

# VALLASTADEN<sup>20</sup><sub>17</sub>

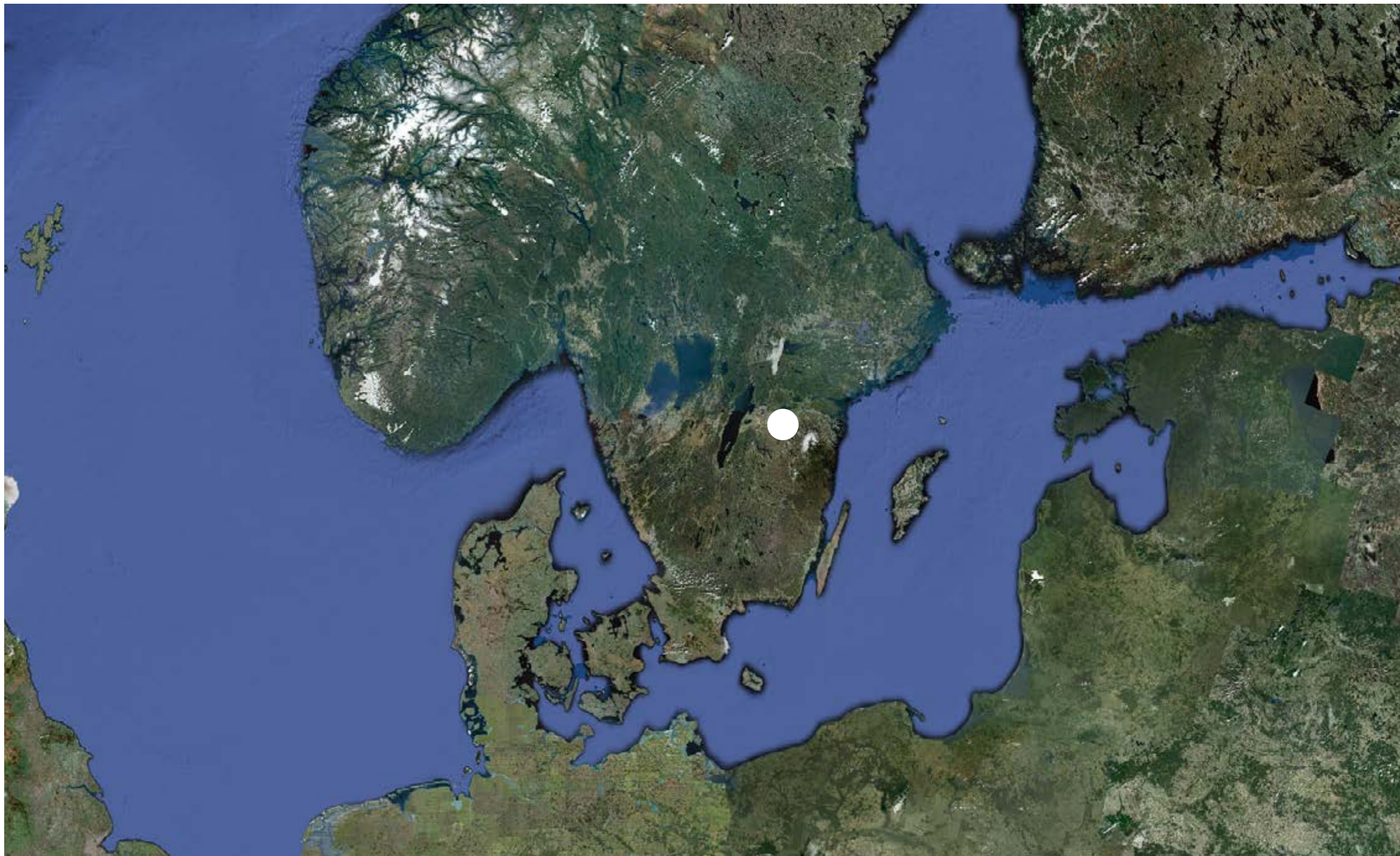


# HÖGT & LÅGT, ALLT NU

*Småskalighet som grunden för en hållbar stad*







---

*LINKÖPING*

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>



# Idéprogram

LINKÖPINGS  
**boo** 2016

2012-01-09

## Idéprogram

400 bostäder

10 000 kvm. kontor, handel



## Tävlingsprogram

Social hållbarhet i fokus.

Länka samman LiU, Mjärdevi & city i ett historiskt handslag.

Hur ser ett hållbart samhällsbyggande ut 2017?

Allmän arkitektävling  
**Vallastaden**

LINKÖPINGS  
**boo** 2016

2012-03-19

 **Linköping**  
Där idéer blir verklighet





*”Ett starkt och tydligt förslag som andas framtid. Förslaget utgår från att människan bygger staden. Tegår har ett starkt grepp och ett konceptuellt innehåll med smala tomter, vångar, tegår och gemensamma lokaler – ”Felleshus”. Förslaget är tydligt i sin struktur med klar identitet och samtidigt både dynamiskt och flexibelt.”*

*– Tävlingsjuryn*



LINKÖPING BO & SAMHÄLLSEXPO

# Allmän arkitekttävling **Vallastaden**

LINKÖPINGS  
**boo** 2016

2012-03-19



Hur ser ett hållbart stadsbyggande ut 2017?



Blanda högt och lågt



Blanda högt och lågt

Friktion



Blanda högt och lågt

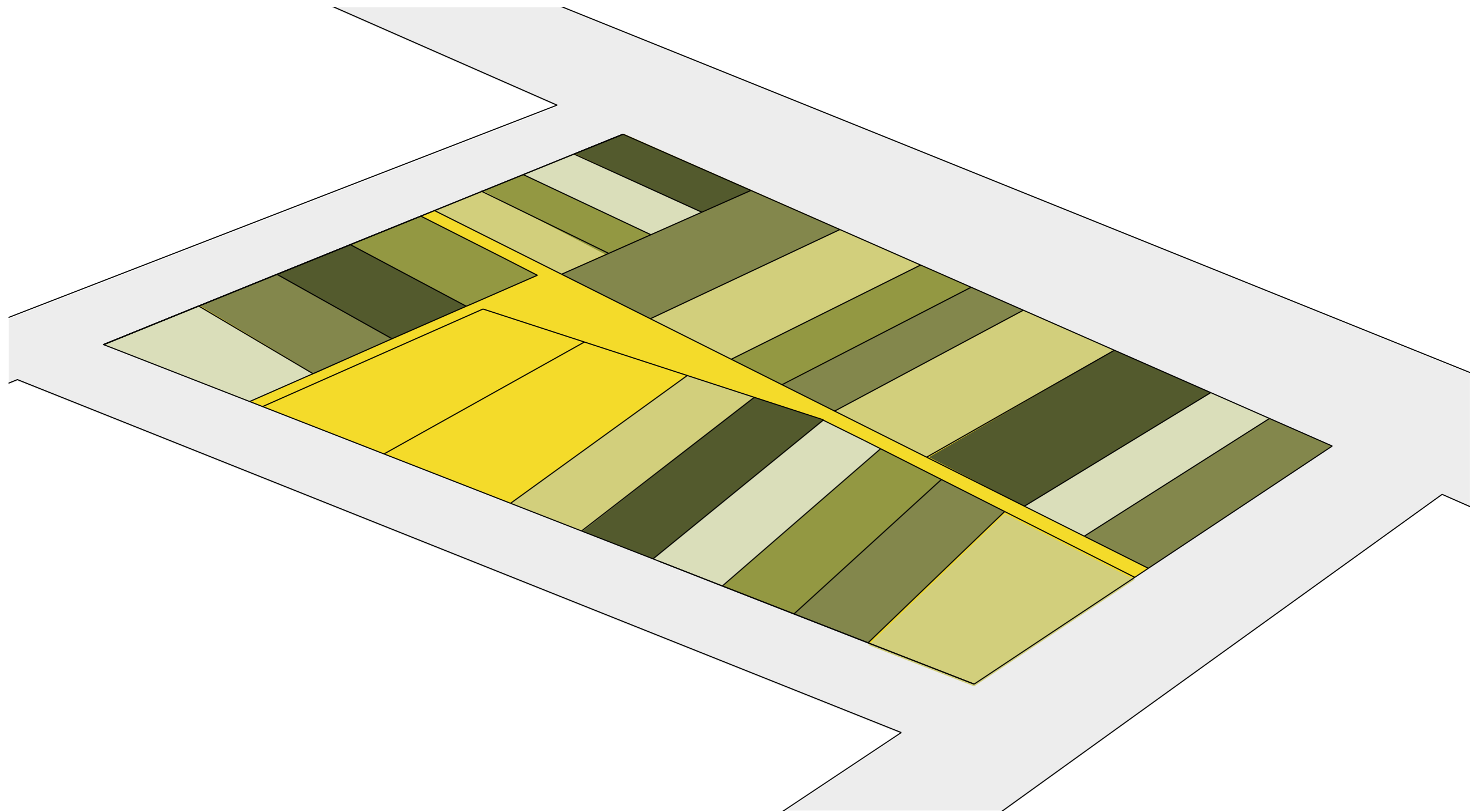
Friktion

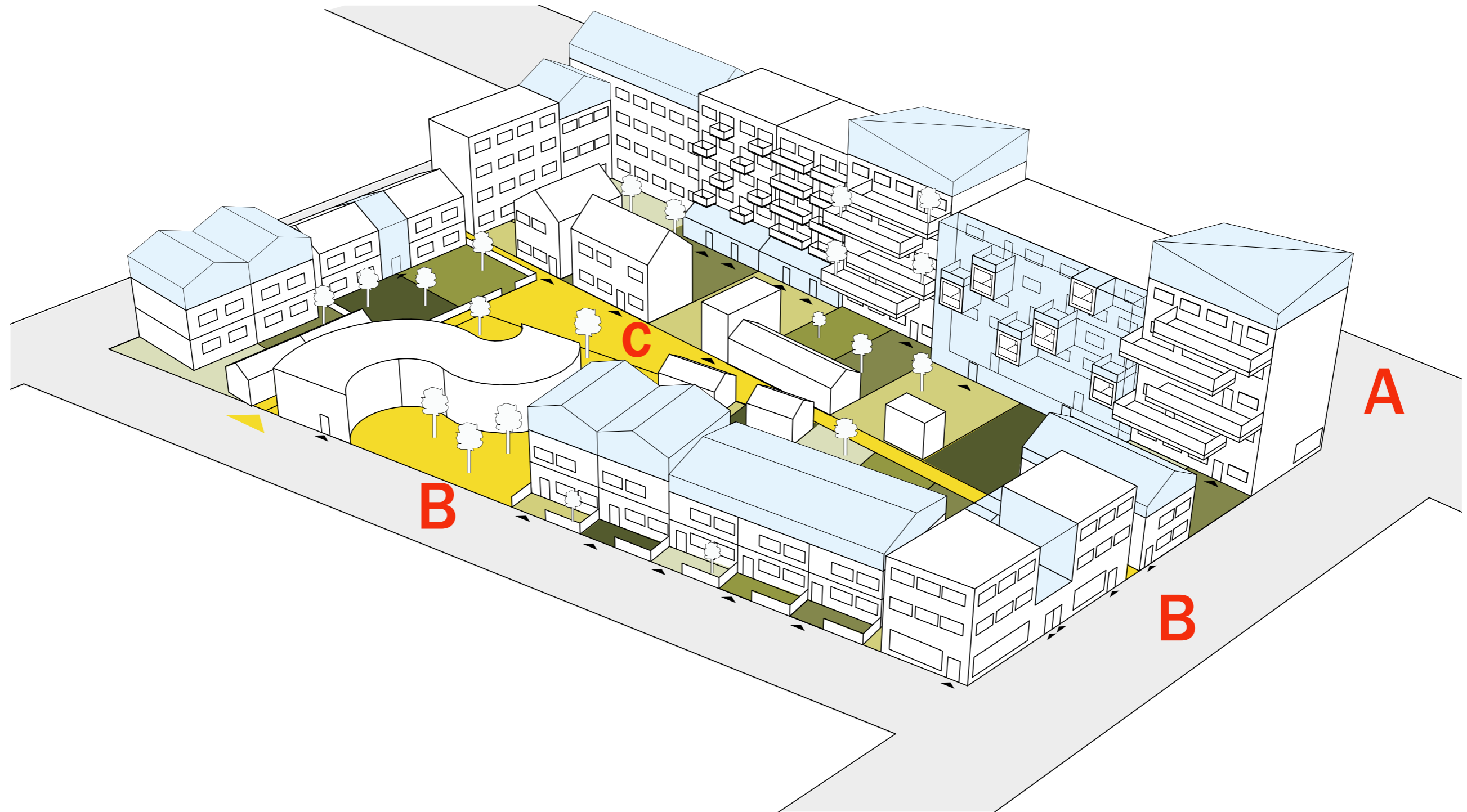
Fler aktörer



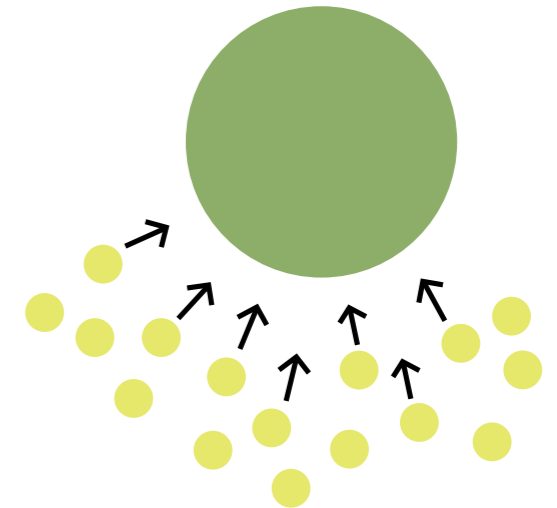
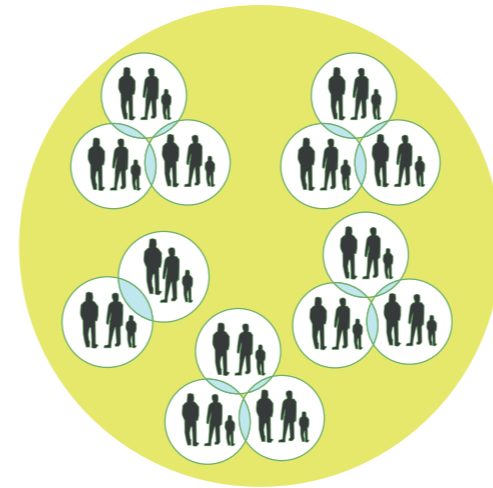
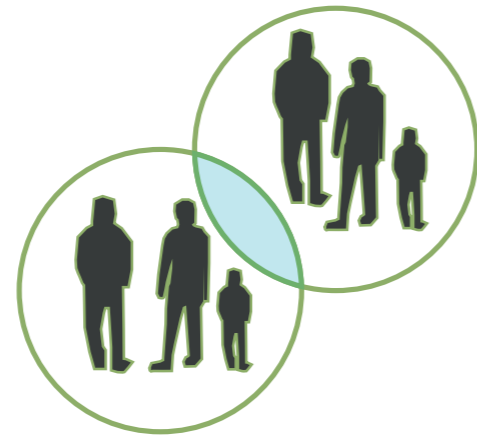
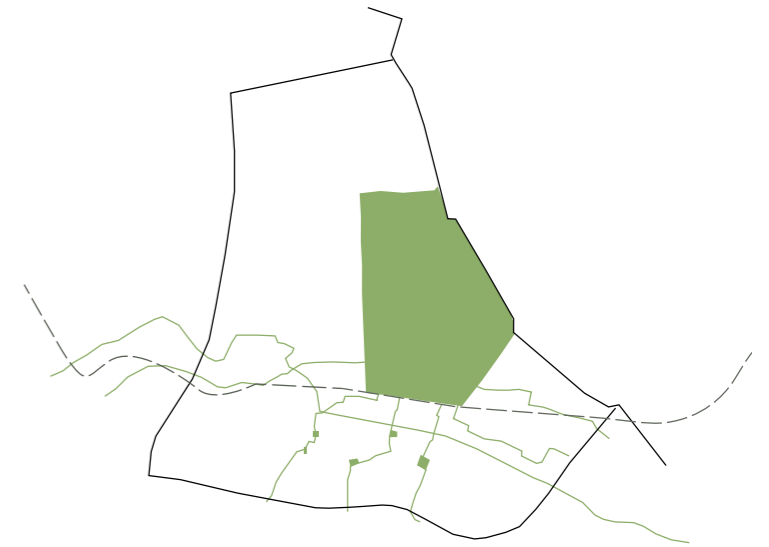
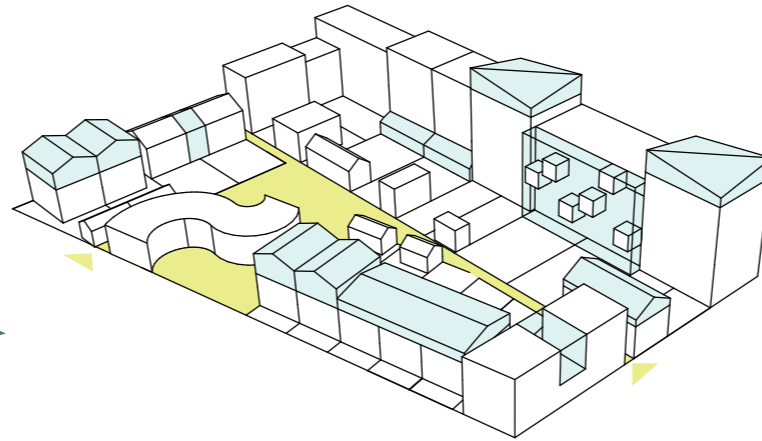
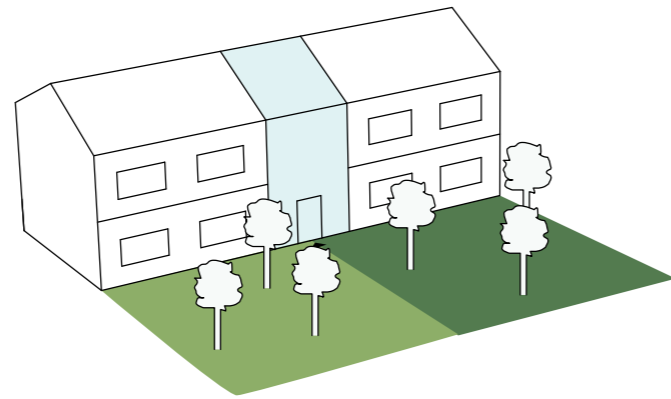
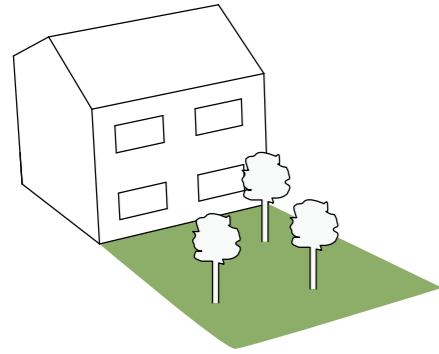
TEGAR SOM KONCEPT

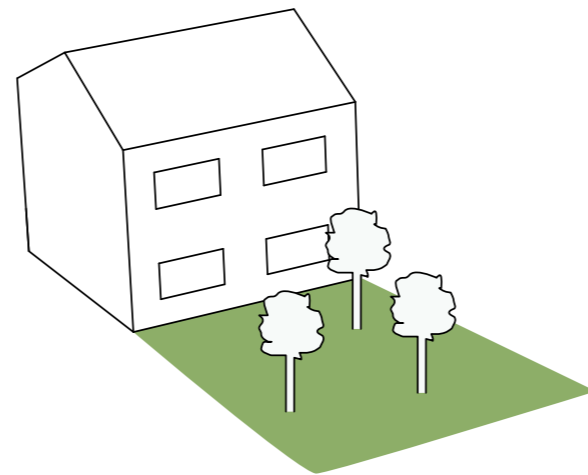
OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>

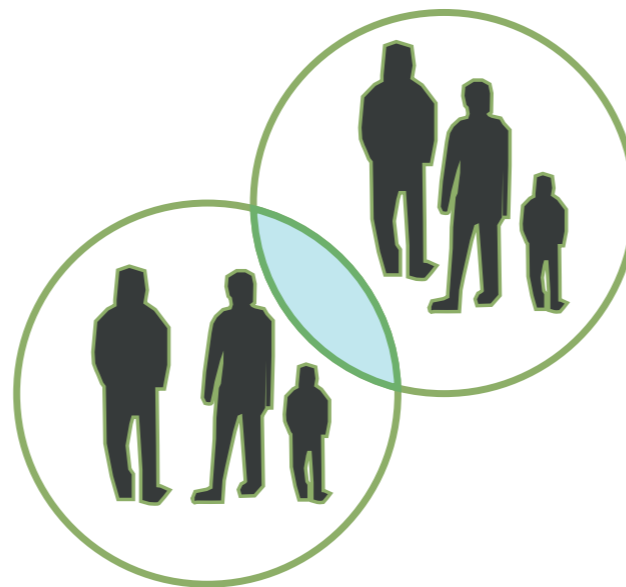
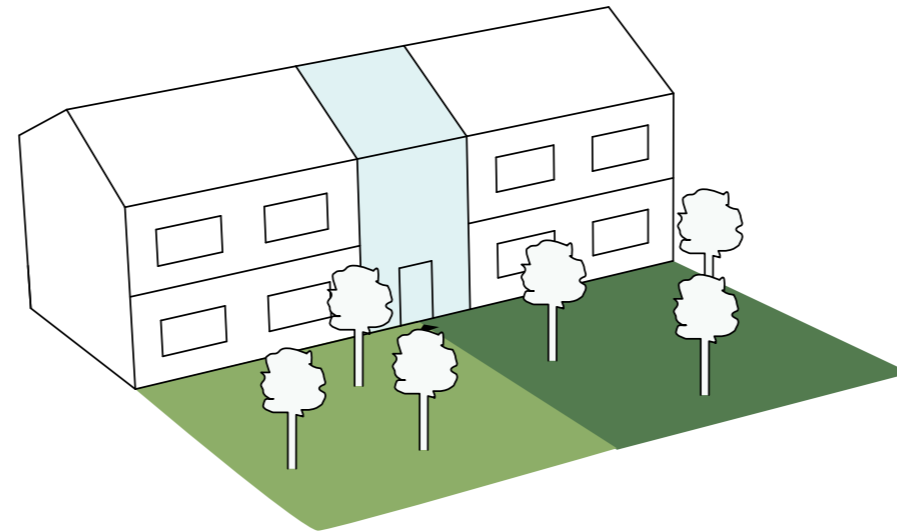












