

Studentbostäder på KTH Campus



KARTA ÖVER PLANERADE STUDENTBOSTÄDER

DROTTNING KRISTINAS VÄG NORRA

Byggherre: ByggVesta

Arkitekt: Utopia Arkitekter

Landskapsarkitekt: Urbio

Antal studentlägenheter: 98 st

TEKNIKRINGEN (RÖDA KORSET-PARKEN)

Byggherre: SBC Bo

Arkitekt: Utopia Arkitekter

Landskapsarkitekt: Landskapslaget AB

Antal studentlägenheter: 140 st

TEKNIKRINGEN (ÖSTRA DELEN)

Byggherre: SBC Bo

Arkitekt: Archus

Landskapsarkitekt: Landskapslaget AB

Antal studentlägenheter: 135 st

OSQULDAS VÄG

Byggherre: Einar Mattsson

Arkitekt: Semrén & Månsson

Landskapsarkitekt: Funkia landskapsarkitektur

Antal studentlägenheter: 270 st



Nya studentlägenheter



Andra nybyggnadsprojekt

Ny högskolebyggnad



Befintlig byggnad



STUDENTBOSTÄDER PÅ KTH CAMPUS

Stockholmsregionen behöver fler högutbildade för att möta arbetsmarknadens behov och för att fortsätta vara Sveriges tillväxtmotor. Universiteten i Stockholm är världsledande men bristen på studentbostäder är stor. En av hörnstenarna för att Stockholm ska vara en attraktiv stad att studera i är att det finns god tillgång till studentbostäder.

Akademiska Hus och KTH vill skapa ett än mer levande KTH Campus. En del i att utveckla området till en attraktiv miljö är att tillföra studentboende. Därför har Akademiska Hus initierat tre detaljplanearbeten tillsammans med utvalda byggherrar som ska uppföra och äga studentbostäderna.

Studentbostäderna arbetas in i och förnyar institutionsparkskaraktären. Husen är av hög arkitektonisk kvalitet som bidrar till att göra miljön levande. Samtidigt är det viktigt med en balans mellan studentbostäder och möjligheten att utveckla campus institutionsverksamheter som är kärnan i campus. Med tillskottet av bostäder ges också förutsättningar för serviceutbudet inom området att utvecklas och att integrationen med staden stärks.



STUDENTBOSTÄDER VID DROTTNING KRISTINAS VÄG NORRA

Ca 98 lägenheter, arkitekt: Utopia Arkitekter,
byggherre: ByggVesta

Vid Drottning Kristinas väg uppförs ett nio våningar högt punkthus och i parken en fem våningar låg, lång, vinklad byggnad. Studentbostadshusen kläs i korrugerad plåt i guld- och silverkulör. Plåtfasaden får ett antal skarvar som överlappar varandra för att skapa variation. Takets oregelbundna form kläs med samma plåt för att skapa en enhetlig sammanhängande volym. Sockeln utgörs av betong med träinslag runt dörrar och fönsteromfattningar. Sockelvåningens betong och trä får samma ”våg”-form som övrig plåtfasad.

Lägenheterna är dels traditionella studentbostäder, 1 rok på 25 kvm, dels ett antal s.k. kompiskontrakt på 40 kvm. Kompiskontrakten är en form av ”dubbletter”, där en bostad delas av två personer. Flertalet av dessa dubbletter har även balkong. Entréplanet mot Drottning Kristinas väg och entrétorget består av publika lokaler, trapphusentréer och studierum. Mot gården placeras bl a cykelförråd.

De nya studenthusen ”lagar” och håller ihop Lantmäteribyggnaderna och skapar en gård och en insida som saknas idag. De stärker även gaturummet mot Drottning Kristinas väg med ett torg i norr. Torget bildar en entréplats för de publika lokalerna i bottenvåningen samt utgör en övergång från gatan till den mer privata gården.



STUDENTBOSTÄDER VID TEKNIKRINGEN

Röda Korset-parken, ca 140 lägenheter, arkitekt: Utopia Arkitekter,
byggherre: SBC Bo

Mellan Teknikringen och Röda Korset-parken planeras två studentbostadshus på tio respektive sex våningar, inskjutna i terrängen och ihopbundna med murar som skapar en inre gårdsmiljö. Husen och murarna utförs med tegel i en varm grå/sandgul ton med mycket karaktär och färgskiftning.

