artilleri 12	Valhallavägen 105	2016	Royal College of Music	Stockholm	16,886	0	27,627	1,636	16 783	963,542

Stockholm Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ²	FAIR VALUE, KSEK
B 1	Hagaskolan	Haga 4:35	Fogdevreten 2 A-D	1942	Karolinska Institutet	Solna	2,671	1,711	2,832	1,060	0	42,185
B 2	KI Science Park	Haga 4:35	Tomtebodavägen 23	1960	Swedish Orphan Biovitrum AB	Solna	24,841	0	99,246	3,995	0	1,369,398
B 3	SMI s�k.lab.	Haga 4:35	Nobelsv�g 23	2000	Infectious Disease Control	Solna	1,068	0	10,686	10,006	0	56,890
B 4	Vir. Lab. SMI	Haga 4:35	Nobels v�g 21	2005	Infectious Disease Control	Solna	2,979	0	11,201	3,760	0	151,753
B 5	Smittskyddsinstitutet	Haga 4:35	Nobels v�g 18	1952	Karolinska Institutet	Solna	13,364	0	51,797	3,876	0	550,809
B 6	R�ttsmedicin	Haga 4:35	Retzius v�g 5	1951	The National Board of Forensic Medicine	Solna	4,629	191	10,242	2,213	0	139,365
B 7	Wargentinhuset	Haga 4:35	Nobels v�g 12 A-B	1948	Karolinska Institutet	Solna	7,692	0	22,005	2,861	0	331,192
B 8	Fd. KI Bibliotek	Haga 4:35	Theorellsv�g 8A	1947		Solna	2,050	0	1,002	489	0	6,720
B 8	Aula Medica	Haga 4:35	Nobelsv�g 6 B	2013	Karolinska Institutet	Solna	9,967	0	39,131	3,926	0	631,715
B 9	Farmakologiska Inst.	Haga 4:35	Nanna Svartz v�g 2	1950	Karolinska Institutet	Solna	4,559	0	12,322	2,703	0	106,369
B 10	KI administration	Haga 4:35	Nobels v�g 5	1951	Karolinska Institutet	Solna	5,347	0	11,041	2,065	0	170,031
B 11	Gammelgården	Haga 4:35	Nobels v�g 2	1750	Karolinska Institutet	Solna	346	0	438	1,266	0	5,484
B 12	Ludwiginstitutet	Haga 4:35	Nobels v�g 3	1948	Karolinska Institutet	Solna	5,918	0	11,550	1,952	0	115,220
B 13	CGB laboratoriet	Haga 4:35	Berzelius v�g 37	1950	Karolinska Institutet	Solna	4,451	0	15,899	3,572	0	202,140
B 14	Cell & molekylärbiologi	Haga 4:35	von Eulers v�g 5	1960	Karolinska Institutet	Solna	4,521	0	37,441	8,282	0	234,865
B 15	Fysiologiska Inst.	Haga 4:35	von Eulers väg 4 A-B	1948	Karolinska Institutet	Solna	7,893	92	21,996	2,787	0	236,077
B 16	Inst. för Tum�rbiologi	Haga 4:35	Berzelius v�g 8	1983	Akademiska Hus	Solna	2,158	0	3,645	1,689	0	50,485
B 17	Astrid Fagreuslab.	Haga 4:35	Tomtebodavägen 2	2003	Karolinska Institutet	Solna	4,693	0	31,142	6,636	0	124,837
B 18	Hyresbostäder	Haga 4:35	Berzeliusv�g 2 A-G	1949	Karolinska Institutet	Solna	646	0	530	820	0	1,345
B 19	Jernhusmark	Haga 4:35	Tomtebodavägen 3 D	—	Akademiska Hus	Solna	776	0	1,053	1,357	0	0
B 20	Berzeliuslaboratoriet	Haga 4:35	Berzelius v�g 3	1972	Karolinska Institutet	Solna	13,368	0	31,905	2,387	0	520,728
B 21	Restaurang Jöns Jacob	Haga 4:35	Retzius v�g 24	1978	Karolinska Institutet	Solna	2,978	0	4,161	1,397	0	28,410