## Solhusen

Arkitekt: Christer Nordström Arkitekter

Plats: Gårdsten, Göteborg



## Särögavlar

Arkitekt: Okidoki Arkitekter

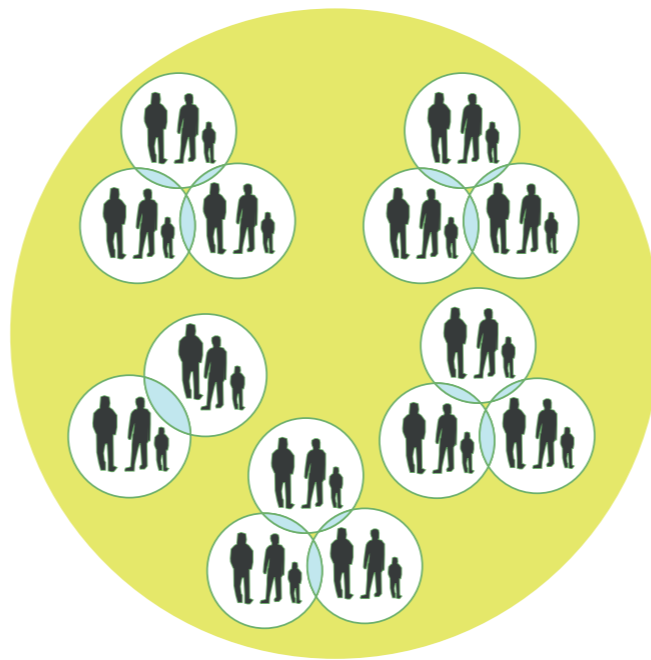
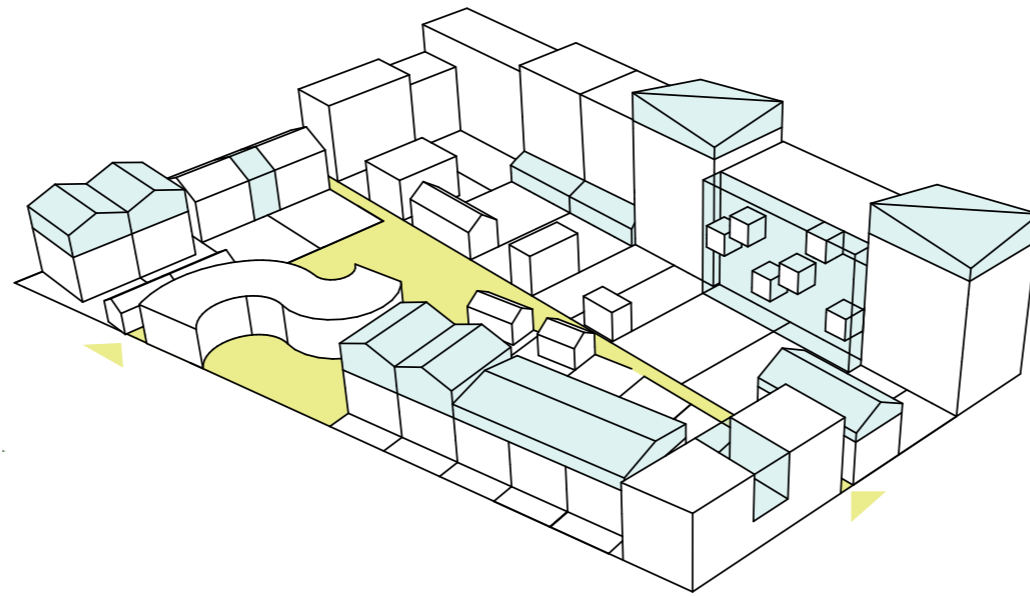
Plats: Särö, Göteborg



# Naturhus

Byggherre: Anders Solvarm









## Dome of Visions

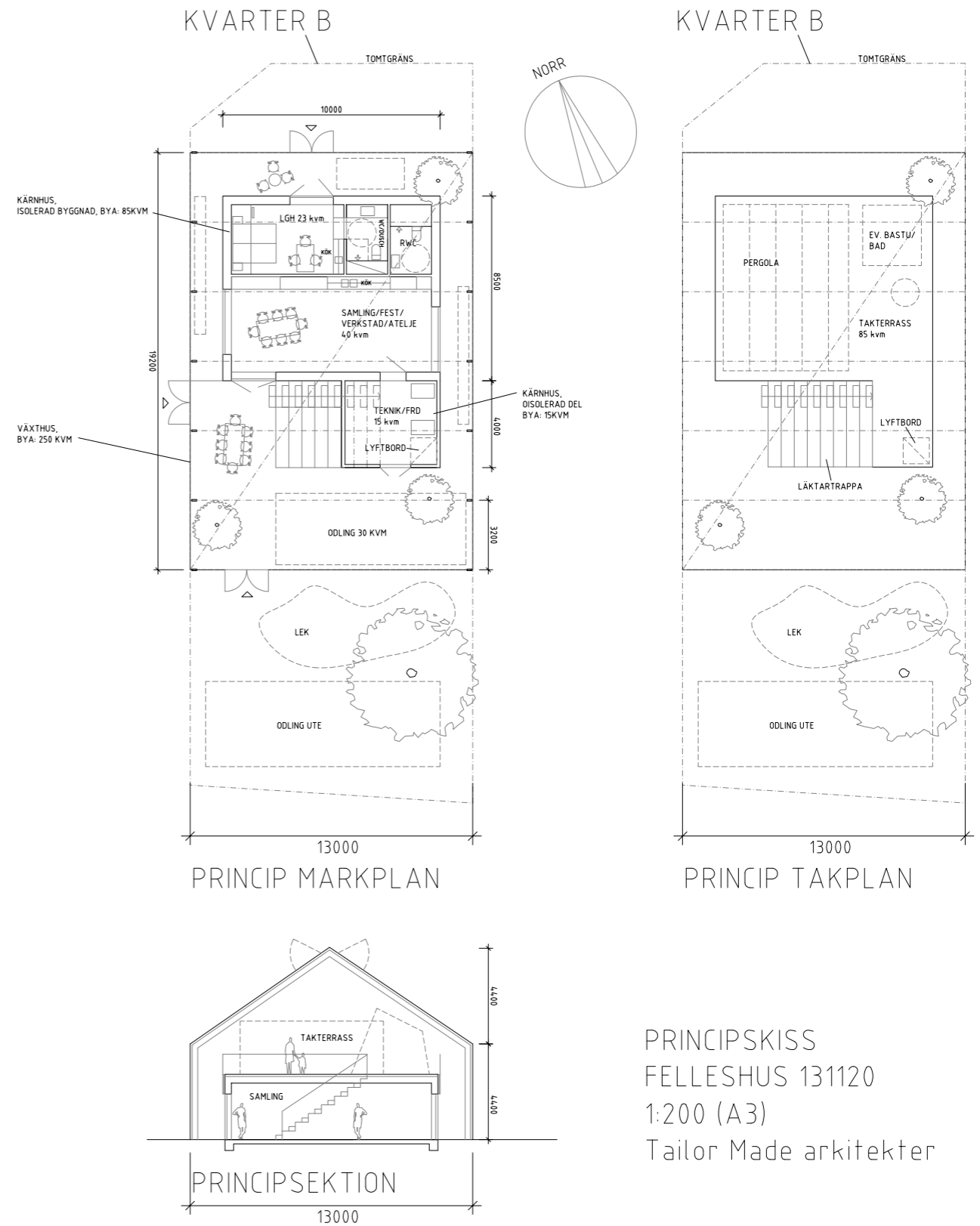
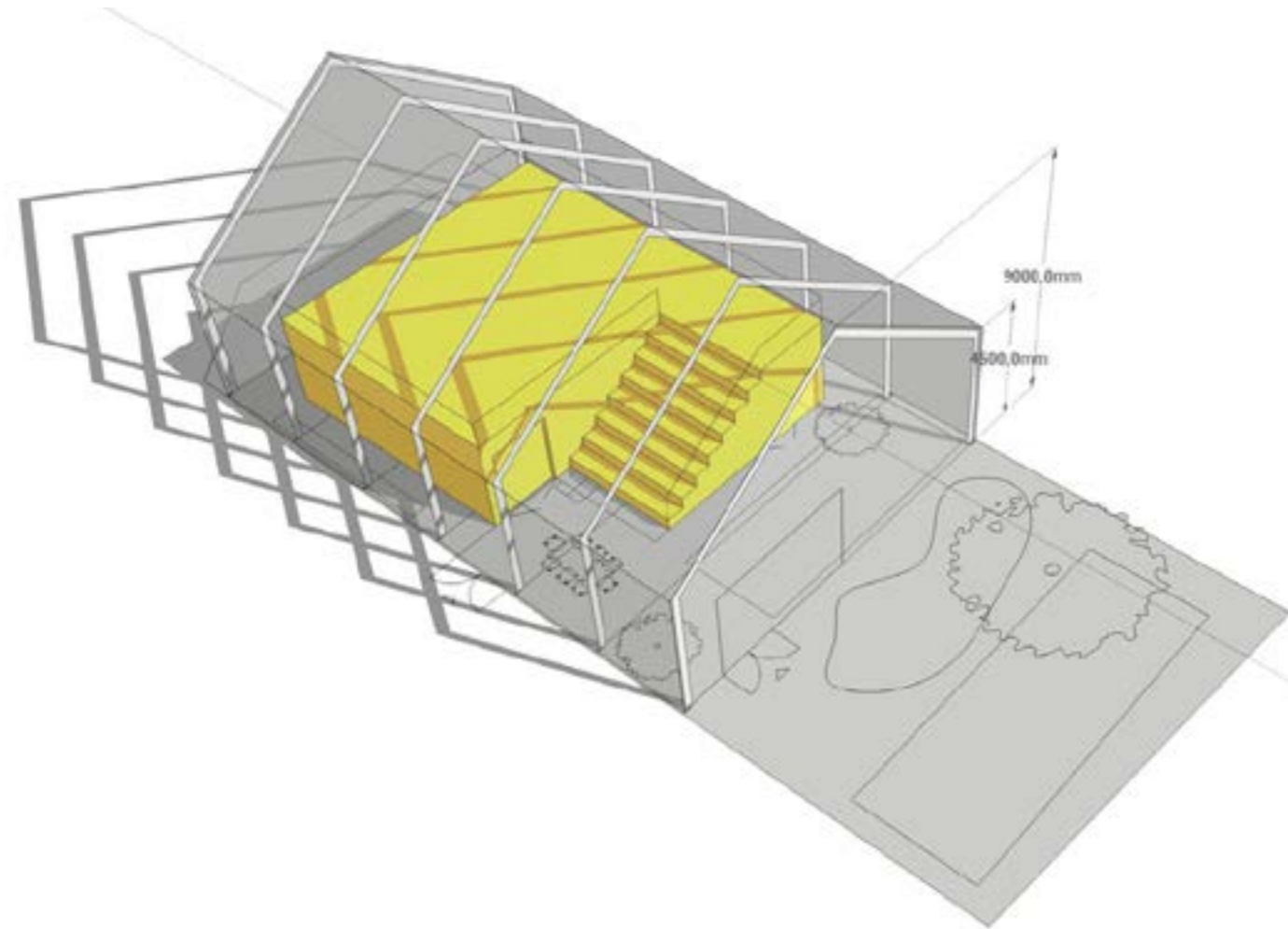
Byggherre: NCC

Arkitekt: K Tejlgaard + B Jepsen



# Felleshus Vallastaden

Arkitekt: TailorMade / Greenhouse Living



(skiss ej skalenlig)

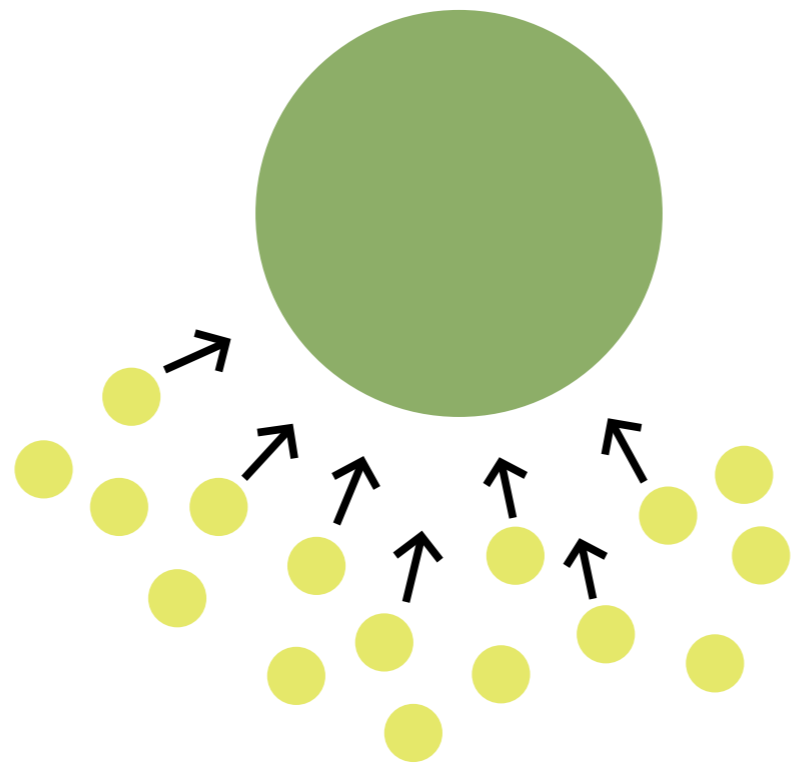
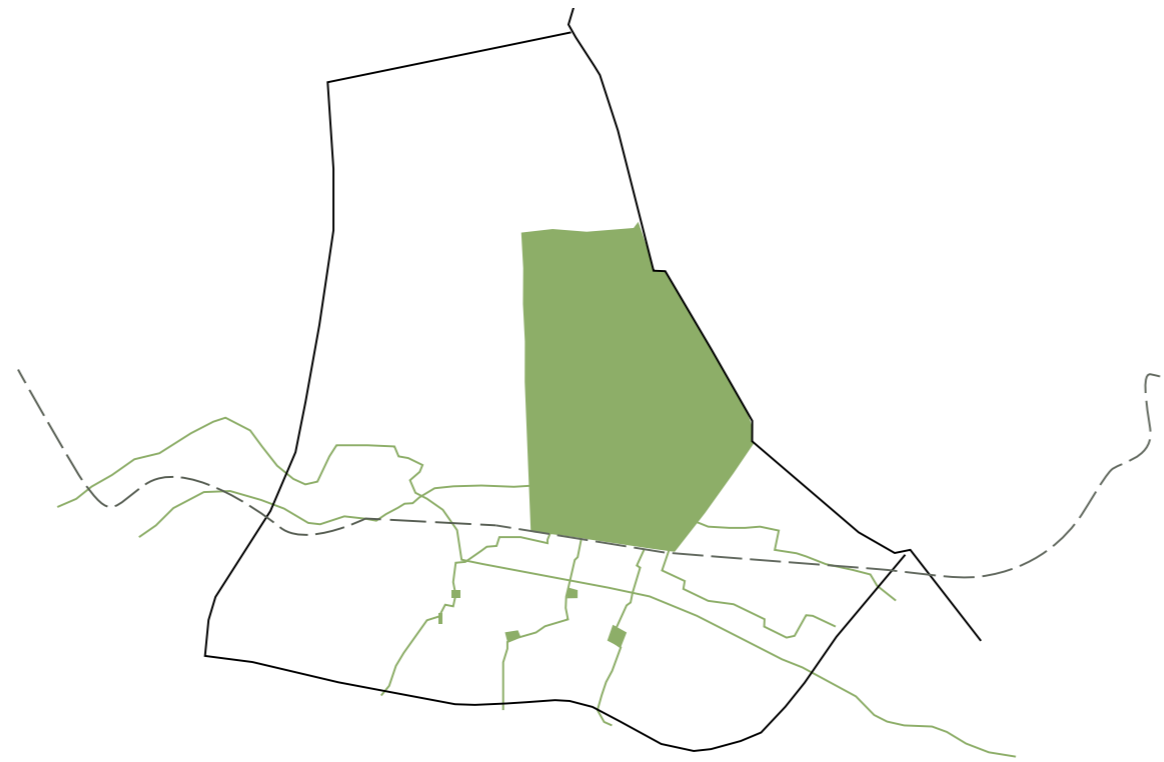


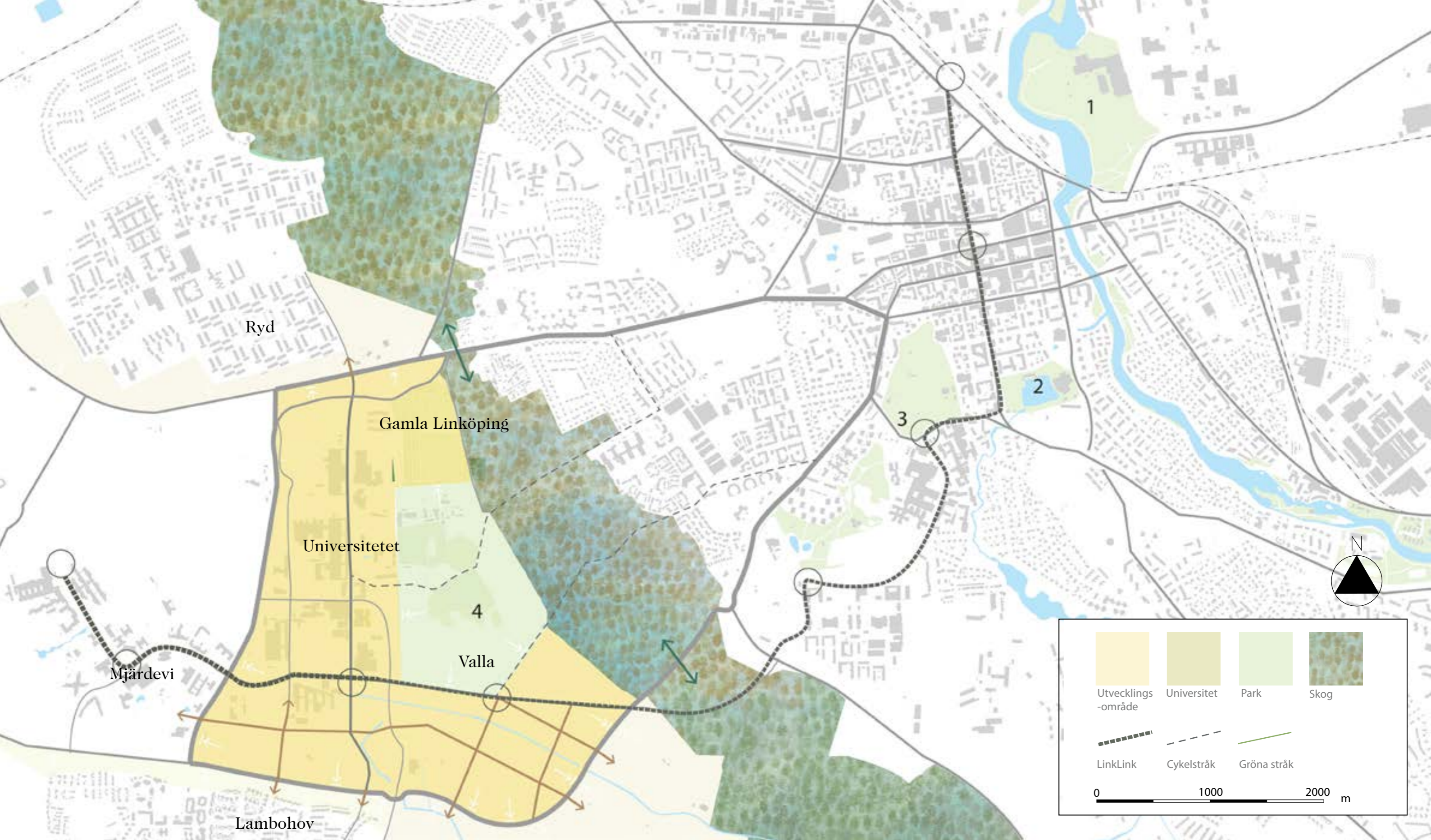
Foto: Krister Engström

---

*FELLESHUS REF. (UNIT ARK)*

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>







- MÖJLIG PLACERING AV BUTIK, CAFÉ, VÄXTHUS OCH VERKSTAD. EV. TILLFÄLLIGA BYGGNADER TILL BO17
- FÖRRÅD, EGNA OCH GEMENSAMMA, TOALETT, PERGOLA, PORTIKER, TRÄDÄCK SAMT BYGGLEK UPPFÖRS TILL MÄSSAN
- FÖRSKOLETOMT

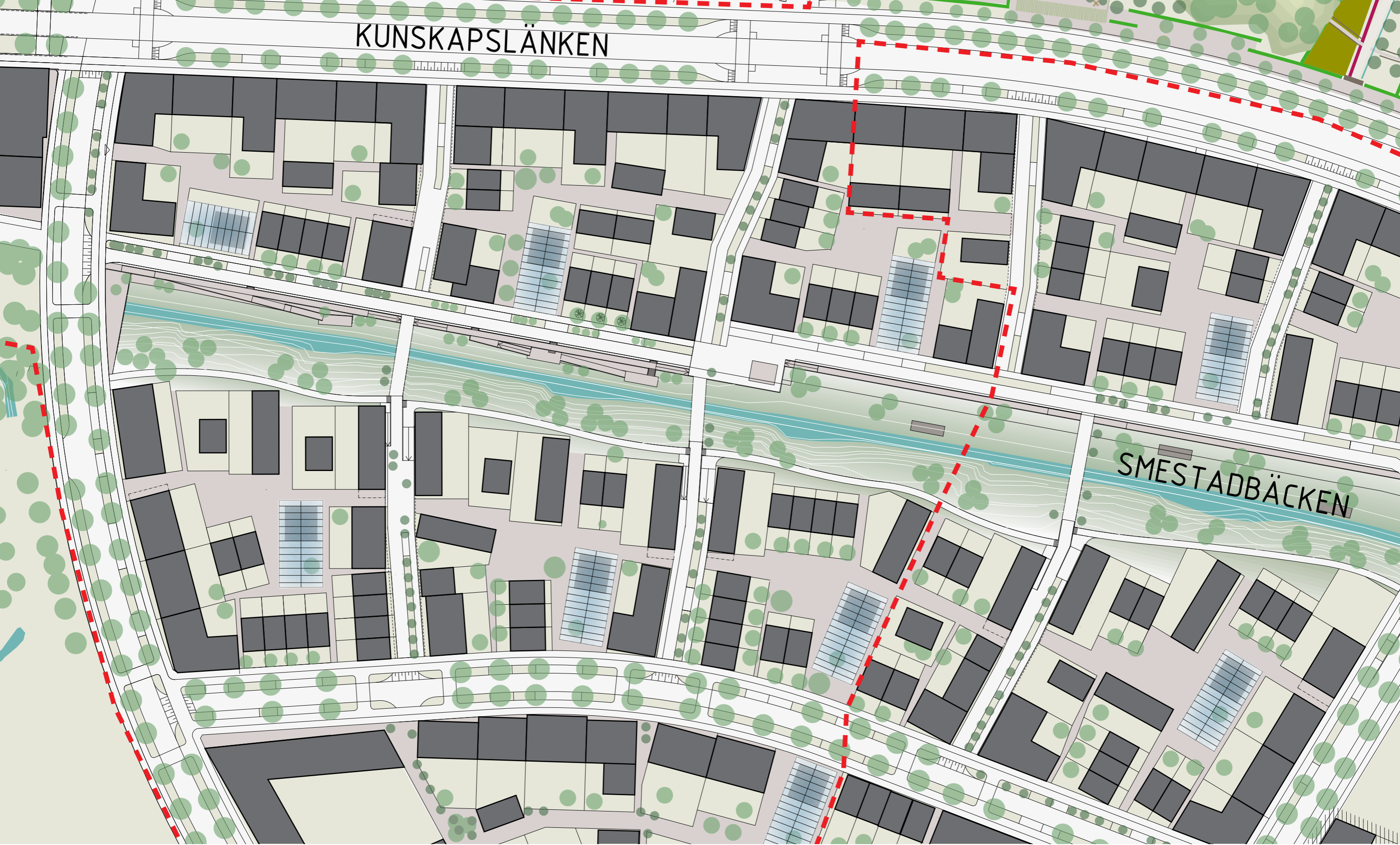
VALLAPARKEN, LINKÖPING  
 ILLUSTRATIONSPLAN - VISION  
 skala 1:1000 (A3)  
 OZLANDSKAP 131115, rev 140422

