Akademiska Hus AB (publ)

Slutliga Villkor

För Lån

under Akademiska Hus AB: (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för rubricerade MTN-program av den 10 november 2000, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i Prospektdirektivet (Direktiv 2003/71/EG). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom grundprospektet och dessa slutgiltiga villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.akademiskahus.se.

1. **Lånenummer:**	201
(i) Tranchebenämning:	1
2. **Nominellt belopp:**	
(i) Lån:	EUR 20 000 000
(ii) Tranche:	EUR 20 000 000
3. **Valuta:**	EURO
4. **Lägsta Valör och multiplar därav:**	EURO 100 000
5. **Lånedatum:**	24 september 2007
(i) Teckningsperiod:	Ej tillämpligt
6. **Startdag för ränteberäkning:**	24 mars 2007
7. **Förfallodag:**	24 mars 2011
8. **Räntekonstruktion:**	Fast ränta
9. **Återbetalningskonstruktion:**	Återbetalning av par
10. **Förtida Inlösen:**	Ej tillämpligt
11. **Lånets status:**	Ej efterställd

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12. **Fast räntekonstruktion:**	Tillämpligt
(i) Räntesats:	4.40 % p.a. (act/act)
(ii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 24 mars, första gången den 24 mars 2008 och sista gången den 24 mars 2011, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall så som

	Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag.
13. **Rörlig räntekonstruktion (FRN)**	Ej tillämpligt
14. **Nollkupong**	Ej tillämpligt
15. **Aktie och/eller Indexbaserad avkastning:**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16. **MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:**	Ej tillämpligt
17. **MTN med förtida lösenmöjlighet för Fordringshavare:**	Ej tillämpligt
18. **Kapitalbelopp:**	EURO 20 000 000
19. **Börsregistrering:**	Stockholmsbörsen AB
20. **Utgivande Institut:**	Emissionsinstituten
21. **Administrerande Institut:**	Danske Bank, Danmark A/S, Sverige Filial
22. **ISIN:**	SE0002171082
23. **Övriga villkor:**	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och i förekommande fall ränta.

Göteborg den 18 september 2007

Akademiska Hus AB (publ)