B 22	ICHAR	Haga 4:35	Nobels v�g 9	1942	Karolinska Institutet	Solna	4,753	0	11,658	2,453	0	178,572
B 23	Scheelelaboratoriet	Haga 4:35	Tomtebodavägen 6	1997	Karolinska Institutet	Solna	19,256	0	54,939	2,853	0	930,573
B 24	P-hus KI söder	Haga 4:35	Tomtebodavägen 7-9	2003	Smittskyddsinstitutet	Solna	4,956	0	0	0	0	7
B 25	Retziuslab	Haga 4:35	Retzius v�g 8	2001	Karolinska Institutet	Solna	14,552	0	60,334	4,146	0	530,995
B 26	Tomteboda, ECDC	Haga 4:35	Tomtebodav�gen 11 A	1888	ECDC	Solna	11,556	692	22,030	1,906	319 319	323,203
B 27	Widerstr�mska huset	Haga 4:35	Tomtebodav�gen 18A	2012	Karolinska Institutet	Solna	14,750	0	35,589	2,413	0	628,296
B 28	Parkeringshus	Haga 4:35	Tomtebodav�gen 5 B	2016		Solna	14,682	0	0	0		-102,740

Stockholm Region



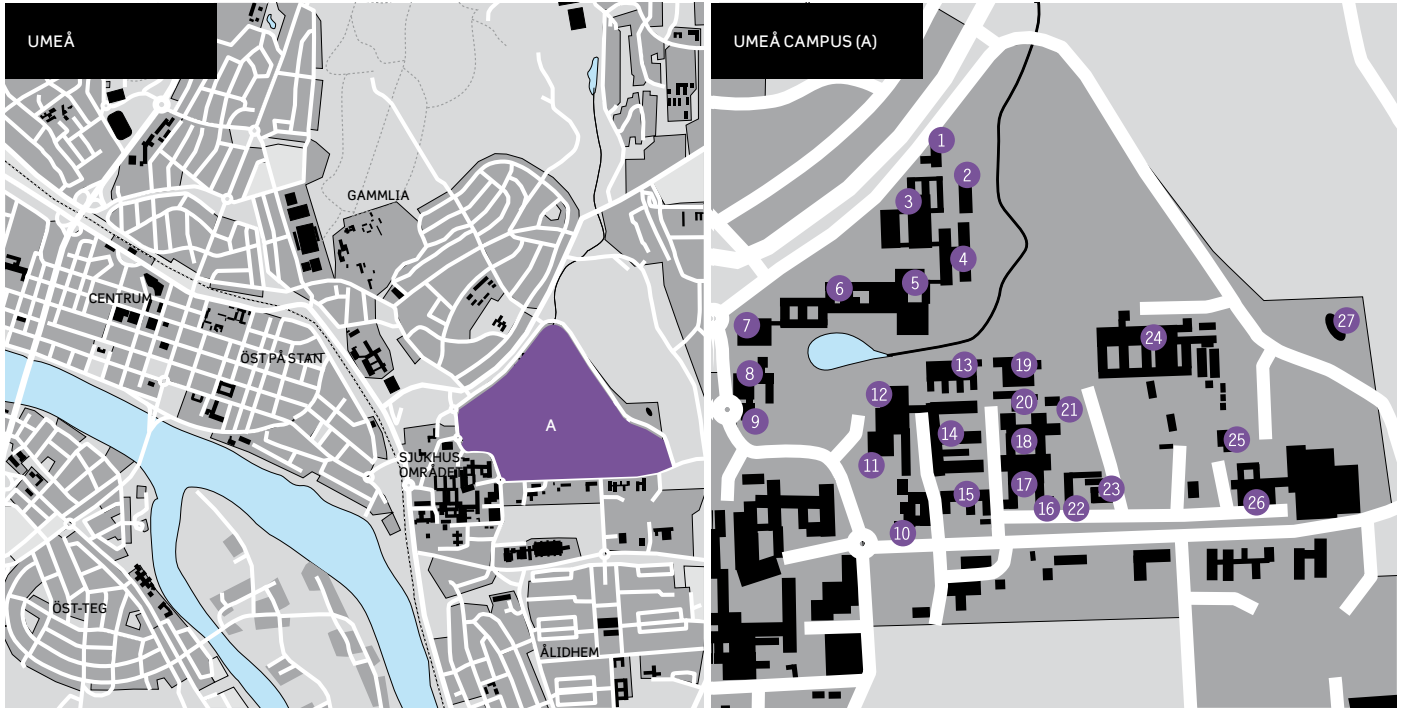
MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
C 1	Ki-Syd huvudbyggnad	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 8	—	Karolinska Institutet	Flemingsberg	35,777	0	63,082	1,763	26 941	862,664
C 2	Bipontus	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 10	1998	Karolinska Institutet	Flemingsberg	6,563	2,002	11,611	1,769	0	115,180
C 3	Pontus	Medicinaren 4	Alfred Nobels Allé 12	1998	Karolinska Institutet	Flemingsberg	5,925	5,151	9,998	1,687	0	159,662
C 4	Zanderska huset	Embryot 1	Alfred Nobels Allé 23	2002	Karolinska Institutet	Flemingsberg	16,824	0	40,387	2,401	25,799	505,826
D 1	Manne Sieghbarnhusen	N Djurgården 1:48	Frescativ 24 A m fl	—	Stockholm University	Stockholm	6,751	0	10,736	1,590	0	130,266
D 2	Geovetenskapens hus	N Djurgården 1:48	S. Arrhenius v 6 A	1997	Stockholm University	Stockholm	18,143	0	49,487	2,728	0	654,329
D 3	Arrheniuslab.	N Djurgården 1:48	S. Arrhenius v 16 C-D	1973	Stockholm University	Stockholm	61,378	19	148,056	2,412	0	1,857,646
D 4	Frescatibackehuset	N Djurgården 1:48	S. Arrhenius väg 21 A	1944	Stockholm University	Stockholm	8,961	151	16,564	1,848	0	112,445
D 5	Nobelhusen	N Djurgården 1:48	Frescativ 14 A-B	—	Stockholm University Student Union	Stockholm	1,253	0	6,544	5,223	0	33,590
D 6	Pic-Nic restaurang	N Djurgården 1:48	Frescativägen 18	—	Restaurang universitetet	Stockholm	301	0	438	1,456	0	3,305
D 7	Aula magna	N Djurgården 1:48	Frescativägen 6	1997	Stockholm University	Stockholm	6,480	0	18,871	2,912	0	216,609
D 8	Allhuset Lantis	N Djurgården 1:48	Universitetsvägen 7	1994	Stockholm University	Stockholm	8,818	0	12,659	1,436	291 895	107,540
D 9	Vaktm.bost Skära villan	N Djurgården 1:48	S. Arrhenius väg 30	1800	Stockholm University	Stockholm	1,858	302	1,929	1,038	0	24,706