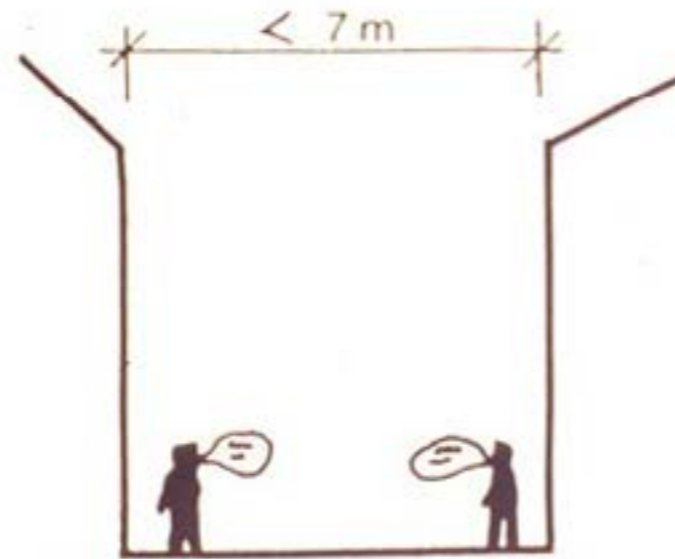




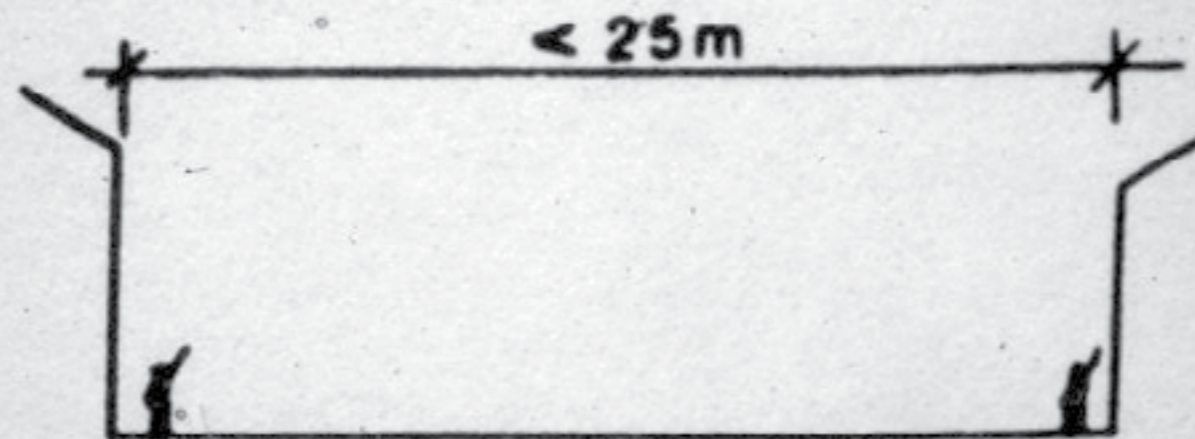






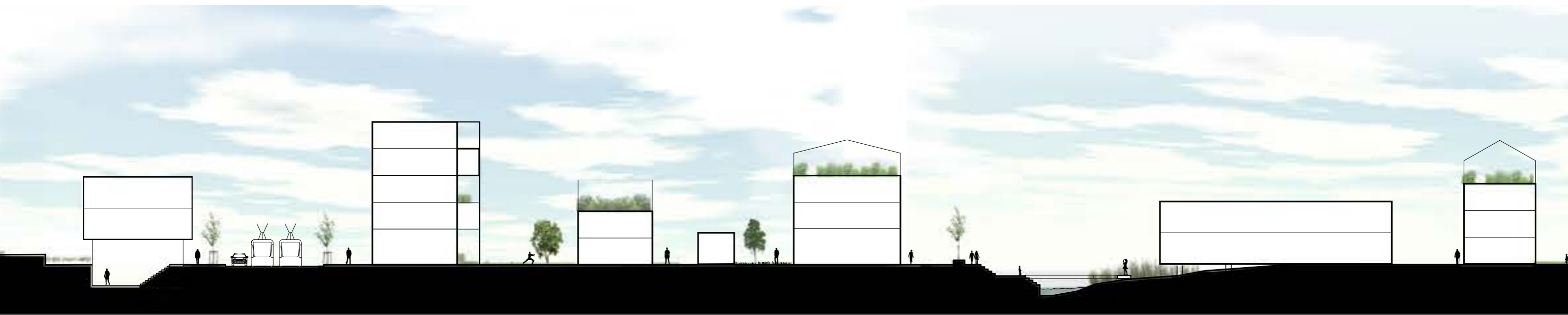


**Figur F16:21b** Samtal kan normalt föras på avstånd mindre än 7 m



**Människans ansikte kan kännas igen och social kontakt kan uppstå på avstånd upp till 20 – 25 m**





Paviljong | Kunskapslänken

Kvarter

Å-promenad

Kvarter



*SMEDSTADBÄCKEN 2012*

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>





SMEDSTADBÄCKEN SKISS

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>





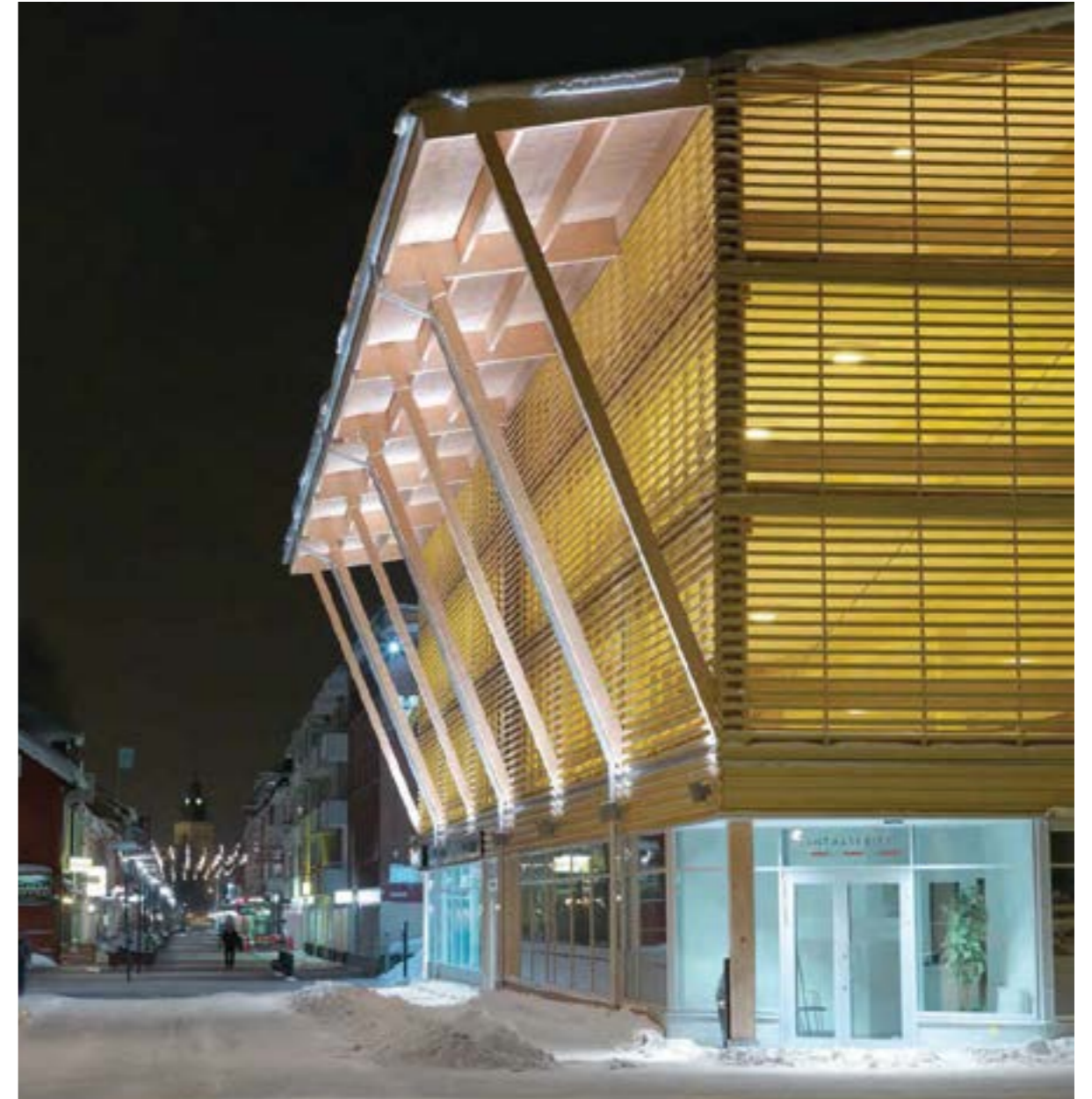


SMEDSTADBÄCKEN 2015

OkiDoki! Arkitekter AB VALLASTADEN<sup>20</sup><sub>17</sub>



**Kv Ekorren**  
Arkitekt: AIX Arkitekter  
Plats: Skellefteå, Sverige



## Cykelparkering på höjden

Easy lift+  
Veksö

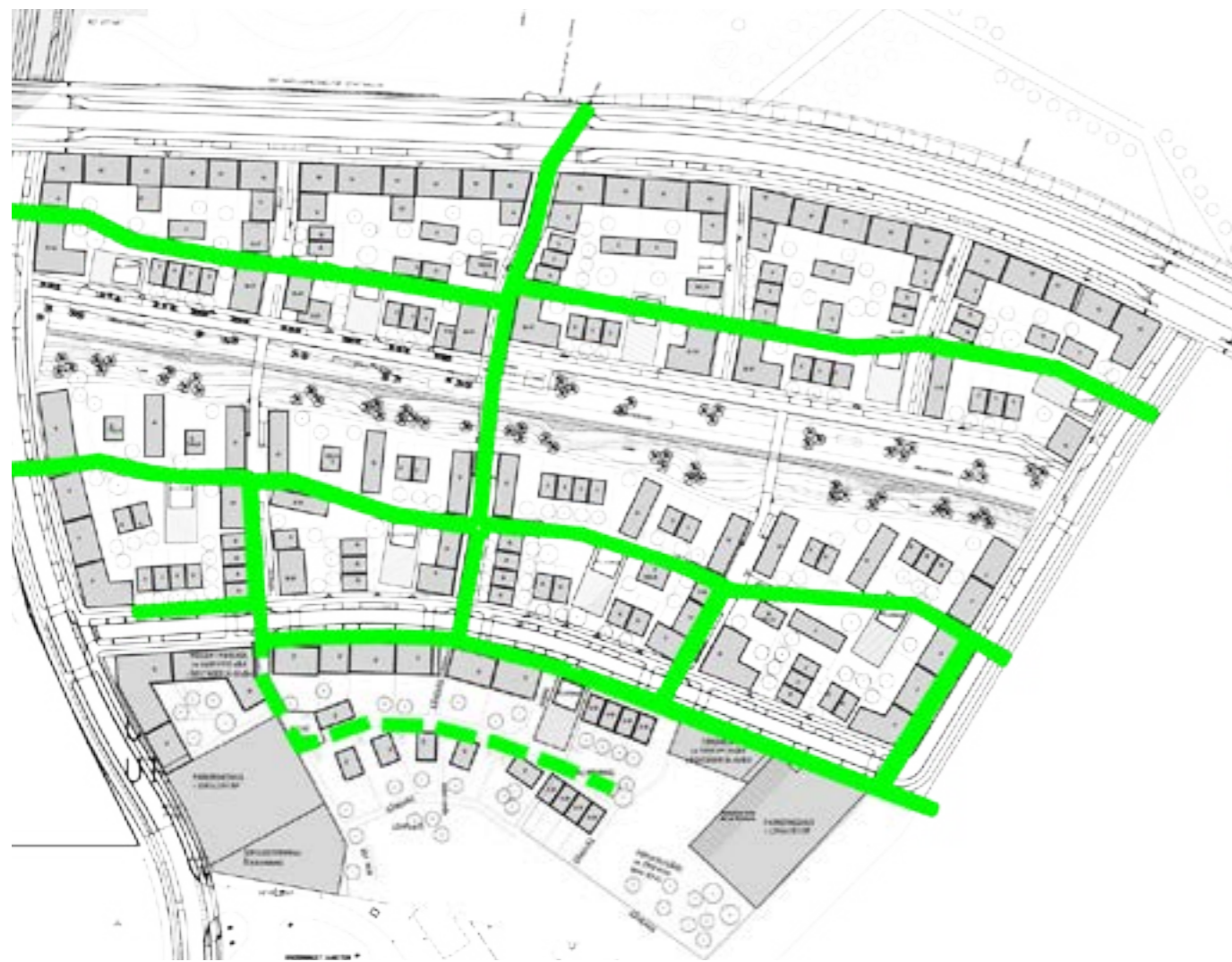






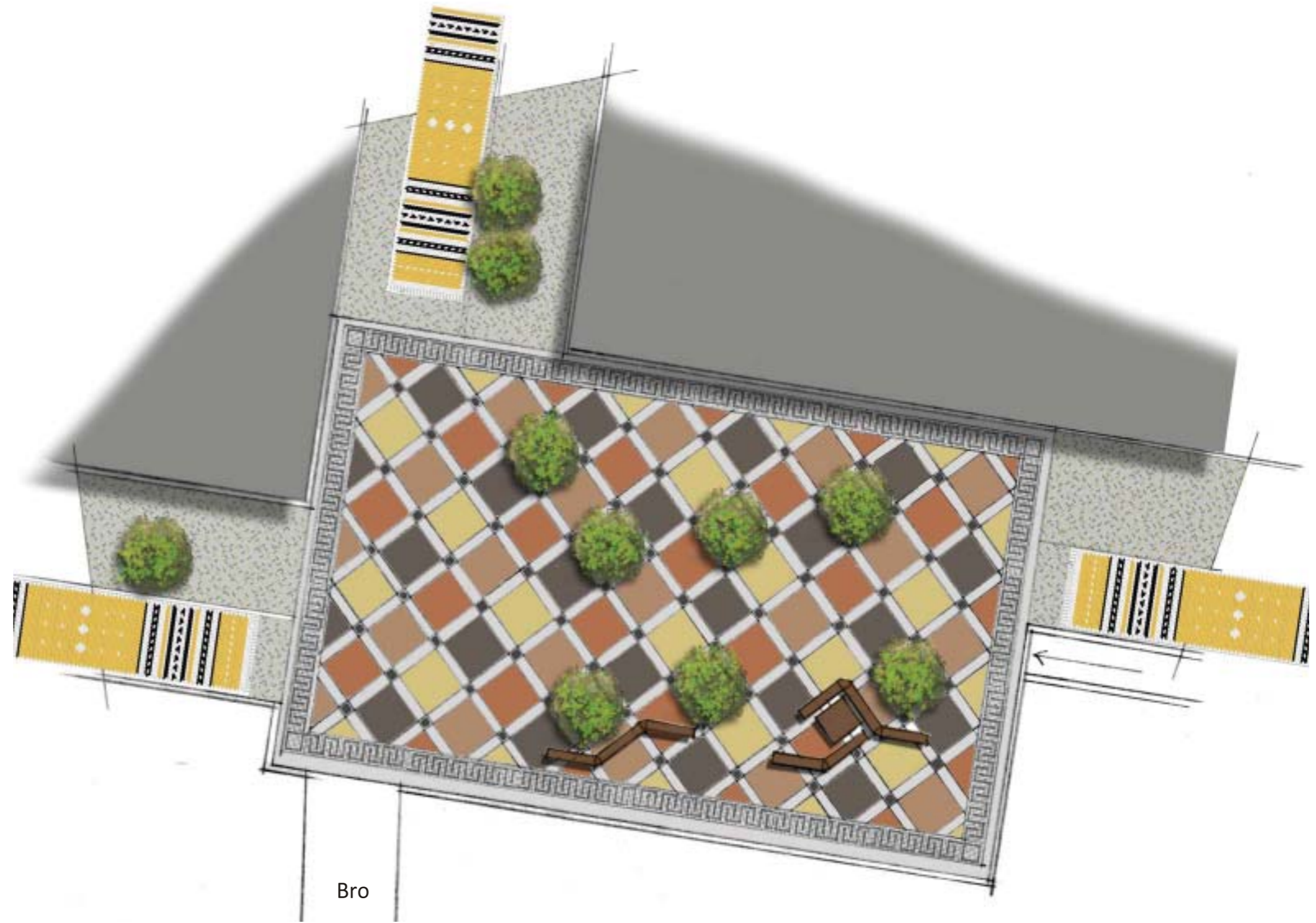
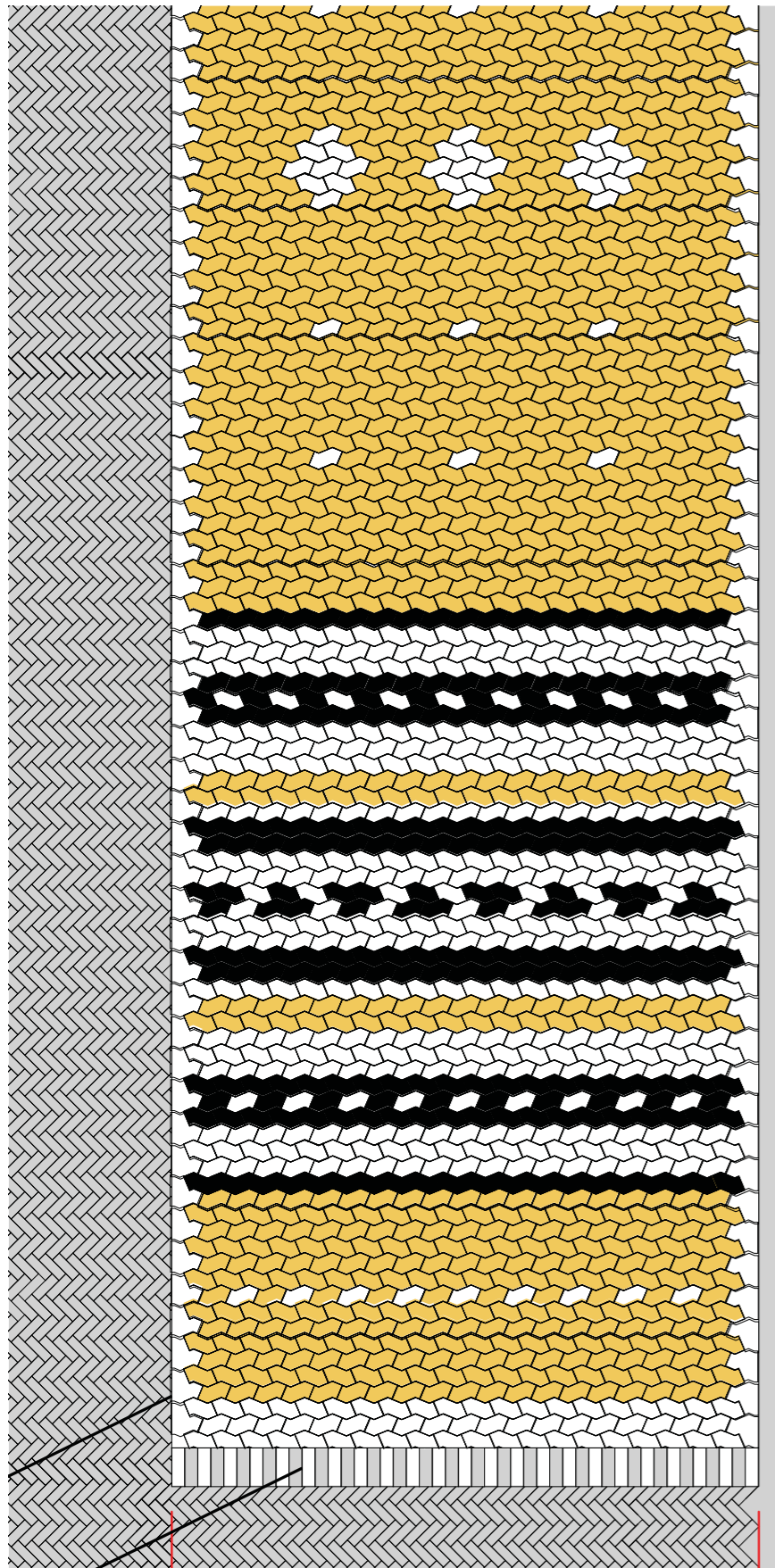
*ALL INFRA I KULVERT*