Studentbostadshusen rymmer ca 140 lägenheter mellan 20 och 25 kvm samt gemensamhetslokal och trädgårds- eller cykelförråd. Samtliga bostadsentréer ligger samlade på gårdarna, men byggnaderna öppnar upp sig utåt omkringliggande sidor med stora fönster där gemensamhetslokaler placeras för att aktivera gatan och torget. Det finns även entréer på den övre gården som ansluter mot Röda Korset-parken.

Platsen utanför med muren i ryggen mot norr blir en fin och solig plats som kan möbleras och bli en viktig del i parken och området. En inre passage mellan byggnaderna slingrar sig mellan nivåerna med trappor omgiven av en planterad växtmiljö.



STUDENTBOSTÄDER VID TEKNIKRINGEN

Östra delen, ca 135 lägenheter, arkitekt: Archus,
byggherre: SBC Bo

Vid Teknikringens östra del uppförs tre studentbostadshus i form av punkthus. Samtliga hus blir i tegel och vart och ett är anpassade till dess plats för att passa in i sin respektive närmiljö. Fasaderna har en enhetlig karaktär med lika stora ”hål i mur” runt respektive lägenhet men ger också möjlighet till en lek med olikformade ramar kring lägenhetselementen som skapar en uttrycksfull arkitektur.

Studentbostadshusen rymmer ca 135 lägenheter mellan 23 och 30 kvm. Hus 1, i förlängningen av Osquars backe/Teknikringen, är åtta våningar högt och bildar ett gemensamt gårdsrum med de befintliga bostadshusen. Det förstärker gaturummet med entré och ett allmänt utrymme i entréplan som livar upp och ger gaturummet en fond och innehåll. Hus 2 vid Teknikringen är också åtta våningar högt och utgör fondbyggnad från Brinellvägen. Byggnaden har med sin placering vid det nyskapade torget goda förutsättningar att bidra till ett mer levande campus med sin publika entrévåning. Hus 3 är sex våningar högt för att anpassa sig till övergången till Nationalstadsparken.



Bild: Archus

STUDENTBOSTÄDER VID OSQULDAS VÄG

Västra campus, ca 270 lägenheter, arkitekt: Semrén & Månsson,
byggherre: Einar Mattsson

Planförslaget innebär att tre fristående byggnader för studentbostäder uppförs, belägna på KTH Campus högsta punkt. Husen är långa med en ”knäckning” och fem till sex våningar höga. Byggnaderna, som går under namnet ”The Rocks”, kan liknas vid klippblock. Fasaderna är uppbyggda av betongelement som staplas om-lott likt en äldre stenmur. Fönsterkarmarna är utförda i material i varma kulörer. Betongens kulör varierar i nyanser för att ge fasaden och de tre byggnaderna olika karaktär. Takens lutning ger möjlighet till montering av solceller mot sydväst.

Husen rymmer totalt ca 270 studentlägenheter. I delar av bottenplan blir det centrumverksamhet. I anslutning till den nya bebyggelsen föreslås olika typer av uterum så som entrétorg, gård och gröna rum för umgänge och avkoppling. Lokalerna inom de föreslagna byggnaderna ska vara välkomnande, rikta sig utåt och bidra till ett levande campus.



Bild: Semrén & Månsson

EN DEL AV "STUDENTBOSTADSMÄSSAN STOCKHOLM 2017"

Studentbostäderna på KTH Campus är en del av Akademiska Hus bidrag till "Studentbostadsmässan Stockholm 2017". Det är ett brett upplagt projekt som sträcker sig över hela länet och som engagerar ett stort antal aktörer som alla berörs av studentbostadsfrågan. Syftet är att stärka Stockholms attraktivitet som studentstad och att få till stånd tillräckligt många nya studentbostäder så att kötiden förkortas till under en termin. Målet är att färdigställa minst 6 000 nya studentbostäder till och med 2017 (en ökning av beståndet i länet med 50 procent). Projektet ska också se över och effektivisera studentbostadsmarknaden i Stockholm med bl a samordnade köer. Projektet, som kommer att avslutas med en mäsas 2017, är ett viktigt bidrag till att utveckla attraktionskraften hos Universitetshuvudstaden Stockholm. Läs mer på studentbostadsmassan2017.se.

FÖR MER INFORMATION OM STUDENTBOSTÄDERNA PÅ KTH CAMPUS:

Karin Ahlén, fastighetsutvecklare Akademiska Hus Region Stockholm,
karin.ahlzen@akademiskahus.se