D 10	Rektorsämb. Bloms hus	N Djurgården 1:48	Universitetsvägen 16	1850	Stockholm University	Stockholm	1,420	0	1,886	1,328	0	27,454
D 11	Universitetsbibliotek	N Djurgården 1:48	S. Arrhenius v 28	1982	Stockholm University	Stockholm	21,730	0	44,623	2,054	0	619,607
D 12	Södra Huset	N Djurgården 1:48	Universitetsv 10 A m fl	1971	Stockholm University	Stockholm	53,504	0	92,903	1,736	0	1,164,683
D 13	Studenthuset	N Djurgården 1:48	Universitetsvägen 2 A-F	2013	Stockholm University	Stockholm	5,205	0	15,442	2,967	0	237,230

Stockholm Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
E 1	KTH & DOCH	Maskining. 1	Brinellvägen 58	1966	Royal Institute of Technology	Stockholm	24,837	1,420	55,618	2,239	24 383	915,157
E 2	Byggnad för KTH	N Djurgården 1:49	Drn Kristinas v 48	1946	Royal Institute of Technology	Stockholm	4,313	0	11,303	2,621	0	192,285
E 3	Bergsvetenskap	N Djurgården 1:49	Brinellvägen 23	1967	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,829	0	22,259	2,056	0	315,657
E 4	Väg- & vatten	N Djurgården 1:49	Brinellvägen 30-36	1972	Dans och Cirkushögskolan	Stockholm	6,533	241	9,685	1,482	0	132,677
E 5	Väg- & vatten	N Djurgården 1:49	Teknikringen 72-76	1957	Royal Institute of Technology	Stockholm	9,223	0	20,587	2,232	0	345,490
E 6	Byggkonstruktion	N Djurgården 1:49	Teknikringen 78	1957	Royal Institute of Technology	Stockholm	3,590	0	12,044	3,355	0	214,351
E 7	Lantmäteriet	N Djurgården 1:49	Drn Kristinas v 30	1958	Royal Institute of Technology	Stockholm	7,532	0	13,627	1,809	0	201,971
E 8	Hyresbostäder	N Djurgården 1:49	Teknikringen 60, 62	1947	Private individual	Stockholm	2,261	0	1,981	876	0	3,016
E 9	Alfvén och Opera	N Djurgården 1:49	Teknikringen 31-35	1953	Royal Institute of Technology	Stockholm	13,040	0	17,482	1,341	0	350,737
E 10	KTH Huset	Röda Korset 1	Brinellvägen 2	1927	Royal Institute of Technology	Stockholm	6,420	0	19,697	3,068	0	396,665
E 11	Trafikstudier	N Djurgården 1:49	Teknikringen 10	1931	Royal Institute of Technology	Stockholm	1,276	0	3,054	2,394	0	62,000
E 12	Rest Syster & Bror	N Djurgården 1:49	Drn Kristinas v 22-24	1964	Festvåningen Muren AB	Stockholm	902	0	1,665	1,846	0	15,765
E 13	Farkostteknik	N Djurgården 1:49	Teknikringen 6	1931	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,231	0	25,071	2,450	0	458,317
E 14	Byggnad för kemi	N Djurgården 1:49	Teknikringen 26-36	1922	Royal Institute of Technology	Stockholm	19,831	0	51,804	2,612	0	736,803
E 15	Teknisk fysik	N Djurgården 1:49	Teknikringen 14	1962	Royal Institute of Technology	Stockholm	4,308	0	19,894	4,618	0	163,518