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>



GER GRÖNA GATOR & GÄRDAR

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>







ENTRÉE MOT GATAN

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>

## Båtbyggargatan

Architect: WHITE

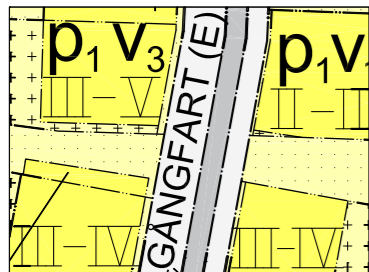


## Townhouse at ground level

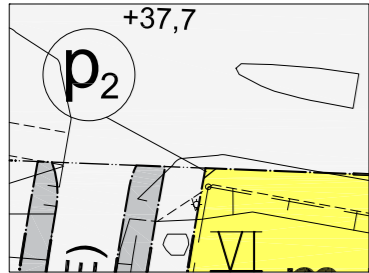
Architect: Okidoki



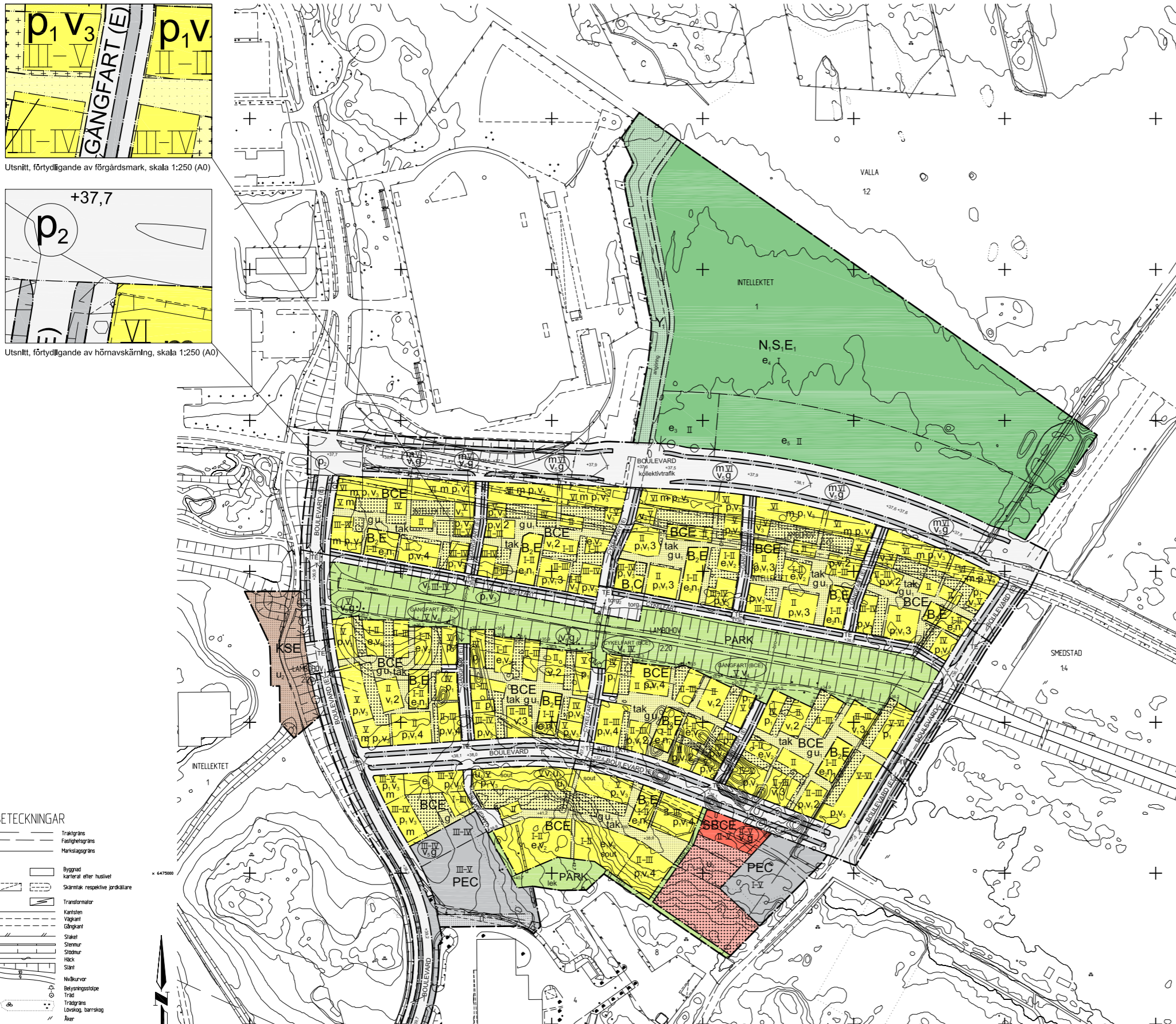
# Detaljplan i Västra Valla för del av INTELEKTET 1 m.fl. (Vallastaden - östra delen)



Utsnitt, förtydligande av förgårdsmark, skala 1:250 (A0)



Utsnitt, förtydligande av hörnsvikning, skala 1:250 (A0)



- ### BETECKNINGAR
- Trädgräns
  - Fasthetsgräns
  - Marksgräns
  - Byggnadskärna eller husvinkel
  - Skärnkant respektive jordkant
  - Transformator
  - Kantsten
  - Täpptant
  - Gångkant
  - Staket
  - Stenmur
  - Stöpmur
  - Nick
  - Slätt
  - Wickurvar
  - Behöringsstolpe
  - Tråd
  - Trädgatts
  - Lövskog, barrskog
  - Åker

### PLANBESTÄMMELSER

Höjden gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförande är tillåtet. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Plancomedegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- BOULEVARD**: Allé/terrass utsparringsslag med gång- och cykelbanor. Allé/terrass utsparringsslag med gång- och cykelbanor. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- BOULEVARD (E)**: Gata där trafiken sker på cykelbanans vilkor. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- CYKELFART**: Gata där trafiken sker på cykelbanans vilkor. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- CYKELFART (BCE)**: Gata där trafiken sker på cykelbanans vilkor. Bostäder, centrum för uppföras över gatumark. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- GÅNGFART**: Gångfartsområde där trafiken sker på fotgängarnas vilkor. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- GÅNGFART (E)**: Gångfartsområde där trafiken sker på fotgängarnas vilkor. Bostäder, centrum för uppföras över gatumark. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- GÅNGFART (BCE)**: Gångfartsområde där trafiken sker på fotgängarnas vilkor. Bostäder, centrum för uppföras över gatumark. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.
- PARK (E)**: Anlagt park. Fastighet för ledningskåvet för tätas under allmän plats.

#### Kvarterstyper

- BCE**: Bostäder, centrum. Fastighet för ledningskåvet för tätas.
- B.C**: Bostäder, dock ej i bottenvåningen, centrum.
- B.E**: Kvarterstypens bostadskomplement, trytör, teknisk anläggning. Fastighet för ledningskåvet för tätas.
- KSE**: Kontor. Höga etagebyggnader, arkitektur, högskola, forskning och utveckling. Fastighet för ledningskåvet för tätas.
- N.S.E**: Fritidsområde med parker och småskaliga utställningar. Kan kompletteras med förskola och transformatorstation.
- PEC**: Parkering, tekniska anläggningar. Kan kompletteras med centrumbesökscentrum.
- SBCE**: Skola, bostäder, centrum/verksamhet. Fastighet för ledningskåvet för tätas.
- T**: Trafikområde: zon för parkering, vägförbindningar, gatubilder m.m. Fastighet för ledningskåvet för tätas.
- TE**: Trafikområde: zon för parkering, vägförbindningar, gatubilder m.m. Fastighet för ledningskåvet för tätas.
- Y**: Klubbområde

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,00: Föreskiven höjd över Länköpings kommuns lokala nollplan
- kolektivtrafik: Kollektivtrafik, anordnas på eget gatautrymme
- torg: Område med sammankallade torgställningar. Klubbkar, serveringar för byggsammansatta vid såsom en gatustråk normalsektion.
- lek: Leiktas ska finnas
- vatten: Öppen vattenyta, utgör även dagvattenanläggning. För överbyggnad med bänkar och byggar anordnas för gång- och cykelbruk.
- motor: Bilar anordnas för gång- och cykelbruk för uppföras gatustråk förbindningar.

### UTNYTTJANDEGRÄD

- 1: Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 150 kv.m. Därutöver får inget utrymme utnyttjas.
- 2: Största byggnadsareal för huvudbyggnad är 140 kv.m. Därutöver får inget utrymme utnyttjas.
- 3: Fasadareal med kompletteringsbyggnader får uppföras med 400 kv.m som största byggnadsareal.
- 4: Endast paviljonger, utrus m.m. på högst 3 kv.m vardera får uppföras, totalt högst 2 % av arean av egenkapsområdet.
- 5: Endast paviljonger, utrus m.m. på högst 100 kv.m vardera får uppföras, totalt högst 15 % av arean av egenkapsområdet.
- 6: Största fasthetsstörlek är 1000 kv.m.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Parkeringsplatser för inte anordnas på fastighet för bostäder- eller verksamhetsmark. Dock får undantag göras om behov uppstår av parkeringsplatser för rörelsehandicappade, om inte annat föreskrivs.
- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader. Hållande eller sammanbyggnad med huvudbyggnad. Kompletteringsbyggnaderna får ha en högsta totalhöjd på 4,5 meter. Marken får inte byggas under. Öppenterrasser får ej anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförhållanden.
- Marken skall vara tillgänglig för rika för avledning av dagvatten.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- +0,00: Föreskiven höjd över Länköpings kommuns lokala nollplan
- anläggning: Anläggning och parkering för anordnas.
- n1: Minst en bestånd och en växtbädd med rörelsehandicappad jordtyper med minst 15 km ska finnas. Minst ett träd med stamomfång > 20 cm ska planteras.
- torg: Område med sammankallade torgställningar. Serveringar för anordnas.
- 1: Minst ett träd per bostadsenhet ska finnas. En växtbädd med rörelsehandicappad jordtyper med minst 10 km ska finnas till läst.
- Utfart: Minst en utsepar på minst 2x3 meter ska finnas på varje bostadsenhet.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II: Föreskivet antal våningar.
- II-IV: Lågst respektive högsta antal våningar.
- P1: Entré ska finnas mot gatumark.
- P2: Höjningsnivåer på bottenplan.
- soul: Utöver angivet antal våningar får soutergångsvåningar anordnas.
- tak: Skärmas för byggas ovan parkering för rörelsehandicappade.
- V0: Endast radhus eller parhus för uppföras (inklusive kompletteringsbyggnader). Minsta antal bostäder ska vara angivet i lista.
- V1: Huvudbyggnad ska vara tillgånge.
- V2: Bottenvåningen ska ha en minsta rumshöjd på 3,2 m.
- V3: Lågst 4,7 m till höjd.
- V4: Lågst 3,0 m till höjd.

Härskåpssträng som skjutet ut över takkonstruktionen och är indragen minst 0,5 meter från fasad påverkar inte beräkning av antalet våningar. Våningshöjd utrymme under parkering eller överbyggnad byggnadsareal förskäms i våningsantal. Den byggnad placeras på två egenkapsområden med olika våningsantal gäller det våningsantal där större delen av byggnadsareal är placerad.

Vind får endast tredas med förhållningssyftet samt tekniska syften.

För bostadsutrus vid allmän plats ska placeras vid gräns mot gata eller mellan fastighetsgränser. Fällgärdande bostäder får placeras närmare än 4,5 m från fasthetsgräns.

Balkonger får skjutet ut maxtotalt 1,5 meter och burspråk maxtotalt 1,0 meter från fasaden över allmänna platser samt vara högst 3,0 meter över markyta respektive 4,7 meter över körbara ytor.

Öppnar för ett ut över körbara del av allmän platsmark. Transporter till byggsannett får inte anläggas på allmän platsmark.

Lågst nivå för färdigt golv är + 37,1 m över Länköpings lokala nollplan för bostäder och lokaler. Undantag får dock göras för bottenytan som förord m.m.

### STÖRNINGSKYDD

- m: Minst höjden av bostadsrummen i varje våning ska ha höjden mot tvål eller luftslöslad åld. Förstärk ska vara öppningsbara.
- n: Ny bebyggelse ska utföras så att trafikbänkvarier bomsus inte överskrider aktuella rörelser.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandelid

Genomförandelid är 5 år från den dag planen väger laga kraft.

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

Bestämmelser om fastighetsindelning m.m. återfinns på separat karta.

#### Ändrad loppstikt

Byggnad för inte uppföras.

#### Strandskydd

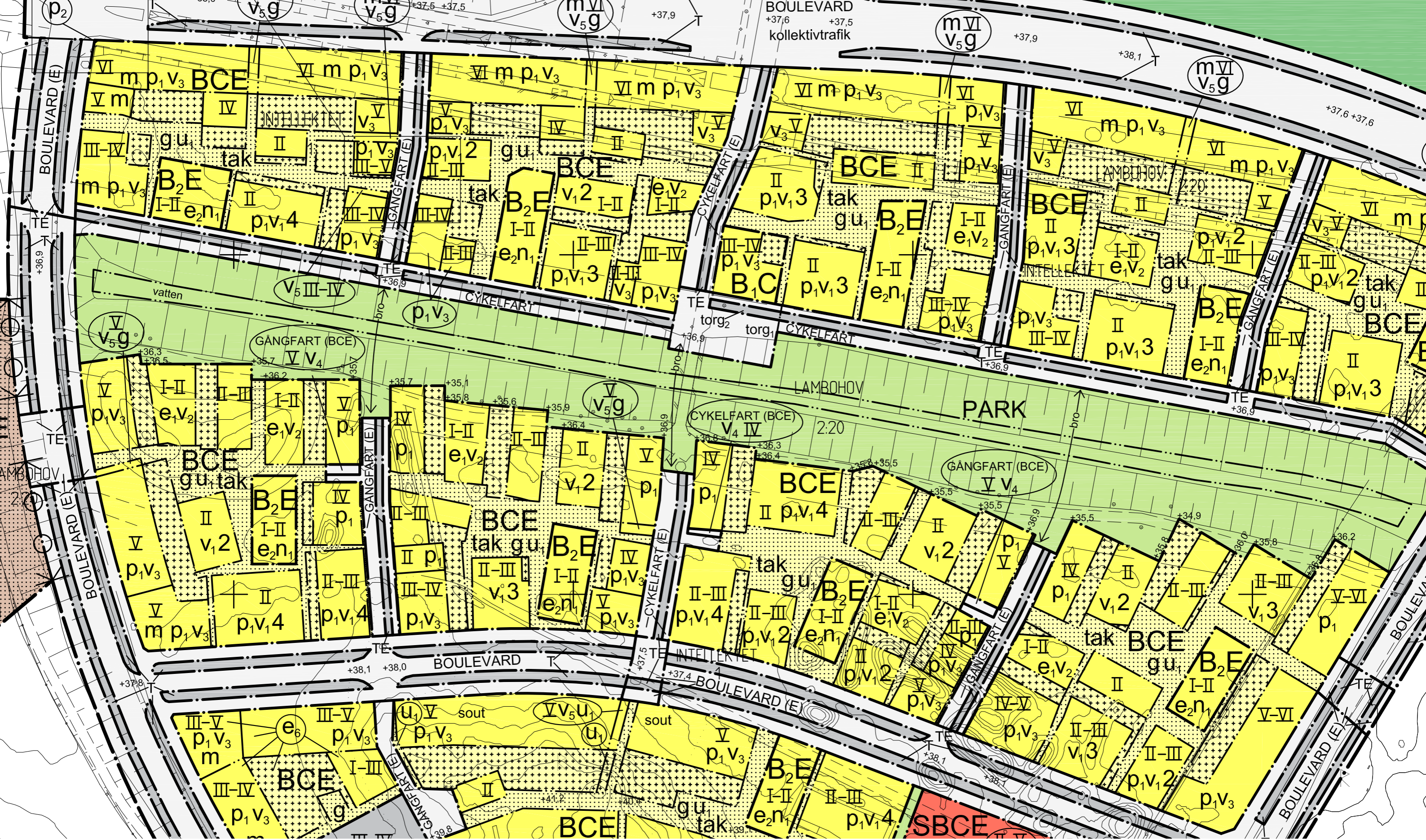
Strandskyddet är upplikt inom planområdet.

#### Upplysningar

Smedstadsböckers nivå vid 100 årsen har beräknats till +37,08 m över Länköpings lokala nollplan. Vid grundläggning av källare under + 37,1 m finns risk för översvämning. Ev. grundläggning behöver därför läggas till läsen för översvämning.

Den lilla bebyggelsen innebär att särskilt uppmärksamhet behöver ägnas åt tillgången till brandstreckning. Samordning av åtgärder mot brandstreckning kan bli aktuellt mellan olika fastigheter.

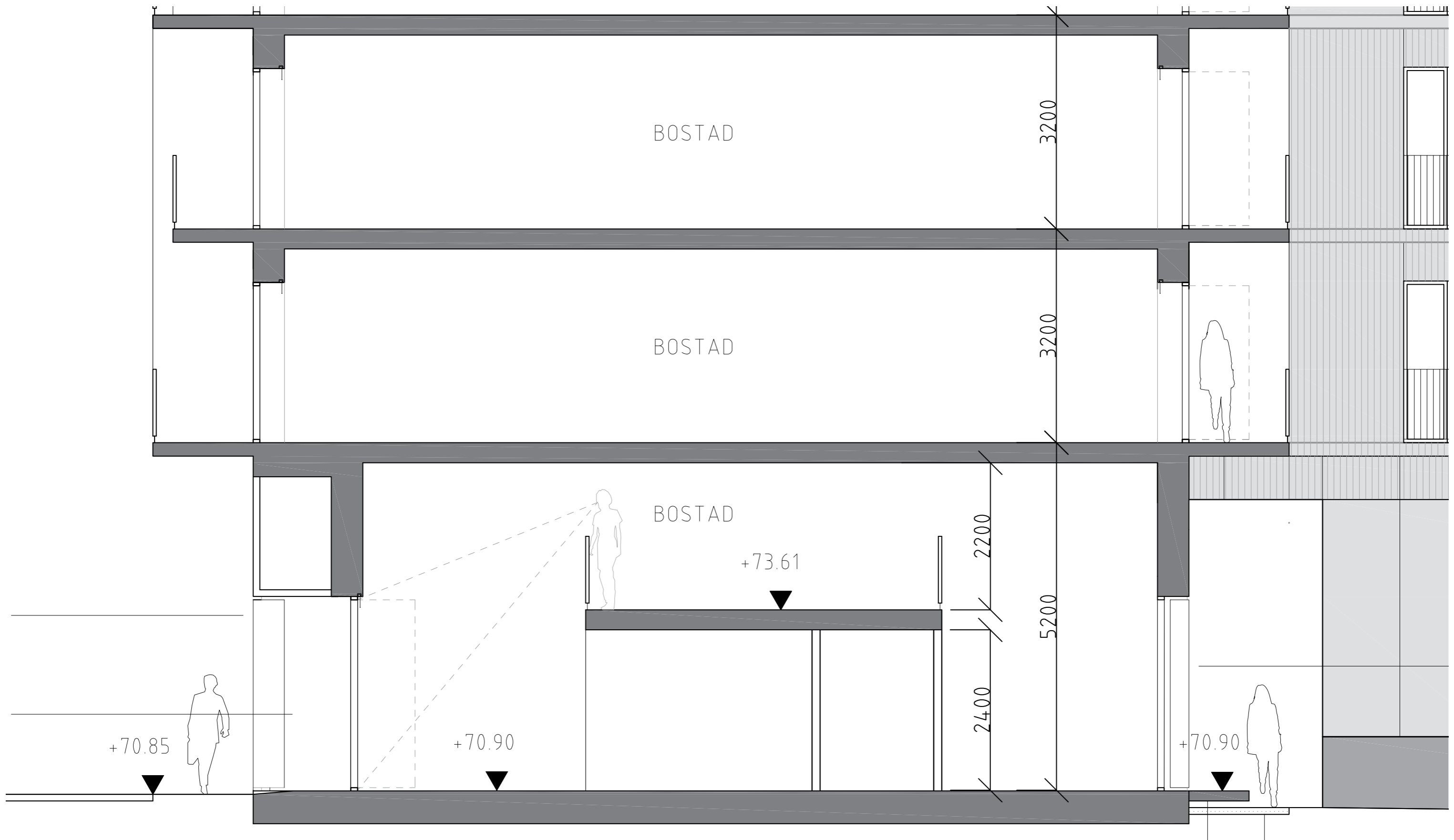




## Detaljplan

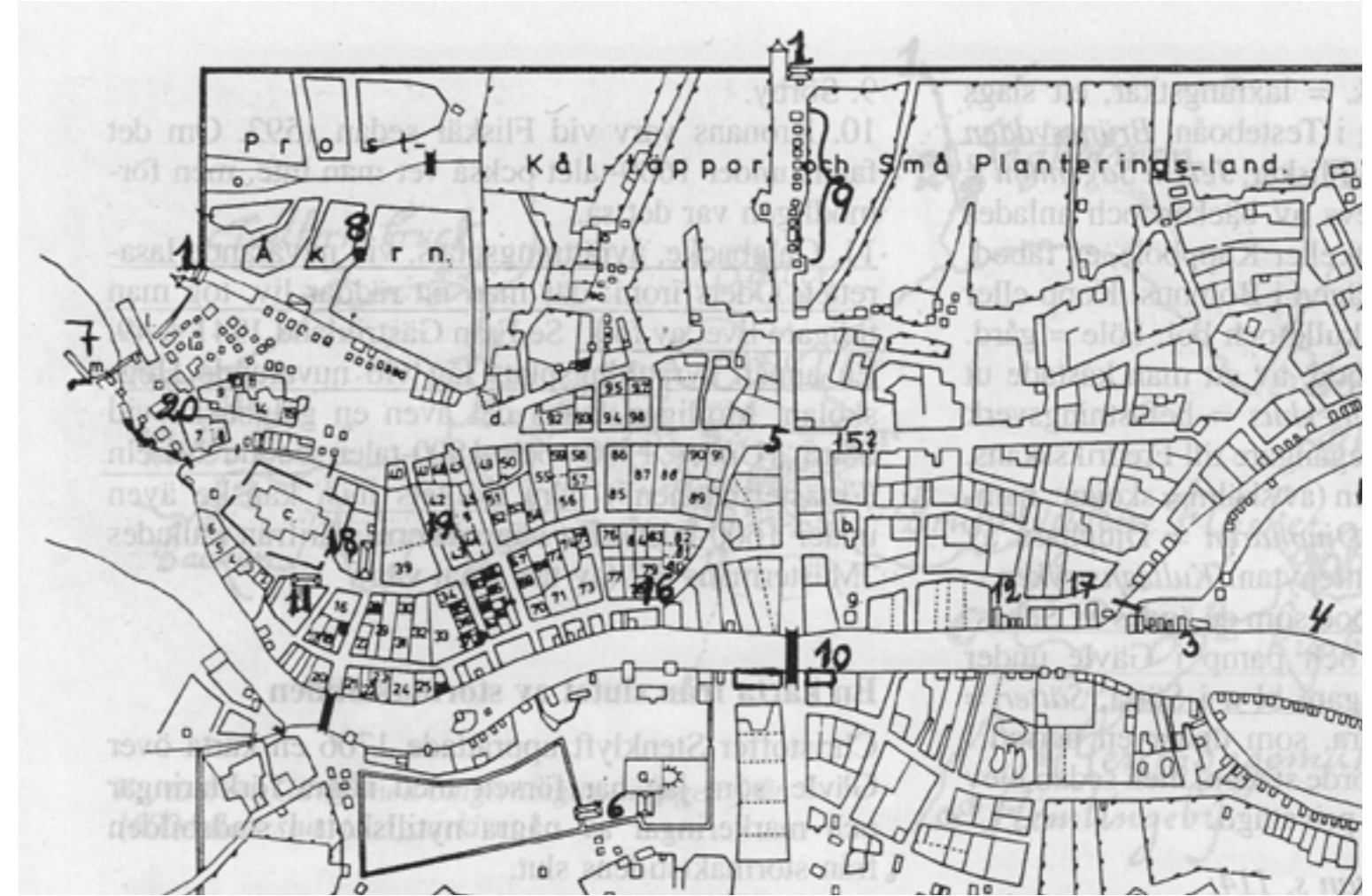
- . Flexibel inom strukturerande ramar  
(ex våningsantal inte byggnadshöjd)*
- . Fastigheter regleras i DP*
- . Kvalitetsprogram reglerar kvalitéer:
  - \* Bottenvåning har högre rumshöjd*
  - \* Entréer mot allmän plats**
- . Gestaltning är fri inom tydlig ram  
(inget gestaltningsprogram)*
- . Blandning inom varje kvarter:  
Flerbostadshus, radhus & villor.*





**Block 2 - House D**

Developer: Byggidé Invest Sweden + New Cap, Architect: SandellSandberg





## Detaljplan i Västra Valla för del INTELLEKTET 1 m.fl. (Vallastaden)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Fastighetsindelingsgräns
- Gräns för planområde som upphävs
- Gräns för gemensamhetsanläggningar och servitut
- Illustrationslinje (kvarteregräns)

### Fastighetsindelning

- Lott X Fastighet som ska blåsas med de gränser som anges på plankartan. Bestämningen tillåter inte att 32 fastigheter blåsas inom lotten.
- a, Servitut avseende rätt till överstagande byggnadsdel.
- ga:K1 Gemensamhetsanläggning för kvartersgemensamma lokaler och flytor. Dalgående fastigheter och närmare beskrivning av anläggningen framgår av planskrivningen.