E 16	Sing Sing	N Djurgården 1:49	Lindstedtsvägen 30	1948	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,787	0	24,043	2,229	0	360,414
E 17	Värme- och kraft	N Djurgården 1:49	Drn Kristinas v 14-18	1952	HI3G Access AB	Stockholm	32	0	0	0	0	-100
E 18	KTH Bibliotek	N Djurgården 1:49	Osquars backe 31	1917	Royal Institute of Technology	Stockholm	9,350	0	23,454	2,508	0	449,467
E 19	KTH Entré och Arkitektur	N Djurgården 1:49	Drn Kristinas v 4-8	1943	Royal Institute of Technology	Stockholm	10,175	0	36,640	3,601	0	684,695
E 20	KTH huvudbyggnad	N Djurgården 1:49	Lindstedtvägen	1917	Royal Institute of Technology	Stockholm	22,117	0	57,713	2,609	0	957,903
E 21	IVL	N Djurgården 1:49	Valhallavägen 81	1930	Research Institute	Stockholm	3,313	0	7,935	2,395	0	112,513
E 22	KTH adm.byggnad	N Djurgården 1:49	Valhallavägen 79	1935	Royal Institute of Technology	Stockholm	2,825	0	9,683	3,428	161 507	163,390
E 23	Huvudbyggnad	Forskningen 1	Drn Kristinas v 25	1939	Akademiska Hus	Stockholm	2,429	0	3,828	1,576	63 747	60,625
E 24	Provninganstalt	Forskningen 1	Drn Kristinas v 33 A-D	1920	Swedish National Defence College	Stockholm	2,872	0	3,931	1,369	0	33,188
E 25	Försvarshögskolan	Forskningen 1	Drn Kristinas v 31	1920	Swedish National Defence College	Stockholm	16,400	0	41,599	2,537	0	711,617
E 26	Fd Hovjägarbostället	Forskningen 1	Drn Kristinas v 41	1886	Swedish National Defence College	Stockholm	263	0	437	1,661	0	5,095
E 27	Ytkemiska Inst.	Forskningen 1	Drn Kristinas v 47-51	1943	SP Technical Research Institute of Sweden	Stockholm	6,673	0	9,961	1,493	0	77,235
E 28	Q-husen	Forskningen 1	Osqualdas väg 10-12	1991	Royal Institute of Technology	Stockholm	13,662	0	31,615	2,314	0	485,297
E 29	KTH-byggnad	Forskningen 1	Drn Kristinas v 53	1958		Stockholm	1,752	0	1,267	723	0	10,150
E 30	Huvudbyggnad STFI	Forskningen 1	Drn Kristinas v 55-63	1946	Innventia AB	Stockholm	10,457	0	17,395	1,664	0	200,951
E 31	Träteknik	Forskningen 1	Drn Kristinas v 65-67	1946	SP Technical Research Institute of Sweden	Stockholm	3,013	0	5,405	1,794	0	10,482
E 32	KTH-huset östra flygeln	Röda Korset 1	Teknikringen 1	1927	Royal Institute of Technology	Stockholm	3,912	0	8,299	2,122	0	142,675
E 33	GIH	Idrottshögskolan 1	Lidingövägen 1	1940	College of Physical Education and sports	Stockholm	14,869	1,358	24,629	1,656	32 030	371,597

Northern Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
A 1	Humanistpaviljong	Stadsliden 6:6	Humanioragränd 4	1992	Umeå University	Umeå	595	0	8,356	1,178	0	88,784
A 2	Norra Beteendevetarhuset	Stadsliden 6:6	Humanioragränd 5	2002	Umeå University	Umeå	4,751	0	21,510	1,095	0	248,068