### Upphävande av detaljplan

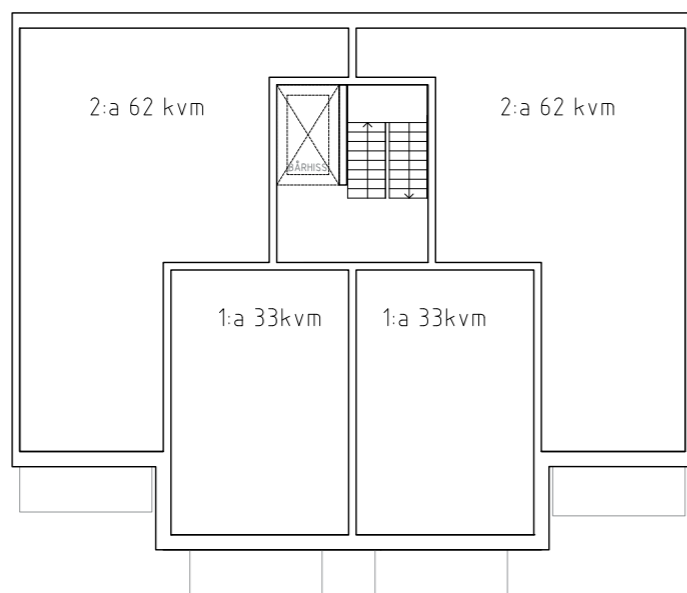
- Område inom vilket gällande detaljplan upphävs.

### UTKAST GRANSKNINGSHANDLING (karta 2 av 2)

<p><b>Linköpings kommun</b></p> <p>Detaljplan i Västra Valla för del av INTELLEKTET 1 m.fl. (Vallastaden)</p> <p>Magnus Hultegård, Planarkitekt Teknik- och samhällsbyggnadskontoret</p>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2012-10-02 - 2012-11-09
Upprättad: 2013-02-14	Reviderad:
Plan nr.	
<p>0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)</p>	

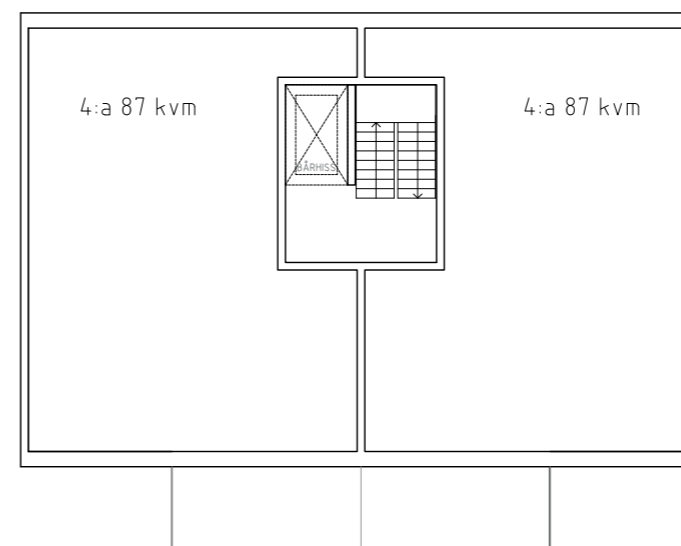






TYPPLAN VÅN 2-4

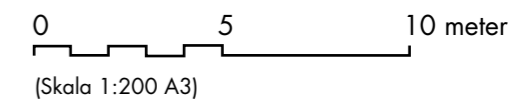
ANTAL LGH: 4 ST/PLAN. (2ST. 2RoK + 2ST. 1RoK)  
 TOTAL BOA/TYPPLAN: 191 KVM  
 TOTAL BTA/TYPPLAN: 239 KVM  
 BOA/BTA TYPPLAN: 80 %  $\left(\frac{191}{239}\right)$



TYPPLAN VÅN 5-6

ANTAL LGH: 2 ST/PLAN. (2ST. 4RoK)  
 TOTAL BOA/TYPPLAN: 174 KVM  
 TOTAL BTA/TYPPLAN: 216 KVM  
 BOA/BTA TYPPLAN: 80 %  $\left(\frac{174}{216}\right)$

Buller kan medföra krav på tyst sida alt. vädring genom inglasad balkong. Pågående utredning.







REF: URBANA VILLOR

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>

## Urbana villor

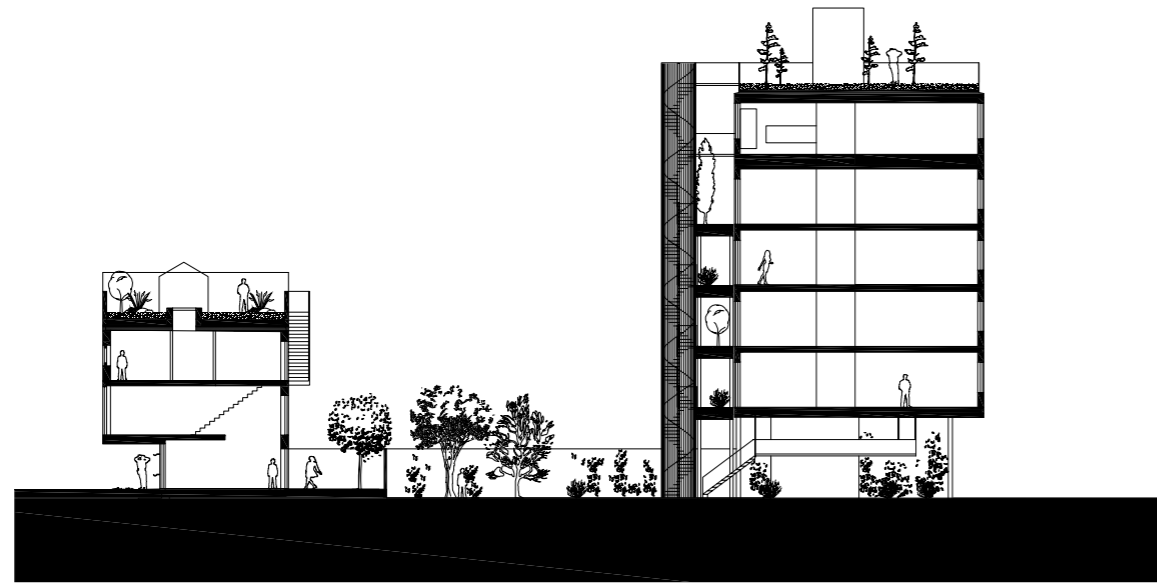
Arkitekt: Pontus Åqvist och Cord Siegel

Byggherre: Brf UrbanaVillor

Hustyp: Flerfamiljshus utan trapphus

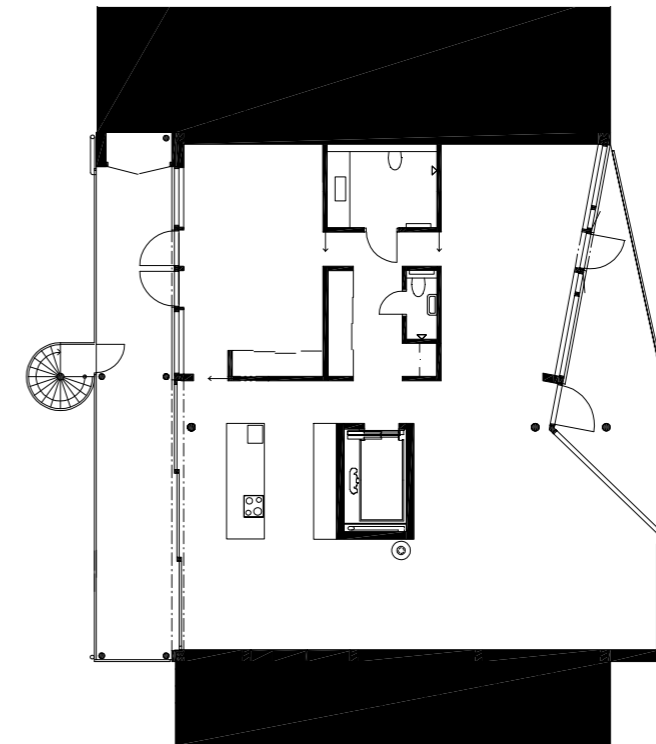
Plats: Västra hamnen, Malmö

Byggår: 2008



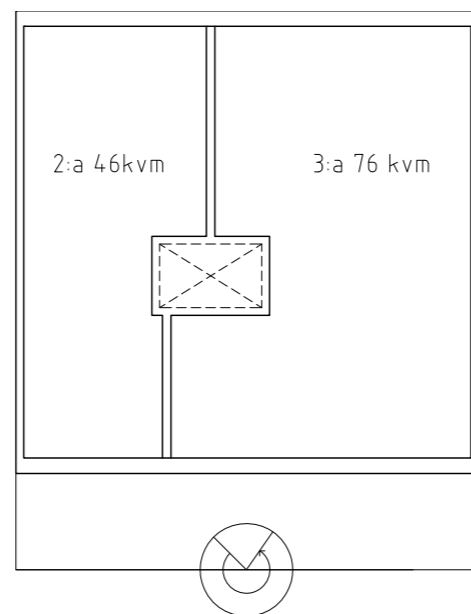
SEKTION

0 5 10 meter  
(Skala 1:400 A3)

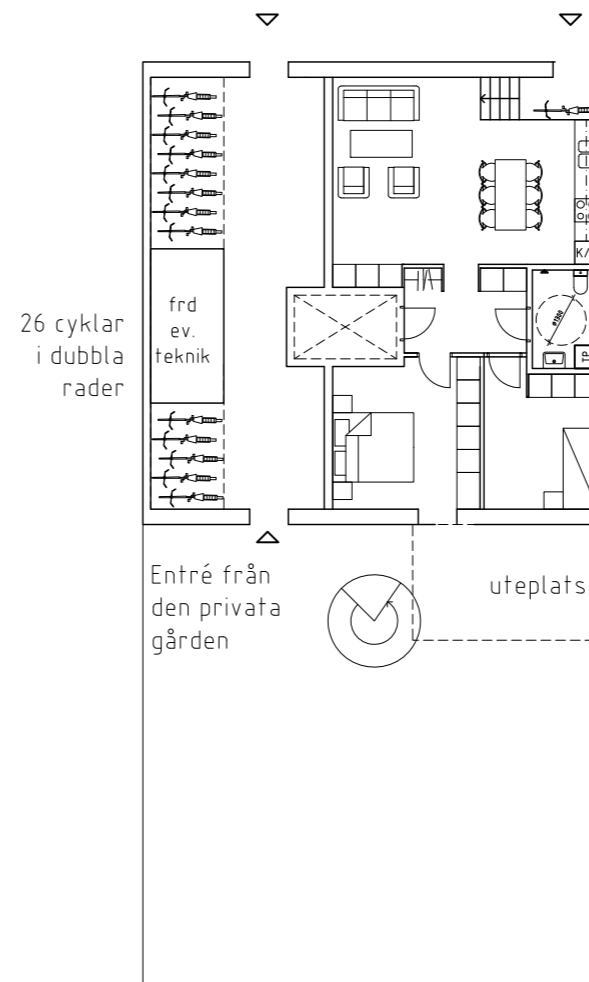


GATHUS

0 5 10 meter  
(Skala 1:200 A3)



TYPPLAN VÅN 2-6



MARKPLAN

ANTAL LGH: 11 ST. (6ST.3RoK + 5ST. 2 RoK)  
 TOTAL BOA: 670 KVM  
 TOTAL LJUS BTA: 810 KVM  
 TOTAL BTA: 885 KVM  
 BOA/LJUS BTA: 83 % ( $\frac{670}{810}$ )  
 BOA/BTA: 76 % ( $\frac{670}{885}$ )

Buller kan medföra krav på tyst sida alt. vädring genom inglasad balkong. Pågående utredning.

0 5 10 meter  
 (Skala 1:200 A3)

## Kv Nejlikan

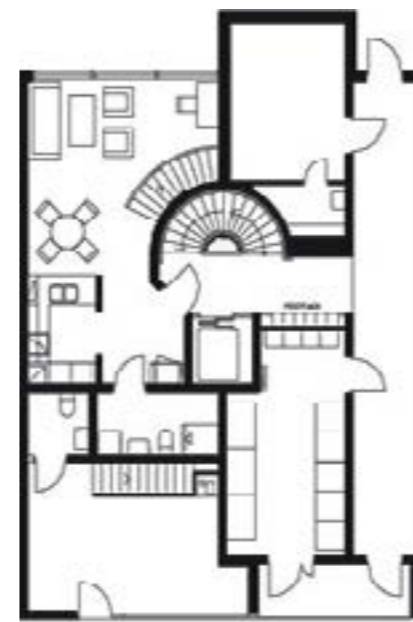
Arkitekt: Vera arkitekter

Byggherre: NCC

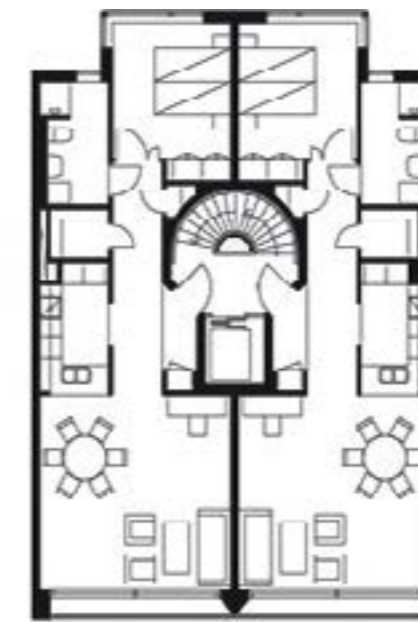
Hustyp: Flerbostadshus, Infill, 2-spännare

Plats: Stockholm

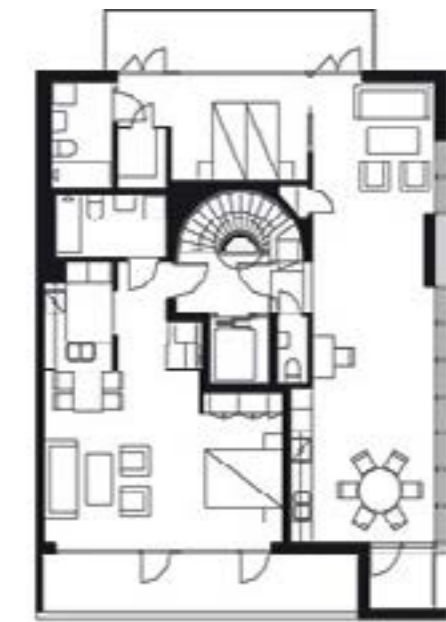
Byggår: 2003



ENTRÉPLAN



NORMALPLAN



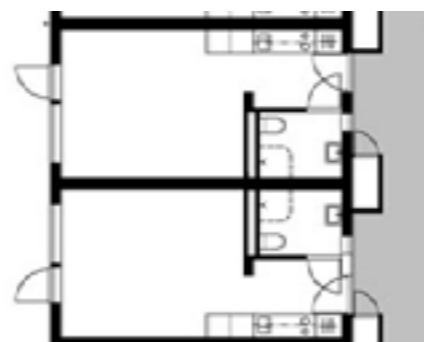
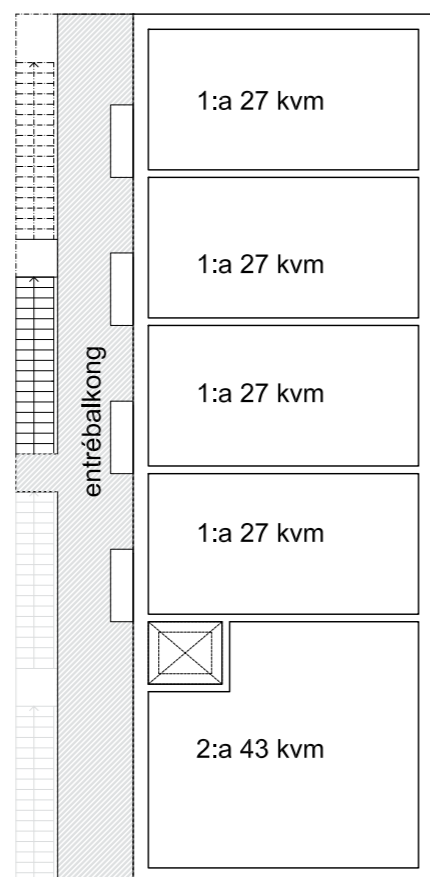
TAKVÅNING

0 5 10 meter  
(Skala 1:200 A3)



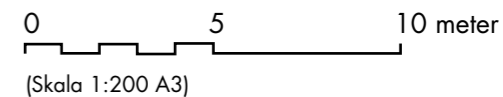
Markerade hus står delvis i slänt mot Smedstadbäcken. Plintgrund eller förhöjd sockel krävs.





Referensprojekt typ-lgh 27 kvm:  
 Rödby Studentboende  
 Arkitekt: Kjellander + Sjöberg  
 Byggherre: Folkhem

ANTAL LGH: 5 ST/PLAN (4 ST.1RoK + 1ST. 2 RoK )  
 TOTAL BOA/TYPPLAN: 153 KVM  
 TOTAL BTA/TYPPLAN: 183 KVM  
 BOA/ BTA TYPPLAN: 84 %  $\left(\frac{153}{183}\right)$



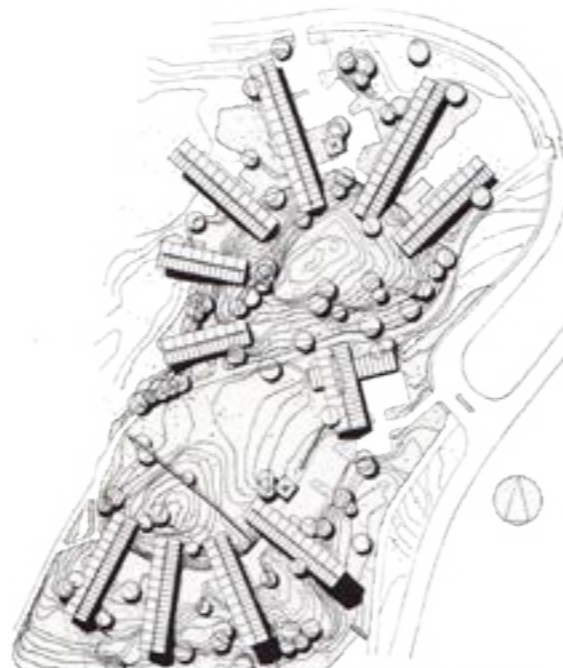
## Kv Nielsen

Arkitekt: Vandkunsten Tegnestue

Hustyp: Radhuslamell med lägenheter i flera plan

Plats: Hestra Parkstad, Borås

Byggår: 1991-1992



ELEVATION AV EN AV DE LÅNGSTRÄCKTA HUSKROPPARNA, 1:400



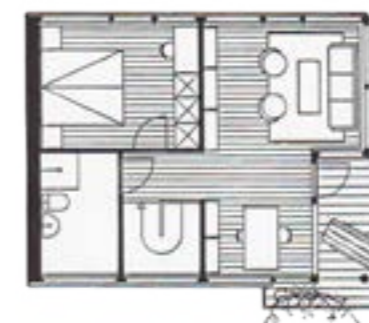
5rok



5 ROK, SOUTERRÄNPLAN, 1:200

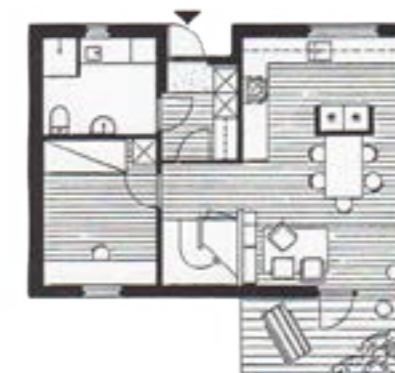


5 ROK, ENTRÉPLAN, 1:200

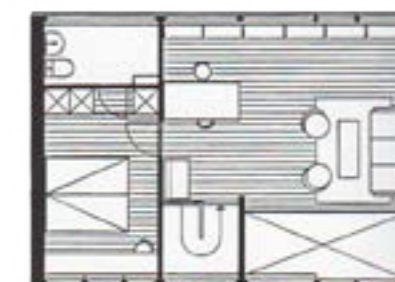


5 ROK, ÖVERPLAN, 1:200

4rok



4 ROK, ENTRÉPLAN, 1:200



4 ROK, ÖVERPLAN, 1:200

0 5 10 meter

(Skala 1:200 A3)