A 3	Humanisthuset	Stadsliden 6:6	Biblioteksgränd 3	1972	Umeå University	Umeå	14,153	0	22,569	1,072	0	236,908
A 4	Beteendevetarhuset	Stadsliden 6:6	Mediagränd 14	1992	Umeå University	Umeå	7,092	0	9,983	1,121	0	102,381
A 5	Universitetsbiblioteket	Stadsliden 6:6	Biblioteksgränd 12	1968	Umeå University	Umeå	19,652	0	8,570	1,085	0	84,222
A 6	Samhällsvetarhuset	Stadsliden 6:6	Hörsalstorget 4	1968	Umeå University	Umeå	21,044	0	4,211	1,482	0	45,176
A 7	Läroarbildningshuset	Stadsliden 6:6	Universitetstorget 30	1996	Umeå University	Umeå	8,906	0	21,287	3,130	0	259,004
A 8	Förvaltningshuset	Stadsliden 6:6	Universitetstorget 18	1983	Umeå University	Umeå	7,896	0	3,150	1,145	0	26,297
A 9	Samverkanshuset	Stadsliden 6:6	Universitetstorget 4	2004	Umeå University	Umeå	2,841	0	7,864	843	0	58,553
A 10	UCCB (Umeå Center for Comparativ Biology)	Stadsliden 6:6	PL:s väg	1980	Umeå University	Umeå	6,802	0	20,676	1,609	0	192,478
A 11	Aula Nordica	Stadsliden 6:6	Universums gränd 4	1987	Umeå University	Umeå	2,750	0	27,665	1,165	0	327,685
A 12	Universum	Stadsliden 6:6	Universums gränd 8-10	1970	Umeå University	Umeå	9,330	265	9,095	926	0	68,322
A 13	MIT-Huset	Stadsliden 6:6	Campustorget 5	1992	Umeå University	Umeå	12,853	0	14,333	1,316	0	102,438
A 14	Naturvetarhuset (LU)	Stadsliden 6:6	Johan Bures väg 14	1966	Umeå University	Umeå	23,748	0	18,453	1,623	0	162,656
A 15	Biologihuset	Stadsliden 6:6	Johan Bures väg 12	1963	Umeå University	Umeå	9,819	0	12,563	1,100	0	112,212
A 16	Fysiologihuset	Stadsliden 6:6	Artedigränd 7	1969	Umeå University	Umeå	10,891	1,051	8,628	1,338	0	105,290
A 17	KBC (Kemiskt-Biologiskt Centrum)	Stadsliden 6:6	Linnaeus väg 6	1999	Umeå University	Umeå	11,369	0	3,862	1,207	0	37,823
A 18	Kemihuset	Stadsliden 6:6	Linnaeus väg 10	1963	Umeå University	Umeå	11,417	0	700	1,566	0	3,361
A 19	Teknikhuset	Stadsliden 6:6	Håken Gulleasons väg 20	1992	Umeå University	Umeå	6,446	0	1,809	1,076	0	18,631
A 20	Fysikhuset	Stadsliden 6:6	Linnaeus väg 20	1980	Umeå University	Umeå	3,200	0	1,533	1,533	0	11,066
A 21	Kemiskt Säkerhetshus	Stadsliden 6:6	Håkan Gulleasons väg 11	1985	Umeå University	Umeå	447	0	32,759	1,381	0	388,584
A 22	Akademiska Hus Kontor	Stadsliden 6:6	Artedigränd 2	1977	Akademiska Hus Norr AB	Umeå	1,682	0	670	1,524	0	6,171
A 23	Wallenberglab	Stadsliden 6:6	Parallellvägen 19	1975	SLU*	Umeå	1,000	89	6,777	1,277	0	79,932
A 24	Sveriges Lantbruksuniversitet	Stadsliden 6:6	Skogsmarksgränd 17	1978	SLU*	Umeå	23,722	324	3,147	8,007	0	42,384
A 25	NTK Kårhus	Stadsliden 6:6	Gösta Skoglundsväg 25	2007	Umeå University	Umeå	440	0	62		0	34,327