## Svartlamoen Housing

Arkitekt: Brendeland & Kristoffersen

Hustyp: Studentboende

Plats: Trondheim, Norge

Byggår: 2005



Foto: Geir Brendeland



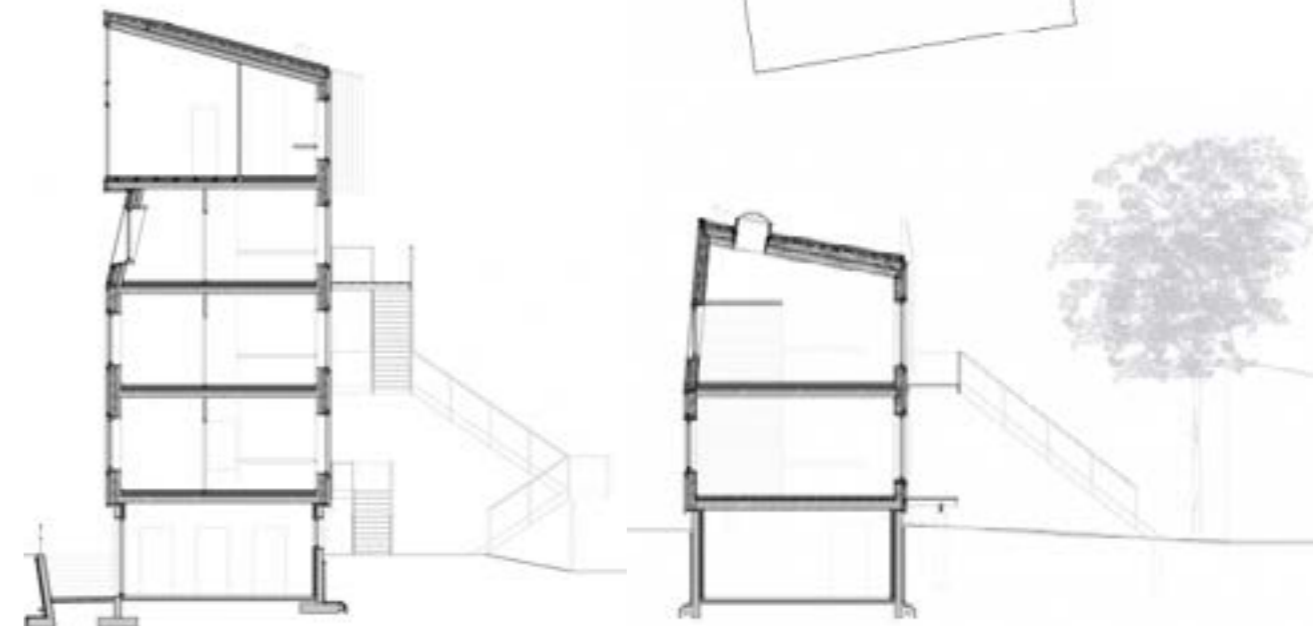
Foto: Geir Brendeland



Foto: David Grandorge



NORMALPLAN



SEKTIONER

0 5 10 meter  
(Skala 1:200 A3)

## Kv. Balder

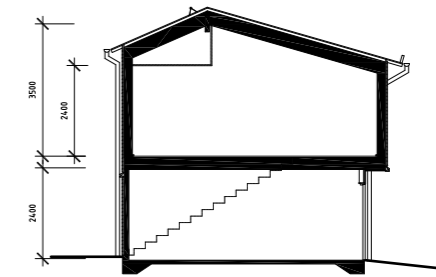
Arkitekt: Malmström Edström

Byggherre: AB Bostäder Lidköping

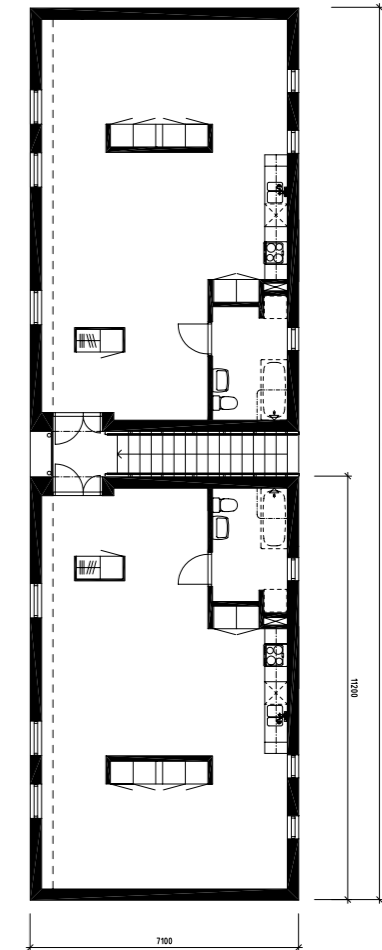
Hustyp: Flerbostadshus, 2 vån utan hiss

Plats: Lidköping

Byggår: 2001



SEKTION



PLAN 2

0 5 10 meter  
(Skala 1:200 A3)





*HÖGT & LÅGT, ALLT NU*

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN<sup>20</sup><sub>17</sub>**

- 1) Gör mindre fastigheter - 4-20 lgh
- 2) Planera först. Markanvisa sedan  
-> kortare ledtider
- 3) Markanvisa på kvalitet istället  
för på kvadratmeterpris
- 4) Lägg betalningar så sent som möjligt  
(utan att nödvändigtvis sänka priset)



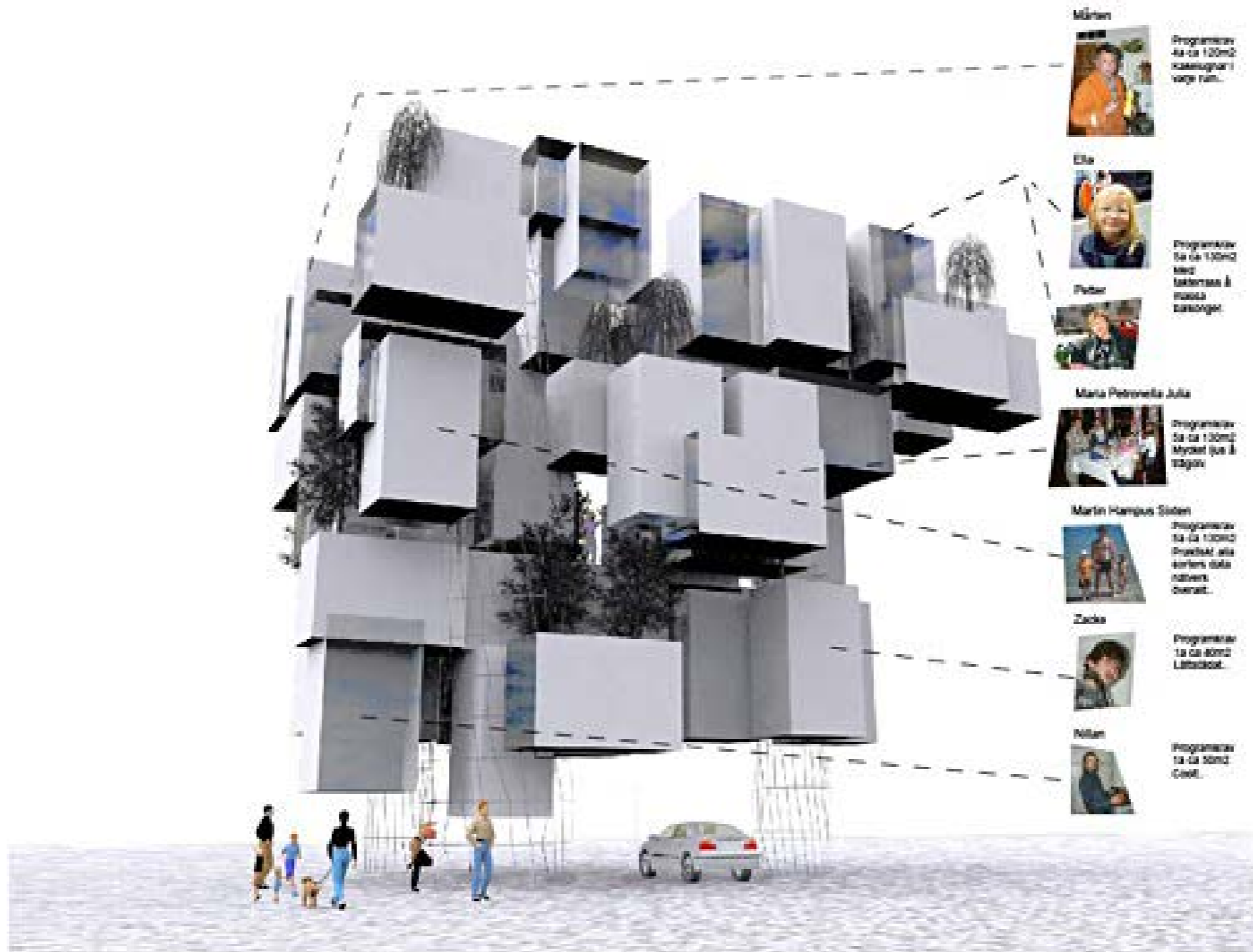
## Markanvising

- . *Anbudstilldelning (anonym inlämning)*
- . *Fast markpris*
- . *Urval genom poängsystem*
- . *Stadskvalitéer genom positiva incitament*
- . *Incitament: förtur till central mark*

## Marktilldelningen omfattar

- . *ca 550 lgh i flerfamiljshus*
- . *33 radhus*
- . *5 friliggande småhus*





**Familjehuset**  
en ny urban by...

En blandning mellan studentkorridor och bostadsrätt..  
En central entreplats på andra våningen..  
om dörren är öppen kan andra komma och hälsa på..







---

*ARKITEKTER SOM BYGGHERRE*

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>

## Sammanfattning av utvärderingskriterier

Utvärderingskriterier	Poäng vid uppfyllande
Arkitektkontor - fler än grundkravet	+1 p/arkitektkontor – max 3 p
Arkitektkontor – wild card-kriterier	+ 1 p – max 2 p
Antal byggherrar – fler än grundkravet	+ 2 p/byggherre – max 6 p
Byggstart och färdigställande	+ 2 p färdigt till 2015-10-01 – max 4 p
Verksamheter – kontorsbyggnad	+ 4 p om hela byggnaden byggs för lokaler – max 4 p
Verksamheter – lokal i bottenvåning (gäller ej småhus)	+ 2 p/lokal i lägen där det ej är grundkrav – max 4 p
Lägenhetsfördelning - antal storlekar per fastighet (gäller ej småhus)	+ 2 p vid fler än > 3 storlekar/fastighet – max 4 p
Energikrav – passivhus	+ 1 p – max 2 p
Energikrav - plusenergihus	+ 2 p – max 4 p
Boendemedverkan	+ 2 p möjlighet att påverka i hela processen (redovisa koncept) – max 4 p
Arbetsmarknad	+ 2 p (redovisa koncept) – max 4 p
Vinterträdgårdar	+ 3 p – max 9 p
Samverkan med Linköpings Universitet	+ 1 p/forskningsprojekt – max 2 p
Nya upplåtelseformer (gäller ej småhus)	+ 1 p – max 2 p
Låg månadshyra i hyresrätt (gäller ej småhus)	+ 3 p vid < 1250 kr/kvm – max 6 p
Uthyrningslägenhet - avskiljningsbara	+ 2 p – max 4 p
Ljudklass A	+ 2 p – max 4 p
Träbyggnadsteknik	+ 1 p – max 2 p
Kreativitet och lärande	+ 1 p – max 2 p
Bo- och samhällsexpo 2016	+ 4 p x 1 st flerfamiljshus + 3 p x 2 st flerfamiljshus + 3 p x 1 st enbostadshus + 2p x 2 st enbostadshus

<b>Utvärderingskriterier</b>	<b>Poäng vid uppfyllande</b>
Arkitektkontor - fler än grundkravet	+1 p/arkitektkontor – max 3 p
Arkitektkontor – wild card-kriterier	+ 1 p – max 2 p
Antal byggherrar – fler än grundkravet	+ 2 p/byggherre – max 6 p
Byggstart och färdigställande	+ 2 p färdigt till 2015-10-01 – max 4 p

<b>Utvärderingskriterier</b>	<b>Poäng vid uppfyllande</b>
Verksamheter – kontorsbyggnad	+ 4 p om hela byggnaden byggs för lokaler – max 4 p
Verksamheter – lokal i bottenvåning (gäller ej småhus)	+ 2 p/lokal i lägen där det ej är grundkrav – max 4 p
Lägenhetsfördelning - antal storlekar per fastighet (gäller ej småhus)	+ 2 p vid fler än > 3 storlekar/fastighet – max 4 p

<b>Utvärderingskriterier</b>	<b>Poäng vid uppfyllande</b>
Energikrav – passivhus	+ 1 p – max 2 p
Energikrav - plusenergihus	+ 2 p – max 4 p
Boendemedverkan	+ 2 p möjlighet att påverka i hela processen – max 4 p
Arbetsmarknad	+ 2 p (redovisa koncept) – max 4 p

<b>Utvärderingskriterier</b>	<b>Poäng vid uppfyllande</b>
Vinterträdgårdar	+ 3 p – max 9 p
Samverkan med Linköpings Universitet	+ 1 p/forskningsprojekt – max 2 p
Nya upplåtelseformer (gäller ej småhus)	+ 1 p – max 2 p
Låg månadshyra i hyresrätt (gäller ej småhus)	+ 3 p vid < 1250 kr/kvm – max 6 p

<b>Utvärderingskriterier</b>	<b>Poäng vid uppfyllande</b>
Uthyrningslägenhet - avskiljningsbara	+ 2 p – max 4 p
Ljudklass A	+ 2 p – max 4 p
Träbyggnadsteknik	+ 1 p – max 2 p
Kreativitet och lärande	+ 1 p – max 2 p
Bo- och samhällsexpo 2016	+ 4 p x 1 st flerfamiljshus + 3 p x 2 st flerfamiljshus + 3 p x 1 st enbostadshus + 2p x 2 st enbostadshus



### BYGGHERRAR

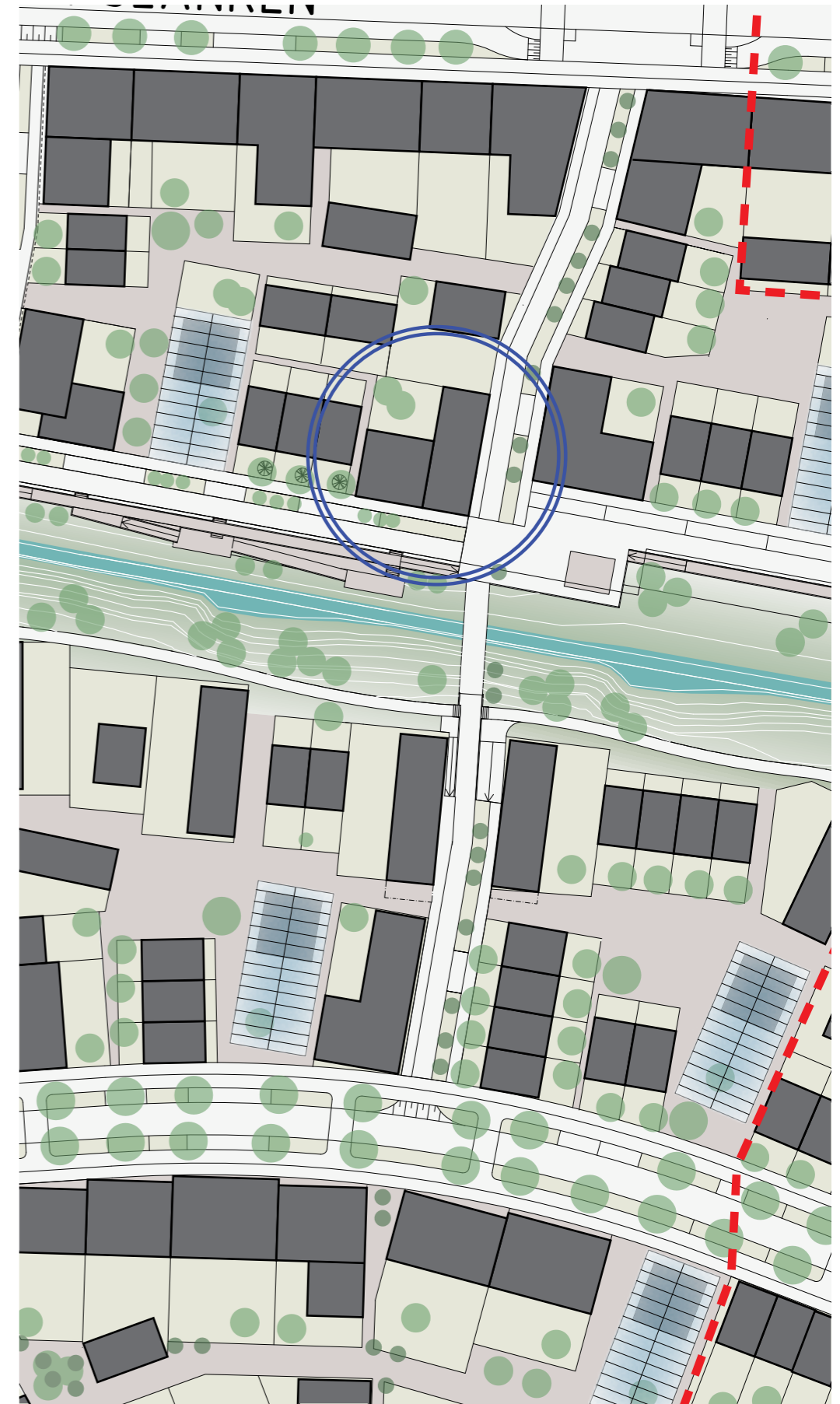
1. Hemgården
2. Hökerum Bygg
3. Lejonfastigheter
4. Bostaden Projektutveckling i Linköping
5. Myresjöhus
6. Stångåstaden
7. HSB
8. Maria Grahn, privat villa
9. Omniplan
10. Gotec Fastigheter
11. Dragetgruppen
12. Byggemenskap, Terbunja och Al Zoghbi
13. Byggidé Invest
14. Studentbostäder i Linköping
15. Sankt Kors
16. Peab
17. Privat villa
18. Privat villa
19. Privat villa
20. Privat villa
21. Privat villa
22. Privat villa
23. SERNEKE
24. Bygg-Fast
25. Privat villa
26. Östgötahus
27. Witte Arkitektstudio
28. A-Direkt
29. CH Vallastaden
30. Skanska



# BYGGHERRAR

1. Hemgården
2. Hökerum Bygg
3. Lejonfastigheter
4. Bostaden Projektutveckling i Linköping
5. Myresjöhus
6. Stångåstaden
7. HSB
8. Maria Grahn, privat villa
9. Omniplan
10. Gotec Fastigheter
11. Dragetgruppen
12. Byggemenskap, Terbunja och Al Zoghbi
13. Byggidé Invest
14. Studentbostäder i Linköping
15. Sankt Kors
16. Peab
17. Privat villa
18. Privat villa
19. Privat villa
20. Privat villa
21. Privat villa
22. Privat villa
23. SERNEKE
24. Bygg-Fast
25. Privat villa
26. Östgötahus
27. Witte Arkitektstudio
28. A-Direkt
29. CH Vallastaden
30. Skanska





## Beskrivning av tilldelningsområde för marktilldelningsanbud för Vallastaden etapp 1

Blanketten ska vara anonym och utan märkning. Alla förslagsställare ska lämna en ifylld Bilaga F1 samt en Bilaga F2 för varje tilldelningsområde som de är intresserade av.

Fyll i temanamn nedan:

BoLag

Beskrivningen avser tilldelningsområde:

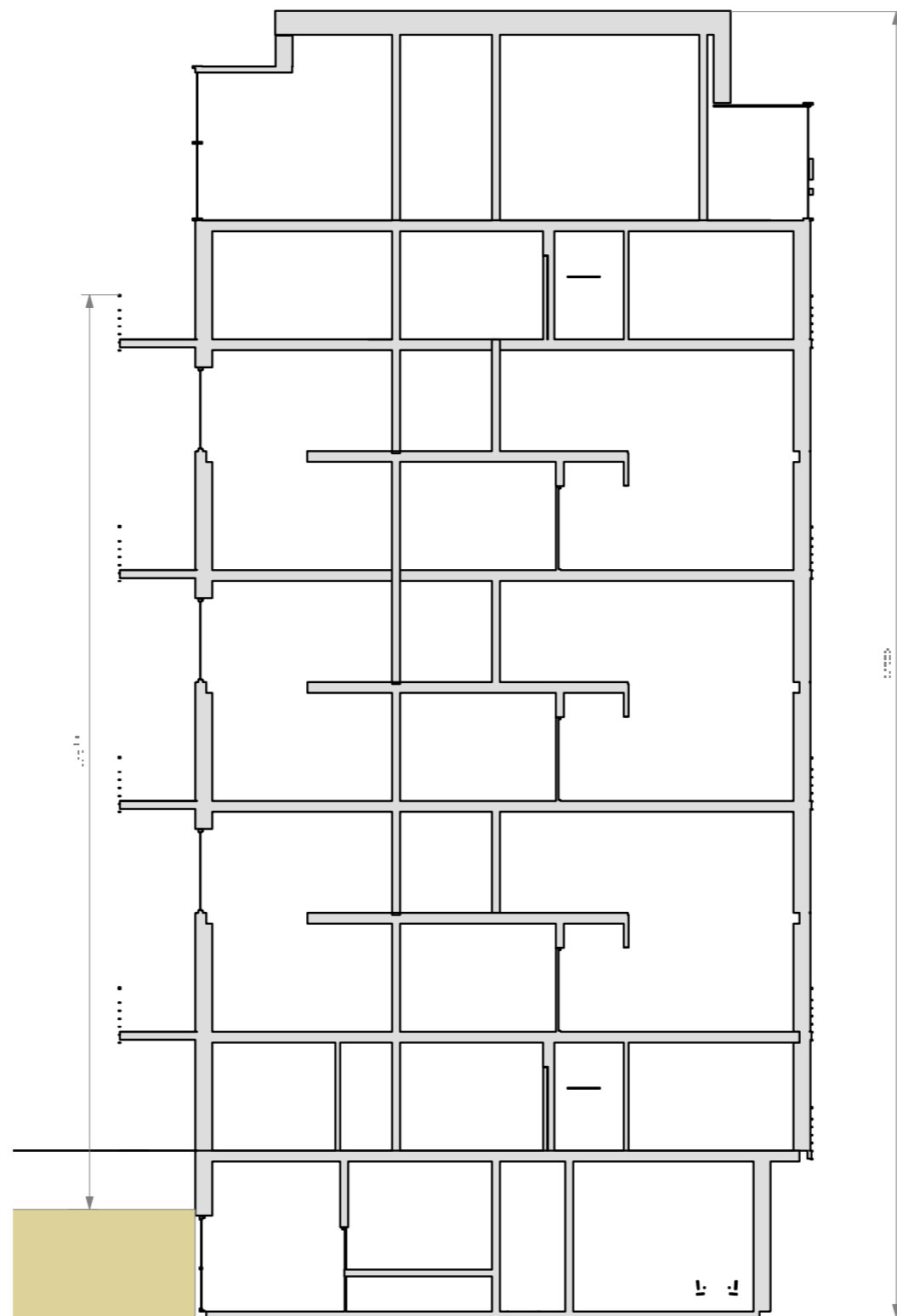
2G

Beskriv kort Er projektidé, inriktning och upplåtelseform m.m. för tilldelningsområdet (max 1500 tecken):

- Finansiering och ägande via privatpersoner som investerar mindre belopp utan formell bindning till enstaka bostadslägenheter.
- Upplåtelseform hyresrätt med förtur för ägare.
- Stor andel student- och ungdomsbostäder.
- Enkel trästomme med installationsutrymme i golven.
- Fasader frikopplade från bärande funktioner för täthet + minimerade köldbryggor.
- Full flexibilitet i lägenhetsindelning och -uppdelning, inom och mellan våningsplan.
- Entréer från gemensamma entréterrasser, kopplade till trappa och hiss.
- Gemensamt utnyttjande av taket med terrass, vinterträdgård och odlingsmöjlighet.
- Lågenergihus med aktivt och passivt utnyttjande av solenergi, flexibel isolering av stora glasytor, effektiv värmeväxling, minimala köldbryggor, individuell mätning etc.
- Stora våningshöjder.
- Flexibelt utnyttjande av markplanet för olika verksamheter.
- Lågenergihus

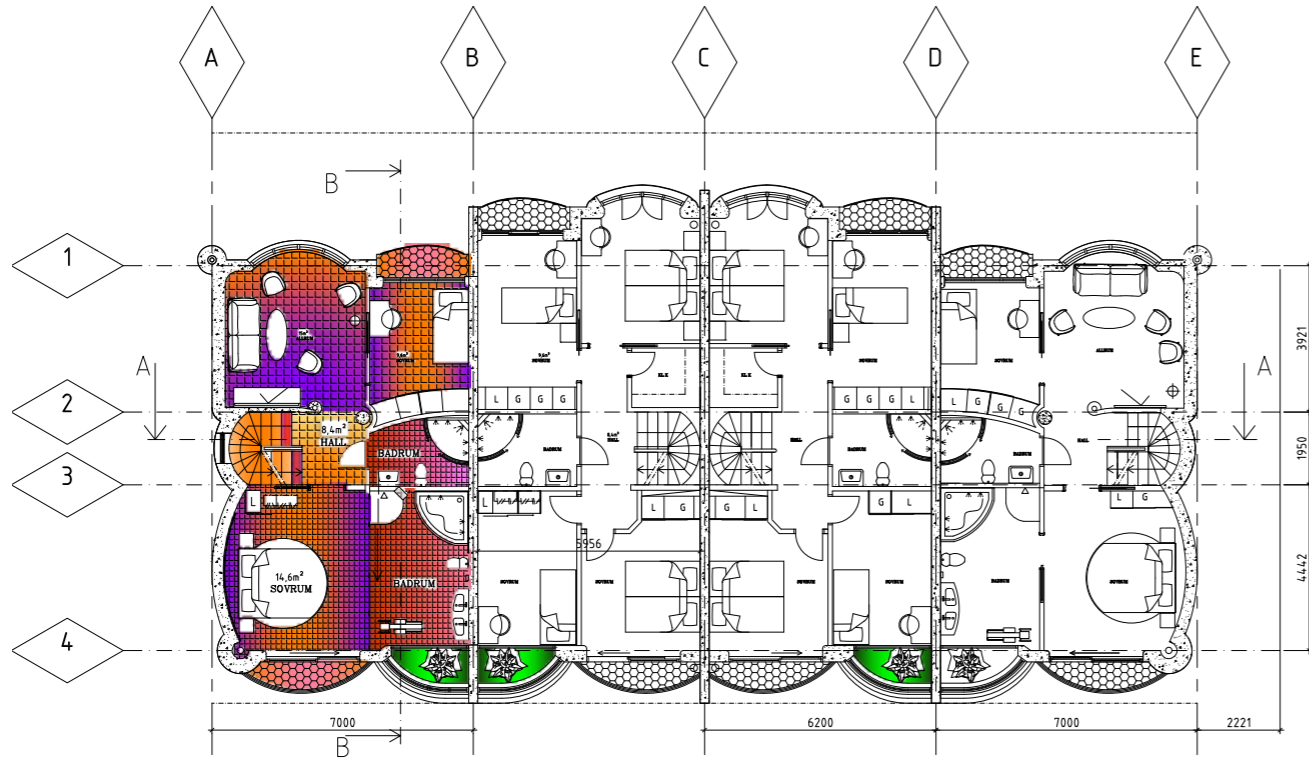
## Uppfyllande av utvärderingskriterier

Utvärderingskriterium	Nedan fyller Ni i hur många fastigheter inom tilldelningsområdet ni förbinder er att uppfylla utvärderingskriteriet för (ange med siffra och inte med kryss)
<b>Arkitektkontor - fler än grundkravet</b> +1 p/arkitektkontor (max 3p)	
<b>Arkitekter - wild cardkriterier</b> + 1 p/arkitektkontor (max 2p)	
<b>Antal byggherrar - fler än grundkravet</b> + 1 p/byggherre (max 3p)	(gäller ej småhus)
<b>Byggstart/färdigställande</b> + 2 p färdigt till 2015-10-01 (max 4p)	
<b>Verksamheter - kontorsbyggnad</b> + 4 p om hela byggnaden byggs för lokaler (max 4p)	(gäller ej småhus)
<b>Verksamheter - lokal i bottenvåning</b> + 2 p/lokal i lägen där det ej är grundkrav (max 4p)	1 (gäller ej småhus)
<b>Lägenhetsfördelning</b> + 2 p/lägenhetsstorlek vid > 3 storlekar/fastighet (max 4p)	1 (gäller ej småhus)
<b>Energikrav - Passivhus</b> + 1 p (max 2p)	
<b>Energikrav - Plusenergihus</b> + 2 p (max 4p)	
<b>Boendemedverkan</b> + 2 p möjlighet att påverka i hela processen (max 4p)	1 <i>Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)</i>
<b>Arbetsmarknad</b> + 2 p (max 4p)	<i>Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)</i>
<b>Samverkan med Linköpings Universitet</b> + 1 p/forskningsprojekt (max 2p)	
<b>Nya upplåtelseformer</b> + 1 p (max 2p)	(gäller ej småhus)
<b>Hyresrätt</b> + 1 p (max 2p)	1
<b>Låg månadshyra i hyresrätt</b> + 3 p vid < 1250 kr/kvm – max 6 p	(gäller ej småhus)
<b>Uthyrningslägenhet - avskiljningsbara</b> + 2 p (max 4p)	
<b>Ljudklass A</b> + 2 p (max 4p)	
<b>Träbyggnadsteknik</b> + 1 p (max 2p)	1
<b>Kreativitet och lekfullhet</b> + 1 p/plats (max 2p)	1

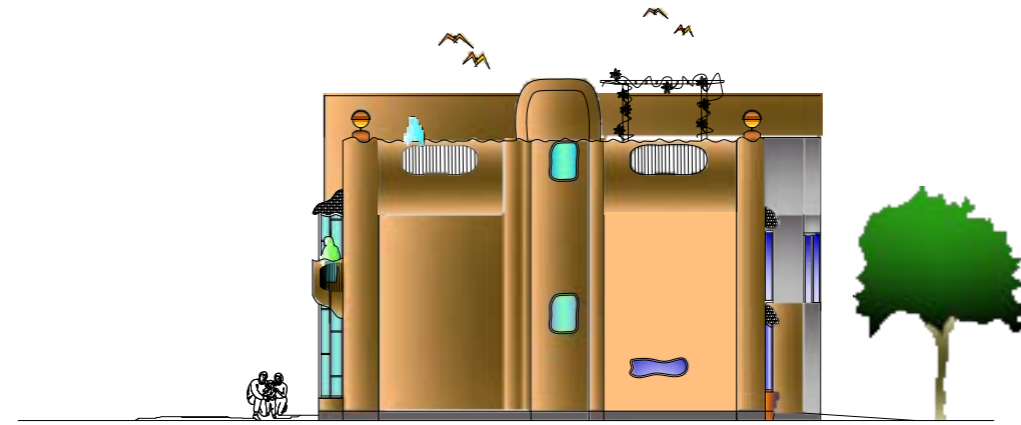


*GOTEC - 6 VÅN - 25METER*

Okidoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>



PLAN 2



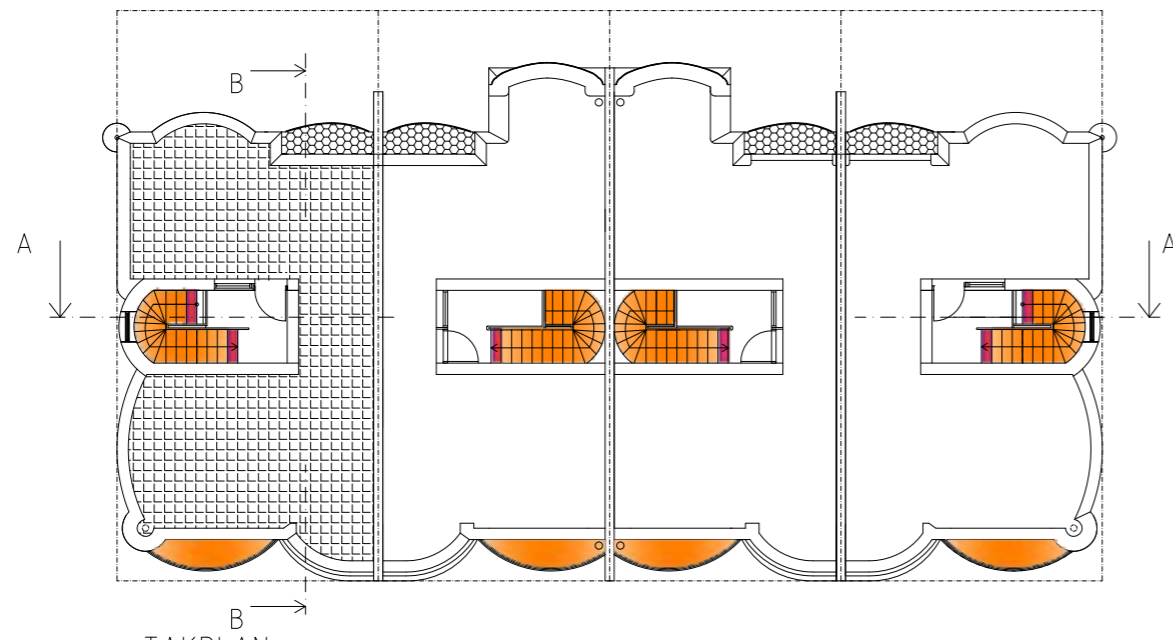
FASAD MOT ÖSTER

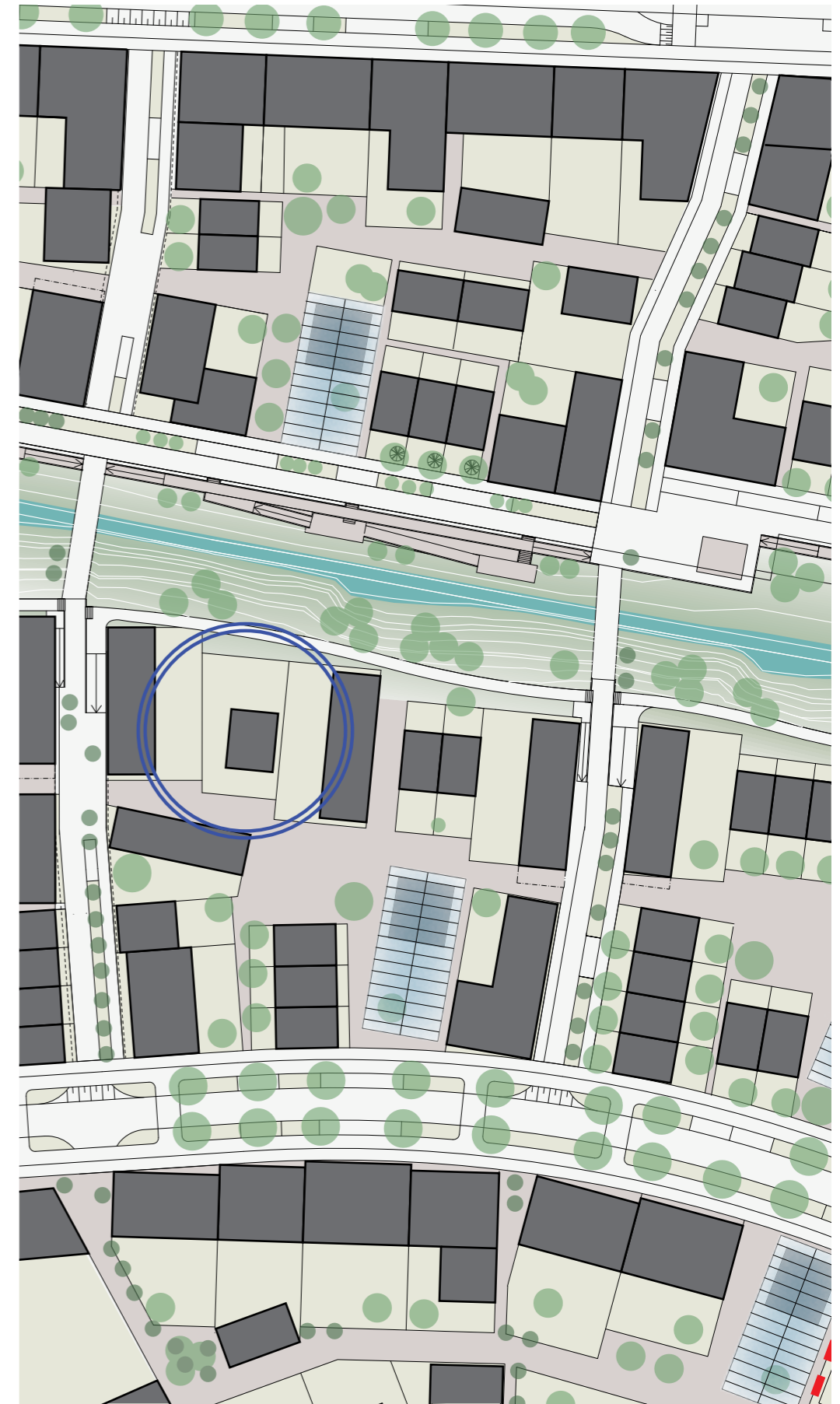


FASAD MOT SÖDER



SEKTION B-B



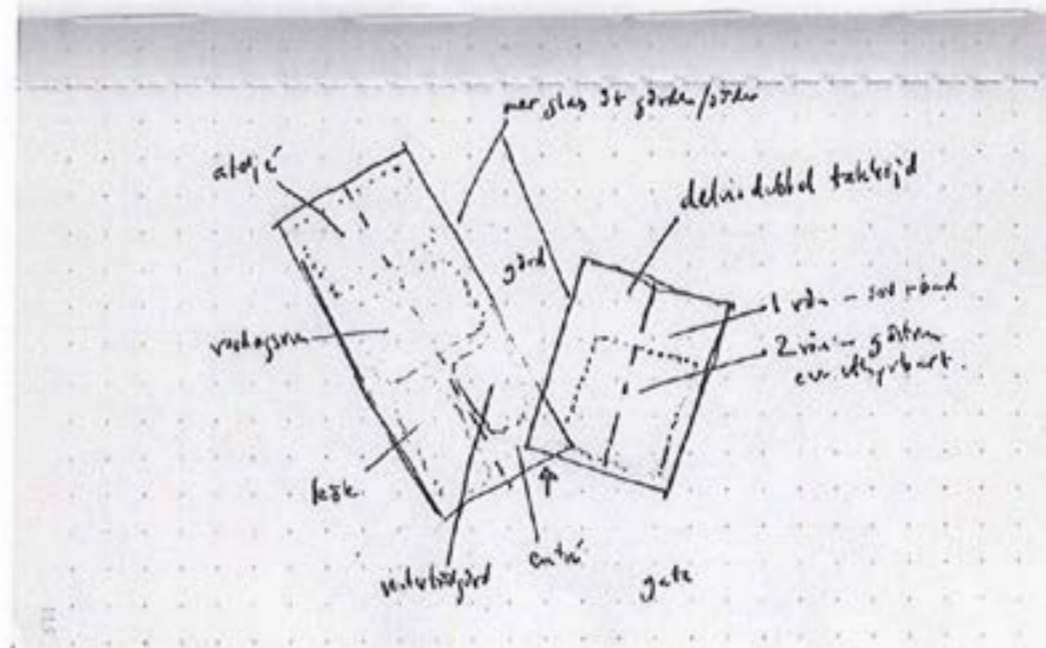
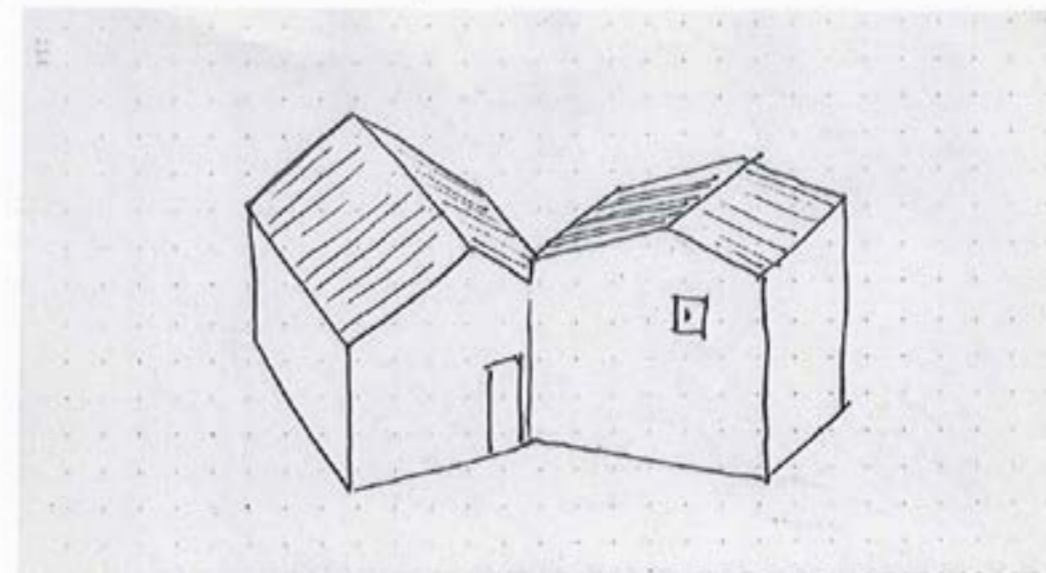


”HOUSE FOR MOTHER”

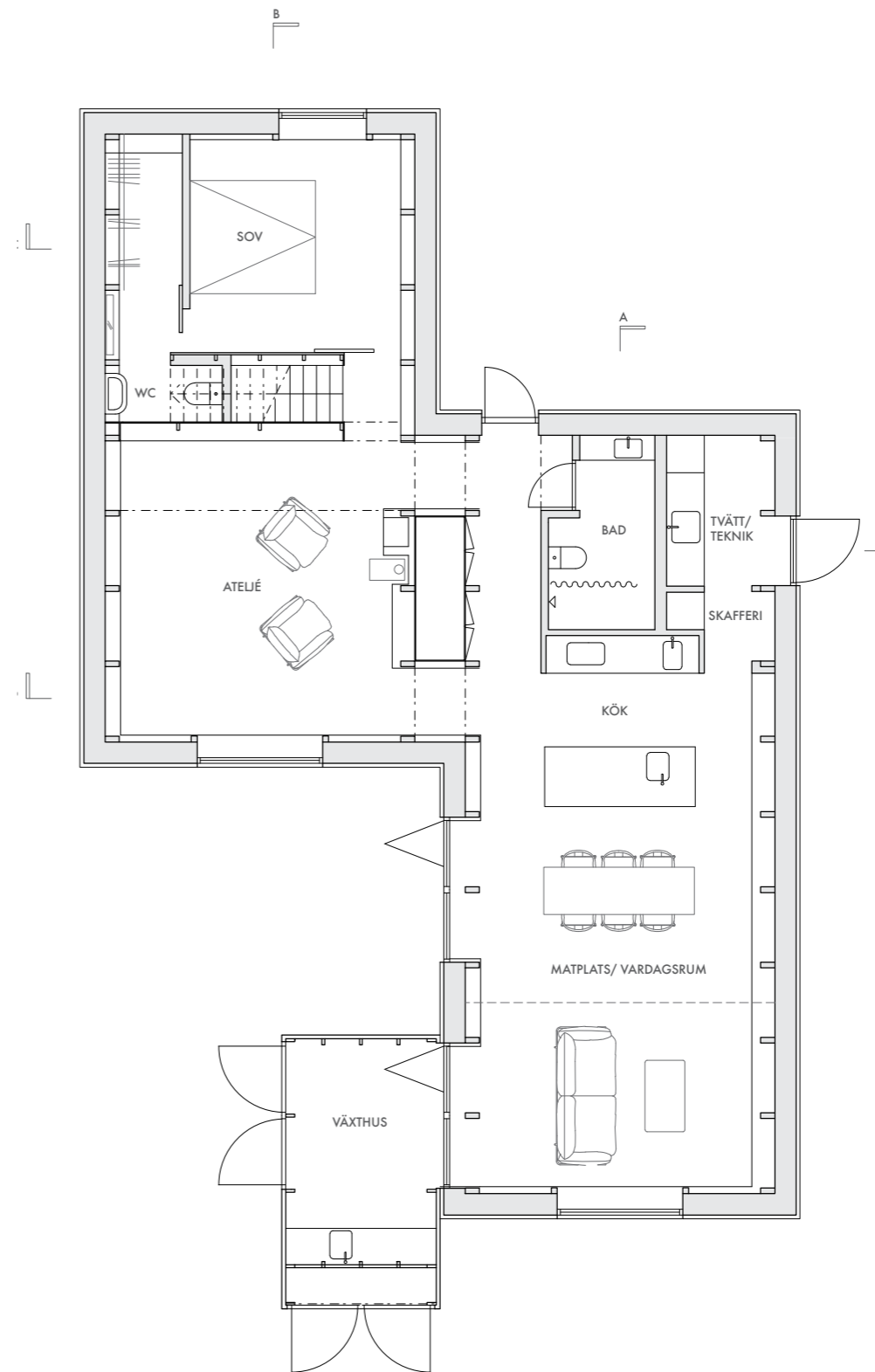
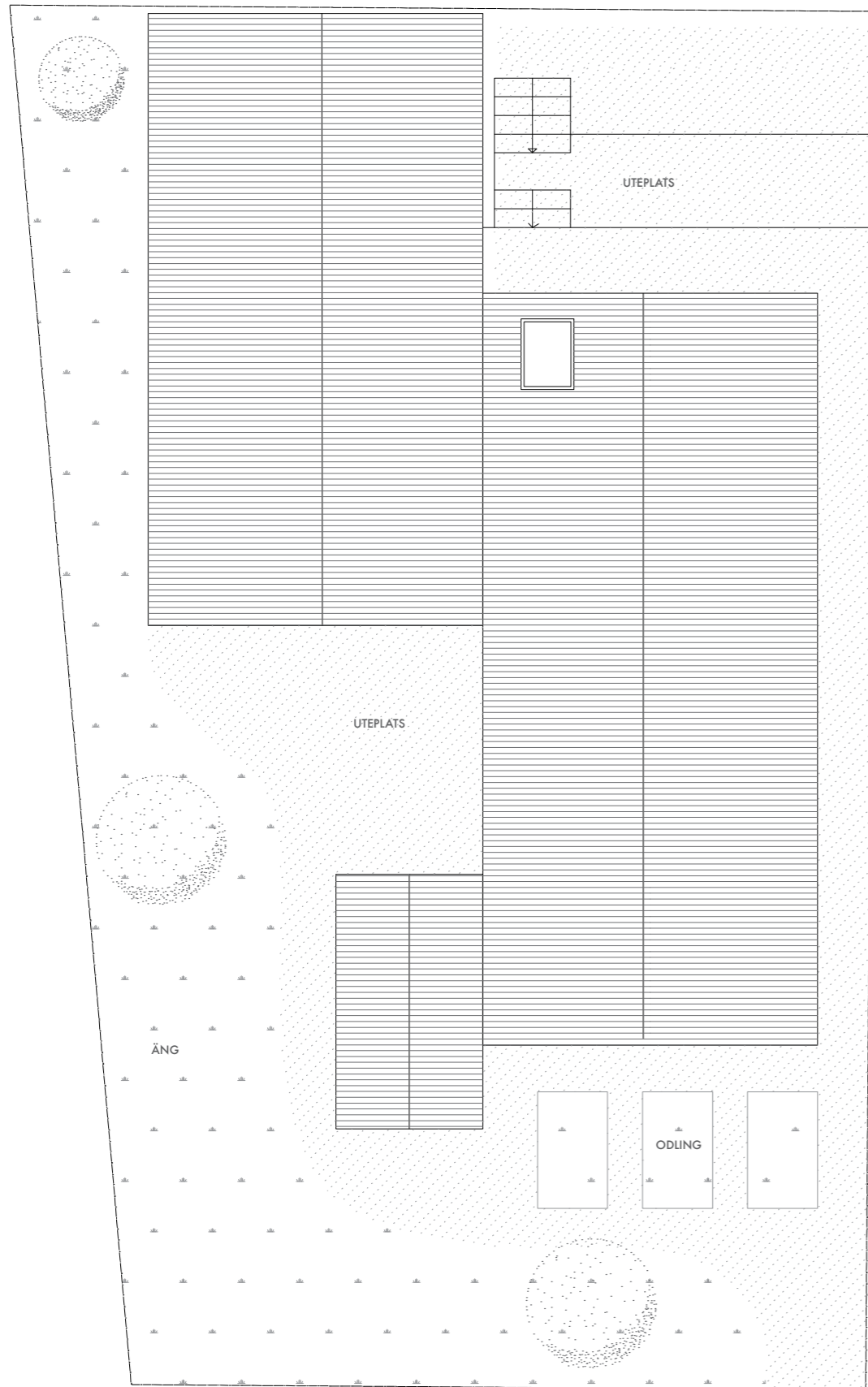
OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>