A 26	IKSU Sportcenter	Stadsliden 6:6	Sportgränd 5	2007	Universitetshallen Foundation	Umeå	5,307	0	0		0	52,523
A 27	Friidrottsarena	Stadsliden 6:6	Petrus Lestadius väg 15	2010	Umeå Municipal Authority	Umeå	393	0	4,402	1,769	0	30,596
A	Umeå Utemiljö	Stadsliden 6:6	Felanmälan av P-områden & vägar	—	Umeå University	Umeå	0	0	138		0	32,917
A	Expansion reserves	Stadsliden 6:6	—	—	—	Umeå	0	0	0		862,698	52,523
A	Norrbyn UMF	Norrbyn 2:122	Norrbyn	1984	Umeå University	Umeå	2,489	0	4,465	1,794	9,504	24,088

* Swedish University of Agricultural Sciences

Northern Region



MAP REFERENCE NO.	PROPERTY NAME	PROPERTY DESIGNATION	ADDRESS	YEAR OF CONSTRUCTION	PRINCIPAL CUSTOMER	LOCATION	RENTABLE FLOOR SPACE, TOTAL, M ²	VACANT	RENTAL REVENUE, INCL. SUPPLEMENTS, KSEK	AVERAGE RENT SEK/M ²	LAND AREA, M ² /	FAIR VALUE, KSEK
B 1	D-huset	Porsön 1:405	Luleå	1971	Luleå University of Technology	Luleå	15,160	0	19,809	1,307	0	98,726
B 1	Centek	Porsön 1:405	Tekniktorget 3	1987	Luleå University of Technology	Luleå	1,576	0	1,825	1,158	0	18,589
B 2	E-huset	Porsön 1:405	Laboratorievägen E12	1974	Luleå University of Technology	Luleå	18,166	0	20,685	1,139	0	227,516
B 3	K-huset	Porsön 1:405	Laboratorievägen 14	1975	Luleå University of Technology	Luleå	1,014	0	834	823	0	6,620
B 3	F-huset	Porsön 1:405	Luleå	1975	Luleå University of Technology	Luleå	25,689	0	31,885	1,241	0	335,700
B 4	A-huset	Porsön 1:405	Regnbågsallén 2	1977	Luleå University of Technology	Luleå	16,063	0	24,455	1,522	0	158,813
B 4	Alfahuset	Porsön 1:405	Universitetsvägen A1	1993	Luleå University of Technology	Luleå	4,631	0	5,397	1,165	0	53,364
B 5	B-huset	Porsön 1:405	Regnbågsallén B8/B10	1978	Luleå University of Technology	Luleå	6,152	0	7,954	1,293	0	54,480
B 5	Betahuset (Bibliotek)	Porsön 1:405	Vintergatan 2	1994	Luleå University of Technology	Luleå	6,355	0	7,874	1,239	0	77,524
B 6	C-huset	Porsön 1:405	Universitetsvägen C11	1975	Luleå University of Technology	Luleå	12,596	0	17,346	1,377	0	129,527
B 7	Idrottshall	Porsön 1:405	Universitetsvägen	1975	Luleå University of Technology	Luleå	2,457	0	1,574	641	0	4,390
B	Luleå utemiljö	Porsön 1:405	Laboratorievägen D2	1998	Luleå University of Technology	Luleå	0	0	129		303,195	287
B	Expansion reserves	Porsön 1:405	—	—	—	—	0	0	0			9,048
B	Campus Luleå	Porsön 1:405	—	—	—	—	0	0	0			396,628
	Properties under construction					Umeå/ Luleå						
TOTALT							340,894	1,729	440,896	1,293	1,175,397	4,794,746
Rent reductions and vacancies											-19,781	
Non-recurring rent payments & rent supplement											22,961	
Rental revenue, disposed properties											0	
Rental revenue, net											444,075	