Utvärderingskriterium	Avser att uppfylla utvärderingskriteriet för X antal fastigheter inom tilldelningsområde:
Arkitektkontor - fler än grundkravet +1 p/arkitektkontor – max 3 p	
Arkitekter – wild cardkriterier + 1 p/arkitektkontor – max 2 p	Ja, 1 fastighet
Antal byggherrar – fler än grundkravet + 2 p/byggherre – max 6 p	
Byggstart/färdigställande + 2 p färdigt till 2015-10-01 – max 4 p	Ja, 1 fastighet
Verksamheter – kontorsbyggnad + 4 p om hela byggnaden byggs för lokaler – max 4 p	
Verksamheter – lokal i bottenvåning + 2 p/lokal i lägen där det ej är grundkrav – max 4 p	(gäller ej småhus)
Lägenhetsfördelning + 2 p/lägenhetsstorlek vid fler än > 3 storlekar/fastighet – max 4 p	(gäller ej småhus)
Energikrav – Passivhus + 1 p – max 2 p	
Energikrav – Plusenergihus + 2 p – max 4 p	
Boendemedverkan + 2 p möjlighet att påverka i hela processen – max 4 p	Ja, 1 fastighet <i>Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)</i>
Arbetsmarknad + 2 p – max 4 p	<i>Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)</i>
Vinterträdgårdar + 3 p – max 9 p	Ja, 1 fastighet
Samverkan med Linköpings Universitet + 1 p/forskningsprojekt – max 2 p	
Nya upplåtelseformer + 1 p – max 2 p	(gäller ej småhus)
Låg månadshyra i hyresrätt + 3 p vid < 1250 kr/kvm – max 6 p	(gäller ej småhus)
Uthyrningslägenhet – avskiljningsbara + 2 p – max 4 p	
Ljudklass A + 2 p – max 4 p	Ja, 1 fastighet
Träbyggnadsteknik + 1 p – max 2 p	Ja, 1 fastighet
Kreativitet och lärande + 1 p – max 2 p	Ja, 1 fastighet



Skiss 2 + 3,  
En enkel skiss på två volymer som möter varandra i vinkel över gaveln. De olika takfotshöjderna och takvinklarna bildar ett spännande motiv. Den enkla planen visar den öppna delen i ett plan med umgängesytor och den privata delen i två våningar.



**House for mother**  
Arkitekt: Förstberg Arkitektur och Formgivning

I tabellen nedan fyller Ni i

1. uppgifter om de utvärderingskriterier som Ni förbinder er att uppfylla
2. hur många fastigheter inom tilldelningen som det gäller.

Utvärderingskriterium	Avser att uppfylla utvärderingskriteriet för X antal fastigheter inom tilldelningsområde: 4B	
Arkitektkontor - fler än grundkravet +1 p/arkitektkontor – max 3 p	-	
Arkitekter – wild cardkriterier + 1 p/arkitektkontor – max 2 p	1	
Antal byggherrar – fler än grundkravet + 2 p/byggherre – max 6 p	-	
Byggstart/färdigställande + 2 p färdigt till 2015-10-01 – max 4 p	4	
Verksamheter – kontorsbyggnad + 4 p om hela byggnaden byggs för lokaler – max 4 p	-	
Verksamheter – lokal i bottenvåning + 2 p/lokal i lägen där det ej är grundkrav – max 4 p		(gäller ej småhus)
Lägenhetsfördelning + 2 p/lägenhetsstorlek vid fler än > 3 storlekar/fastighet – max 4 p	4	(gäller ej småhus)
Energikrav – Passivhus + 1 p – max 2 p	2	
Energikrav – Plusenergihus + 2 p – max 4 p	-	
Boendemedverkan + 2 p möjlighet att påverka i hela processen – max 4 p	4	Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)
Arbetsmarknad + 2 p – max 4 p	4	Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)
Vinterträdgårdar + 3 p – max 9 p	9	
Samverkan med Linköpings Universitet + 1 p/forskningsprojekt – max 2 p	2	
Nya upplåtelseformer + 1 p – max 2 p	-	(gäller ej småhus)
Låg månadshyra i hyresrätt + 3 p vid < 1250 kr/kvm – max 6 p	-	(gäller ej småhus)
Uthyrningslägenhet – avskiljningsbara + 2 p – max 4 p	4	
Ljudklass A + 2 p – max 4 p	-	
Träbyggnadsteknik + 1 p – max 2 p	2	
Kreativitet och lärande + 1 p – max 2 p	2	

Linköpings kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

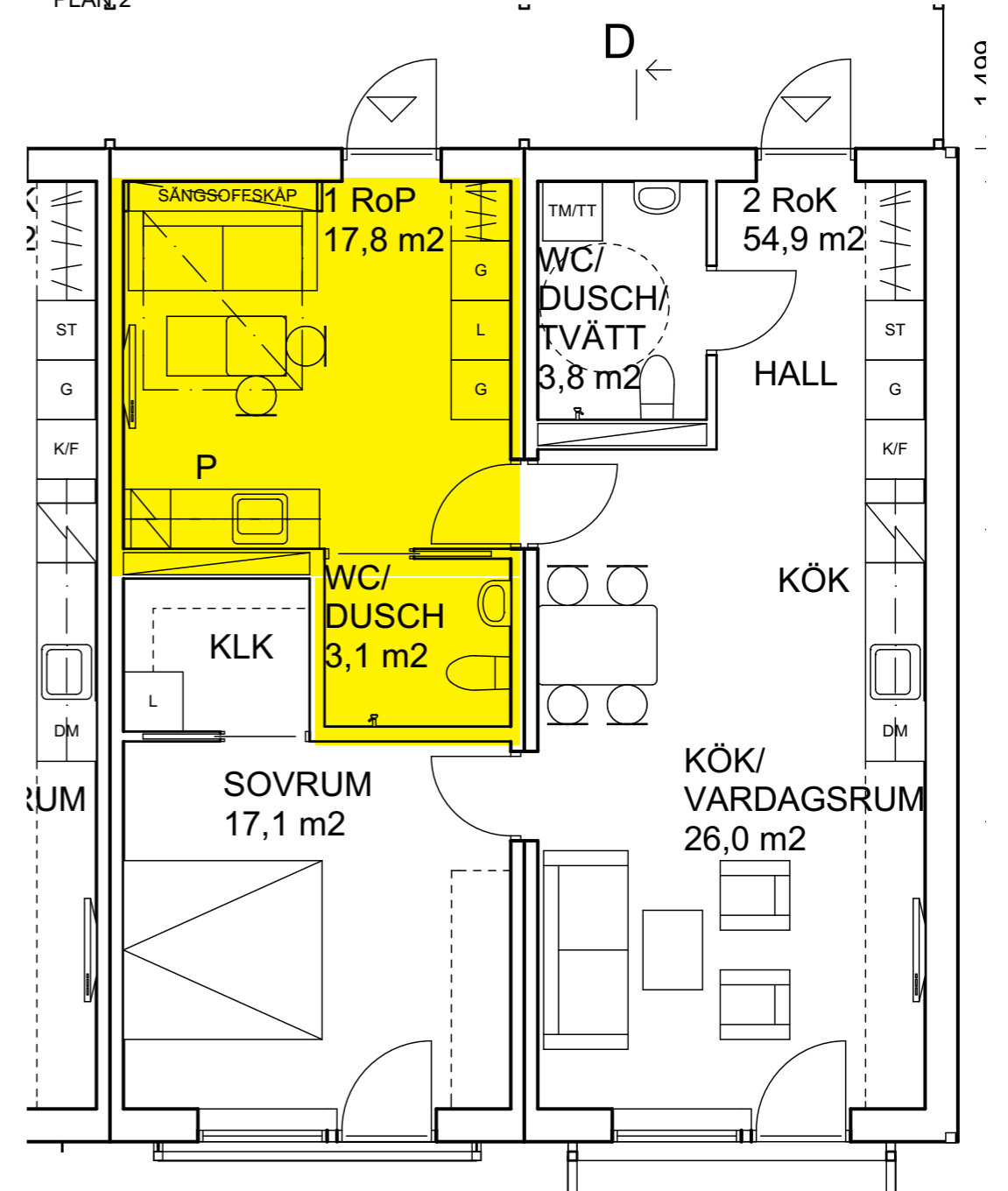
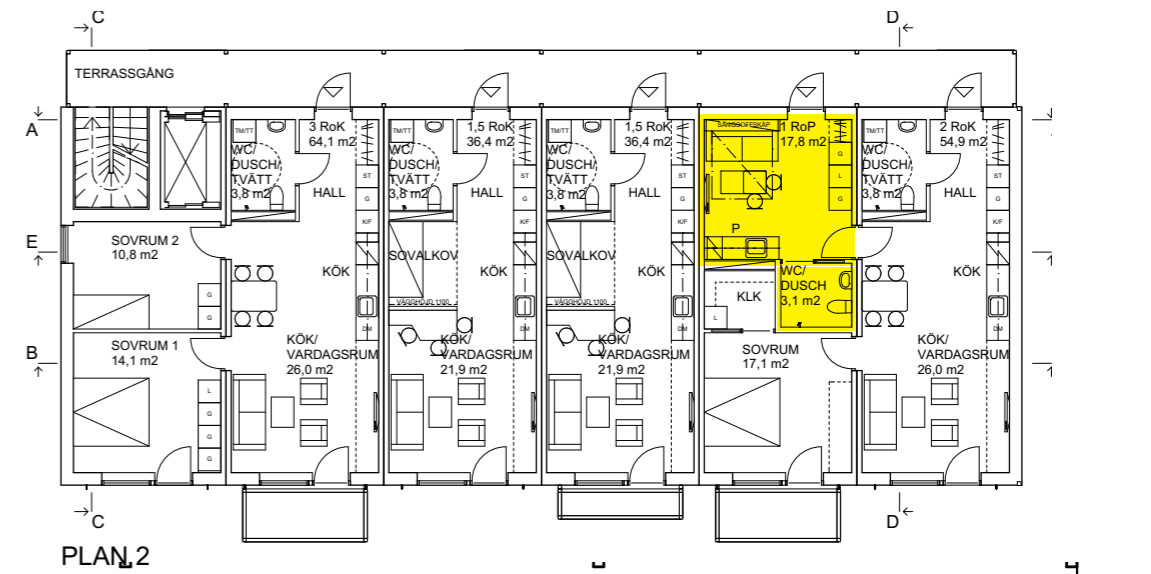


I tabellen nedan fyller Ni i

1. uppgifter om de utvärderingskriterier som Ni förbinder er att uppfylla
2. hur många fastigheter inom tilldelningen som det gäller.

Utvärderingskriterium	Avser att uppfylla utvärderingskriteriet för X antal fastigheter inom tilldelningsområde: 4B
Arkitektkontor - fler än grundkravet +1 p/arkitektkontor – max 3 p	-
Arkitekter – wild cardkriterier + 1 p/arkitektkontor – max 2 p	1
Antal byggherrar – fler än grundkravet + 2 p/byggherre – max 6 p	-
Byggstart/färdigställande + 2 p färdigt till 2015-10-01 – max 4 p	4
Verksamheter – kontorsbyggnad + 4 p om hela byggnaden byggs för lokaler – max 4 p	-
Verksamheter – lokal i bottenvåning + 2 p/lokal i lägen där det ej är grundkrav – max 4 p	(gäller ej småhus)
Lägenhetsfördelning + 2 p/lägenhetsstorlek vid fler än > 3 storlekar/fastighet – max 4 p	4 (gäller ej småhus)
Energikrav – Passivhus + 1 p – max 2 p	2
Energikrav – Plusenergihus + 2 p – max 4 p	-
Boendemedverkan + 2 p möjlighet att påverka i hela processen – max 4 p	4 <i>Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)</i>
Arbetsmarknad + 2 p – max 4 p	4 <i>Utvärderingskriteriet kräver att ett koncept redovisas i separat bilaga (max 3000 tecken)</i>
Vinterträdgårdar + 3 p – max 9 p	9
Samverkan med Linköpings Universitet + 1 p/forskningsprojekt – max 2 p	2
Nya upplåtelseformer + 1 p – max 2 p	- (gäller ej småhus)
Låg månadshyra i hyresrätt + 3 p vid < 1250 kr/kvm – max 6 p	- (gäller ej småhus)
Uthyrningslägenhet – avskiljningsbara + 2 p – max 4 p	4
Ljudklass A + 2 p – max 4 p	-
Träbyggnadsteknik + 1 p – max 2 p	2
Kreativitet och lärande + 1 p – max 2 p	2

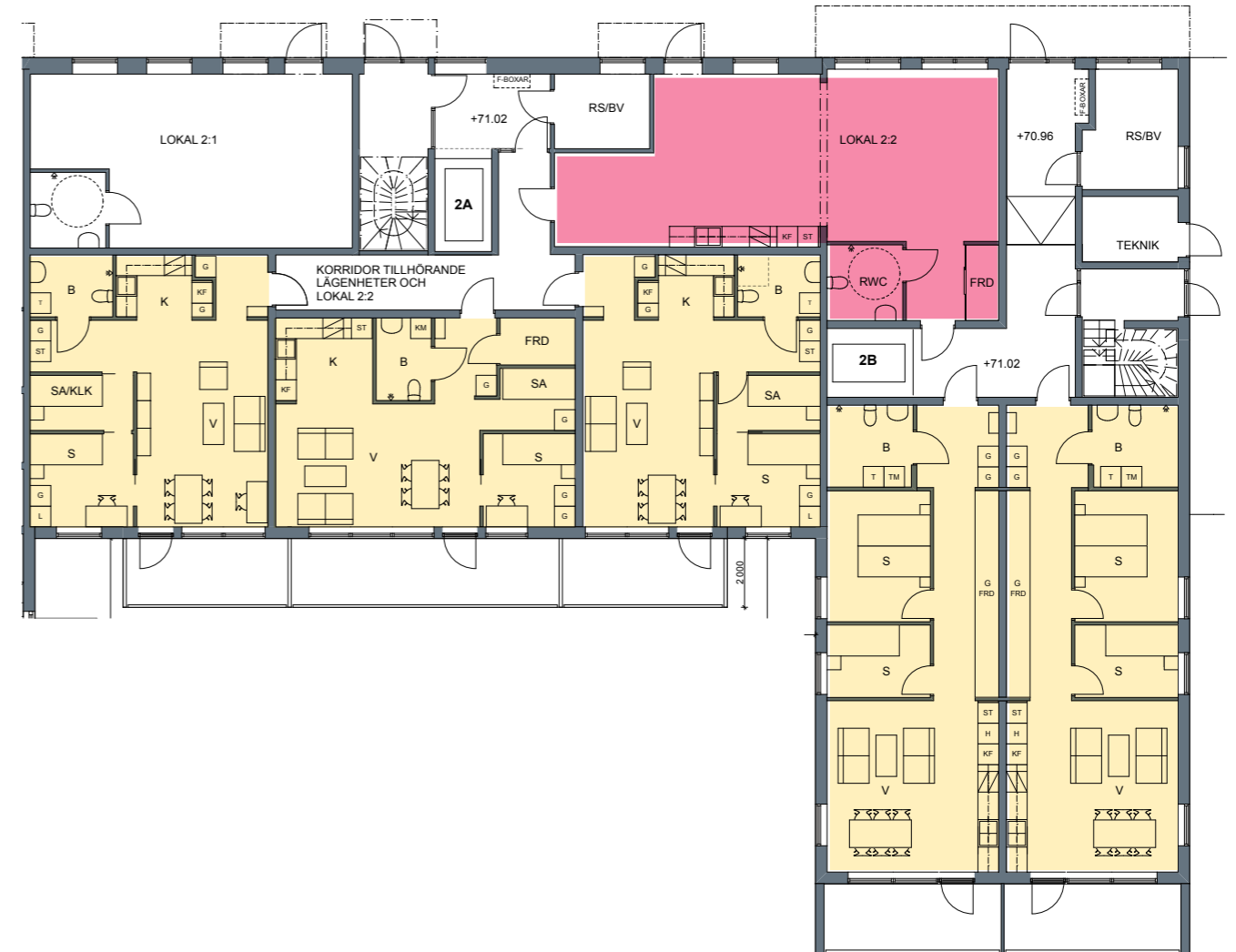
Linköpings kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



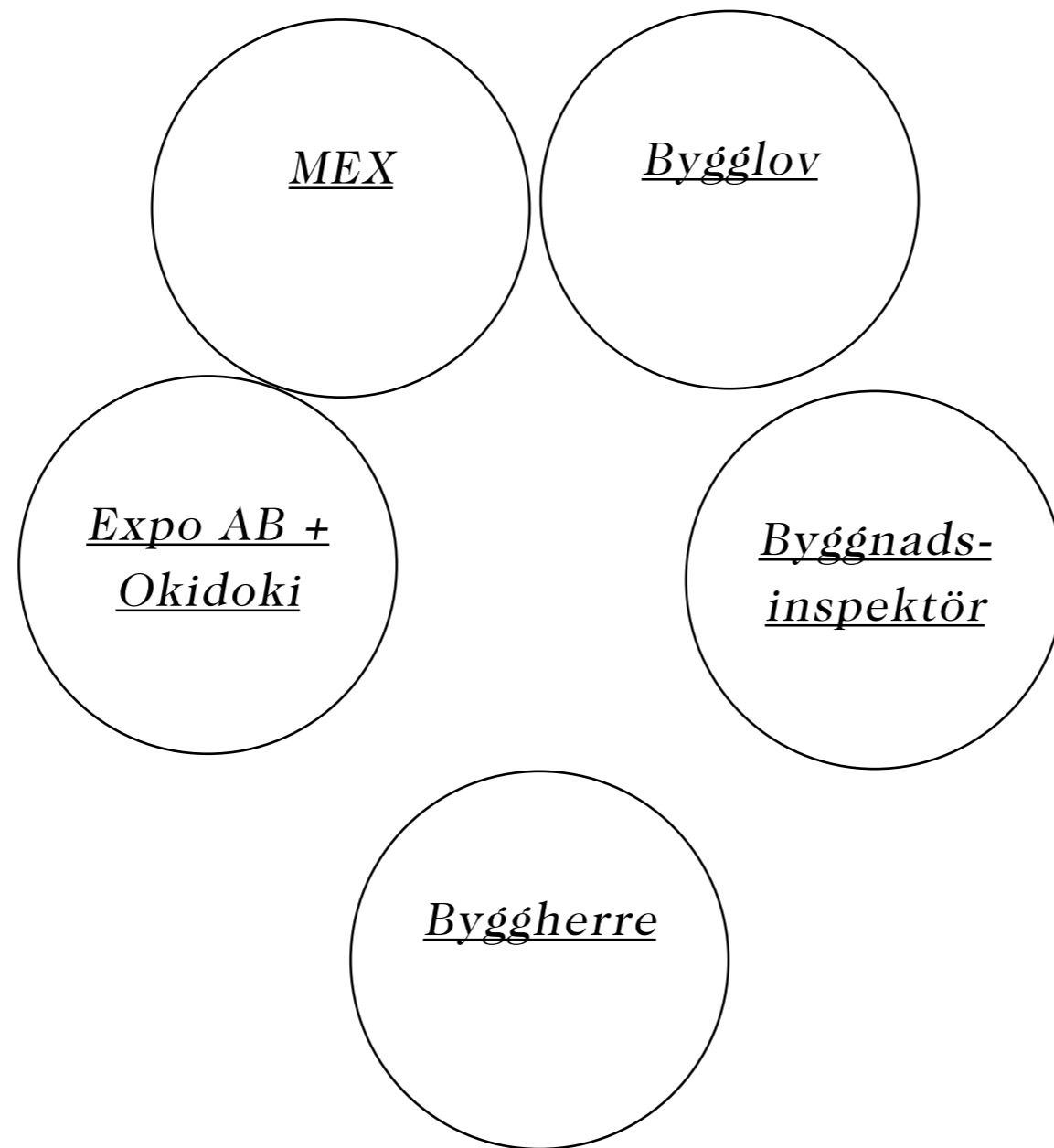
*“ 5 familjer letar efter boende för sina döttrar som är handikappade .*

*- En flexibel bostadsbyggande med 3-5 lägenheter bredvid varandra , med tillhörande uteplats .*

*- Ett gemensamt utrymme ( för TV , samvaro , matlagning tillsammans , möten med vänner , etc. ) . “*



<u>Kvalitet</u>	<u>Antal tilldelningar</u>
Fler arkitekter	0
Wild Card	7
Fler byggherrar	0
Byggstart Färdigställande	11
Verksamheter Kontor	0
Verksamheter Lokal	3
Lägenhetsfördelning	5
Energikrav -passivhus	5
Energikrav - plusenergi	2
Boendemedverkan	9
Arbetsmarknad	2
Vinterträdgårdar	6
Forskningsprojekt Lkpg Universitet	8
Nya Upplåtelseformer	1
Låg månadshyra (1250 kr/kvm år)	2
Avskiljningsbar lägenhet	7
Ljudklass A	3
Träbyggnadsteknik	8
Kreativitet och lekfullhet	11





*TACK!*

Högt & lågt, allt nu

OkiDoki! Arkitekter AB **VALLASTADEN**<sup>20</sup><sub>17</sub>